

Załącznik do
Zarządzenia Nr 52.12.022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 2. marca 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00012191/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 60602.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 8961 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Składowej**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy produkcyjno – techniczno – usługowej (symbol w studium PTU).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 2 lat i 7 miesięcy z przeznaczeniem na magazynowanie zboża w rękawach foliowych**.
7. **Wartość nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 424 000 zł.**
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1,49 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
1.112,66 zł +23% VAT (tj. 255,91 zł) +1.368,57 zł brutto.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
11. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.