

**Zarządzenie Nr 387/2021**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 24 listopada 2021 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./ zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat i siedmiu miesięcy.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 387/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 24 listopada 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10/00012191/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60602**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 8961 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Składowej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy produkcyjno – techniczno – usługowej (symbol w studium PTU).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 2 lat i 7 miesięcy z przeznaczeniem na magazynowanie zboża w rękawach foliowych**.
7. **Wartość nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 424 000 zł.**
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1,42 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
1.060,39 zł +23% VAT (tj. 243,89 zł) +1.304,28 zł brutto.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
11. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, ze zm/.