

Zarządzenie Nr 16/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 poz. 1899, ze zm./, § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95 poz. 1683/,

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaze się w serwisie moja-ostroleka.pl, w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m ²	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70 % bonifikatą w zł ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21659	ul. Henryka Sienkiewicza 18 bud.mieszk.wiel. (45 lokali) rok budowy 1978	2 102	OS10/00038495/2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług MWU.9	własność 29/1000	36 62,22	osoba fizyczna	188 000,00	56 400,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 17.03.2017 r., wydanie lokalu nastąpiło 02.06.1978 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, ze zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, ze zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.