

WB.6740.300.2021

**DECYZJA NR 15/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 23.12.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**STORA ENSO NAREW Sp. z o.o. 07-401 Ostrołęka al. Wojska Polskiego 21,  
obejmujące:**

**budowę instalacji do recyklingu włókien celulozowych z materiałów  
trudnoprzerabialnych w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21.**

Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 30024/26, 30024/27, 30024/24, 30024/38, 30024/31, 30024/32, 30024/28 w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna 146101\_1 Ostrołęka.

**Autorem projektu jest zespół w składzie:**

*Pani Dorota Długolecka posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/005/15 z dnia 29.06.2015 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-2726,*

*Pan Janusz Szarwacki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0146/POOK/04 z dnia 25.06.2004 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/3738/02,*

*Pan Grzegorz Bednarek posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0055/POOS/12 z dnia 02.07.2012 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0542/12,*

*Pan Piotr Piersa posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0304/PWOE/04 z dnia 22.12.2004 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0152/05,*

**z zachowaniem następujących warunków;**

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. wykonać zalecenia i warunki wszystkich jednostek opiniujących projekt;
6. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia na wycinkę drzewostanu kolidującego z przedmiotową inwestycją;

7. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 3a i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554);
8. decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 8/21 z dnia 20.12.2021 r. znak: WB.6220.11.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach;
9. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, usunąć występujące kolizje zgodnie z opisem zawartym w projekcie.

### UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Stora Enso Narew Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Jacka Przeszlakiewicza w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji do recyklingu włókien celulozowych z materiałów trudnoprzerabialnych w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21 na działkach o nr ew. 30024/26, 30024/27, 30024/24, 30024/38, 30024/31, 30024/32, 30024/28. Do wniosku przedłożono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na zamierzenie budowlane instalacji do recyklingu włókien celulozowych z materiałów trudnoprzerabialnych składa się instalacja UBC oraz plac makulatury.

Instalacja UBC obejmuje:

- budowę hali produkcyjnej, stanowiąca obudowę instalacji UBC,
  - budowę hali magazynowej,
  - przebudowę drogi,
  - budowę zjazdów,
  - przebudowę placu wokół budynków,
  - przebudowę kolidujących sieci,
  - budowę przyłączy technologicznych,
  - budowę nowego odcinka estakady z przyłączami technologicznymi do budynku,
  - budowę przyłączy kanalizacji deszczowej, wody pitnej, wody p.poz. i wody do instalacji tryskaczowej oraz zasilania elektroenergetycznego,
  - montaż kontenerowej stacji instalacji tryskaczowej,
  - montaż kontenerowych filtrów instalacji dezodoryzacji,
  - budowę fundamentów i montaż urządzeń technologicznych, kadzi i zbiorników w budynku produkcyjnym,
  - budowę zewnętrznej klatki schodowej z dostępem na dachy budynków,
- Plac makulatury obejmuje:
- przebudowę kolidujących sieci (wg odrębnego opracowania),
  - budowę ścian oporowych,
  - budowę nawierzchni,
  - budowę zjazdów,
  - budowę sieci i przyłączy: kanalizacji deszczowej z pompownią i zasilania elektroenergetycznego.

Dane o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie o środowisku i jego ochronie pod nr 50/2021.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem WB.6740.300.2021 z dnia 14.01.2021 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. W dniu 20.01.2022 r. przedłożono brakujące dokumenty i zwrócono skorygowany projekt budowlany.

Rozpatrując sprawę ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze funkcjonalnym 1P do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II, B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” uchwalonych uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce dnia 16 grudnia 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z 2003 r.). Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki są przemysł i składy. Analizując projekt organ stwierdził, że spełnia on ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2021.2373 ze zmianami) i wymieniona jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. W związku z tym Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 8/21 z dnia 20.12.2021 r. znak WB.6220.11.2020.

Dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały wprowadzone zmiany w stosunku do wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Analizując projekt budowlany ustalono, że spełnia on wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

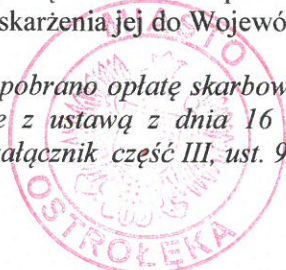
Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji przeprowadzono analizę pod względem czy przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich na podstawie innych przepisów, a także czy nie utrudni dotychczasowego korzystania z tych nieruchomości. Pod uwagę wzięto między innymi przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

*Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie 785,00 zł (słownie siedemset osiemdziesiąt pięć złotych) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020.1546 ze zmianami) - załącznik część III, ust. 9.*



PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Kulik*

**Otrzymują :**

1. **Pan Jacek Przeszlakiewicz pełnomocnik Stora Enso Narew Sp. z o.o.**  
07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 21,
2. **Stora Enso Poland S.A.**  
07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 21,
3. **A/a**

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
3. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m,

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).