

**ZARZĄDZENIE Nr 35/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 9 lutego 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 31 grudnia 2022 r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Lukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 35/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 9 lutego 2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości  
gruntowych

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31 grudnia 2022 r.**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 40339/3	52	ul. Piłsudskiego róg ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	865,19 zł netto
2.	cz. dz. 40339/3	26	ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	432,60 zł netto
3.	cz. dz. 40339/3	26	ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	432,60 zł netto
4.	cz. dz. 40339/3	26	ul. Gocłowskiego Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US.1)	Prowadzenie działalności handlowej.	432,60 zł netto

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./