

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00041932/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30629.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 159 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 42.  
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. użytkowej 51,50 m<sup>2</sup>.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym ( symbol w planie 1U/MW ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres dwóch lat w celu prowadzenia działalności przez Okręgowy Urząd Miar w Białymstoku.
7. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
498,08 zł + 23% VAT (tj. 114,56 zł) = 612,64 zł brutto.
8. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
9. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik