


Załącznik do
Zarządzenia Nr *42.12022*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *16. lutego 2022 r.*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00081890/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51917/92.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 416 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 30 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołyce przy ul. Goworowskiej. .
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Pld. – Goworowska” w Ostrołyce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.10).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem pod handel.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **199,66 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT. ,**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
499,15 zł + 23% VAT (tj. 114,80 zł) = **613,95 zł brutto.**
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.