

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40095/1	ul. Oskara Kolberga 3 bud.mieszk.wiel. (22 lokale) rok budowy 1950	410	OS10/00013876/6	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług (MWU5)	własność 39/1000	6 36,00	osoba fizyczna	126.000,00	37.800,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 17.04.2002 r.).  
Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z późn. zm.).  
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.