

ZARZĄDZENIE Nr 37/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 9 lutego 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 37/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 9 lutego 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia zabudowanej
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00041932/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30629**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **159 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 42**.
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. użytkowej **51,50 m²**.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW)**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dwóch lat w celu prowadzenia działalności przez Okręgowy Urząd Miar w Białymstoku**.
7. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
498,08 zł + 23% VAT (tj. 114,56 zł) = **612,64 zł brutto**.
8. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca**.
9. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.