

ZARZĄDZENIE Nr 402/2021
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 402/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 9 grudnia 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00042363/9**.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi **40078 i 40067/1**.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię:
działka nr 40078- 18 m², działka nr 40067/1 – 462 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest nieruchomość o pow. 19 m² składająca się z:**
 - działki nr 40078 o pow. 18 m²,
 - części działki nr 40067/1 o pow. 1 m².
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy ul. Traugutta. Nieruchomość do wydzierżawienia zabudowana jest garażem murowanym o pow. 19 m².**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce działka nr 40078 i część działki nr 40067/1 położone są na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.3**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
za grunt - **13,58 zł za 1m² rocznie**,
za garaż - **6,00 zł za 1m² pow. użytkowej miesięcznie**,
plus obowiązujący podatek VAT.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $135,50 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT (tj. } 31,17 \text{ zł)} = \mathbf{166,67 \text{ zł brutto}}$.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca..
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. /.