

ZARZĄDZENIE Nr 10/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 15 stycznia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Centrum”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 10/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15 stycznia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00053742/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60091/9.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 6608 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada **pow. ok. 150 m².**
4. Część nieruchomości położona jest **w Ostrołęce w rejonie ul. Różanej.**
5. **Przeznaczenie w planie:**
Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania:
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
Dane wg ewidencji gruntów i budynków:
dr – drogi.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **15.900,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,18 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $39,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,14 zł)} = \mathbf{48,89 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.