

**Dodatki mieszkaniowe są przyznawane na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, ze zm.), która reguluje zasady i tryb przyznawania oraz ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych. Zgodnie z ustawą dodatek mieszkaniowy przysługuje:**

- 1- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach
- 2- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 3- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 4- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- 5- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

**Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:**

- 1 - domu pomocy społecznej,
  - 2 - młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
  - 3 - schronisku dla nieletnich,
  - 4 - zakładzie poprawczym,
  - 5 - zakładzie karnym,
  - 6 - szkole, w tym w szkole wojskowej
- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

**Następnym kryterium otrzymania dodatku mieszkaniowego jest średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego,** który w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie może przekraczać w gospodarstwie:

- 1- jednoosobowym - 40%,
  - 2 - wieloosobowym - 30%
- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

**Kolejnym warunkiem jest powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego,** która nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% lub 50% lecz pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. Zgodnie z ww. ustawą normatywna powierzchnia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35m<sup>2</sup> dla 1 osoby;
- 40m<sup>2</sup> dla 2 osób;
- 45m<sup>2</sup> dla 3 osób;
- 55m<sup>2</sup> dla 4 osób;
- 65m<sup>2</sup> dla 5 osób;
- 70m<sup>2</sup> dla 6 osób.

Jeżeli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5m<sup>2</sup>.

W dniu 28.10.2021 r. weszła w życie uchwała Rady Miasta Ostrołęki Nr 476/L/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie podwyższenia maksymalnej normatywnej powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2021, ze zm.). Zgodnie z ww. uchwałą **maksymalna normatywna powierzchnia użytkowa** w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 38 m<sup>2</sup> dla 1 osoby;
- 43 m<sup>2</sup> dla 2 osób;

- 48 m<sup>2</sup> dla 3 osób;
- 55 m<sup>2</sup> dla 4 osób;
- 65 m<sup>2</sup> dla 5 osób;
- 70 m<sup>2</sup> dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższymi zmianami, o dodatek mieszkaniowy na terenie Miasta Ostrołęki mogą ubiegać się gospodarstwa domowe, które zamieszkują w **lokalu o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej:**

- 49,4 m<sup>2</sup> - dla gospodarstw 1-osobowych;
- 55,9 m<sup>2</sup> - dla gospodarstw 2-osobowych;
- 62,4 m<sup>2</sup> - dla gospodarstw 3-osobowych;
- 71,5 m<sup>2</sup> - dla gospodarstw 4-osobowych;
- 84,5 m<sup>2</sup> - dla gospodarstw 5-osobowych;
- 91,0 m<sup>2</sup> - dla gospodarstw 6-osobowych, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju jest orzeczenie powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie. W przypadku osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim wymagane jest aktualne zaświadczenie lekarskie potwierdzające fakt poruszania się na wózku inwalidzkim.

**Wysokość dodatku mieszkaniowego jest zależna od powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, od liczby osób w nim zamieszkujących, od wysokości wydatków ponoszonych na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu oraz od wysokości dochodów danego gospodarstwa domowego.**

Wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych na lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu wydania decyzji

**Obliczanie wysokości dodatku mieszkaniowego** zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a określoną w stosunku procentowym kwotą stanowiącą dochód gospodarstwa domowego.

**Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.**

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalacje ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym, to osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się ryczałt na zakup opału stanowiący część dodatku mieszkaniowego.

**Aby ubiegać się o dodatek mieszkaniowy trzeba przedłożyć w Urzędzie Miasta, osobiście lub za pośrednictwem Urzędu Poczтового następujące dokumenty:**

ZSS-J-1 (3)	Zasady przyznawania, przekazywania i rozliczania dodatków mieszkaniowych	Strona 2 z 3
-------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę budynku,
- deklarację o wysokości dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskane w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Właściciele domów jednorodzinnych dołączają do wniosku rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu i zaświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową oraz wyposażenie techniczne domu, wystawione przez organ właściwy w sprawie wydania pozwolenia na budowę lub oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu - z dopiskiem "jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

**Dodatek mieszkaniowy wypłaca się w terminie do dnia 10 każdego miesiąca** z góry, zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. W tym samym terminie wypłaca się ryczałt a także dodatek mieszkaniowy w całości do rąk osoby będącej właścicielem domu jednorodzinnego. Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zalicza dodatek mieszkaniowy na poczet przysługujących lub rozliczanych za jej pośrednictwem należności za zajmowany lokal mieszkalny.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

**Wstrzymanie dodatku mieszkaniowego** zgodnie z art. 7 ust. 11 ww. ustawy, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się w wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji o której mowa w zdaniu pierwszym, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie określonym w zdaniu drugim wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

**Odwołanie od decyzji w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego** wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, ul. Gen. A. E. Fieldorfa "Nila" 15 za pośrednictwem organu, który wydał tę decyzję czyli Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

ZSS-J-1 (3)	Zasady przyznawania, przekazywania i rozliczania dodatków mieszkaniowych	Strona 3 z 3
-------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------