

## ZARZĄDZENIE NR 403/2021

### PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKA

z dnia 9 grudnia 2021r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, czynszu socjalnego oraz za najem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrołęki.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz.611 z późn. zm.), art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713) oraz Rozdziału 4 Załącznika do uchwały Nr 486/L/2021 Rady Miasta Ostrołęki w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ostrołęki na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 13 października 2021 r. poz. 8801) zarządza się co następuje:

#### §1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz czynniki zwiększające i zmniejszające stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali mieszkalnych w wysokości połowy najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta Ostrołęki tj. w wysokości 2,25 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
3. Ustala się stawkę czynszu za najem pomieszczeń tymczasowych w wysokości połowy najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta Ostrołęki tj. w wysokości 2,25 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
4. Stawki czynszu określone w ust.1, 2, 3 obowiązują od dnia 1 kwietnia 2022 r.

#### §2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### §3.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 27 sierpnia 2012 roku Nr 283/2012 traci moc z dniem 9 grudnia 2021 roku.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 403/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 9 grudnia 2021 r.  
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, czynszu  
socjalnego oraz za najem pomieszczeń tymczasowych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Ostrołęki.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 3,50 zł/m<sup>2</sup> z czego:
  - a) 1,50 zł/m<sup>2</sup> - utrzymanie techniczne budynku
  - b) 2,00 zł/m<sup>2</sup> - pozostałe elementy czynszu wymienione w art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz.611 z późn. zm.).
  
2. Kwota o której mowa w ust. 1 pkt. b ulega zwiększeniu z tytułu wyposażenia lokalu w :
  - a) w.c. o 25%
  - b) łazienkę o 25%
  - c) c.o. o 25%
  - d) c.w. o 30%
  - e) gaz o 30%
  
3. Kwota o której mowa w ust. 1 pkt. b ulega zmniejszeniu z tytułu wyposażenia lokalu w :
  - a) ciemną kuchnię o 5%
  - b) gdy usytuowany jest na poddaszu o 10%
  - c) w budynkach na Osiedlu Wojciechowice o 5%