

ZARZĄDZENIE Nr 423/2021
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do Zarządzenia Nr 423/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 22 grudnia 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00063195/3.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50101.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 463 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **3 m² , na której stoi tablica reklamowa.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”.**
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy położona jest w **liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej** (symbol w planie **6.KUZ**) na wydzieleniu terenowym pod jezdnię serwisową - KO.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **189,97 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$3 \text{ m}^2 \times 189,97 \text{ zł} = 569,91 \text{ zł plus 23\% VAT (tj. 131,08 zł)} = \mathbf{700,99 \text{ zł brutto.}}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./.