

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 428/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 22.09.2021 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00053742/0	60115/16	22	Niezbudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 60121/7, 60122/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)	na własność	4.030,00	926,90

**UWAGA!** 1. Teren działki znajduje się w zasięgu stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna – sieć energetyczna eND. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 29.10.2023 r.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 zm.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 30 % jej wartości na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PRZEDSIĘBIORCA  
