

Zarządzenie Nr 52/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat i siedmiu miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 52/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 2 marca 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00012191/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60602**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 8961 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Składowej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy produkcyjno – techniczno – usługowej (symbol w studium PTU).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 2 lat i 7 miesięcy z przeznaczeniem na magazynowanie zboża w rękawach foliowych**.
7. **Wartość nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 424 000 zł.**
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1,49 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
1.112,66 zł +23% VAT (tj. 255,91 zł) +1.368,57 zł brutto.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
11. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.