

**ZARZĄDZENIE Nr 42/20222**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 16 lutego 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 42/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 16 lutego 2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00081890/7**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51917/92**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 416 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **30 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.10**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem pod handel**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **199,66 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
499,15 zł + 23% VAT (tj. 114,80 zł) = **613,95 zł brutto**.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.