

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

Obowiązuje od:

1.  
dz.....mies.....rok.....**UWAGA : Podatnik wypełnia tylko pola białe**

<b>Podstawa prawna :</b> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t. j. –Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm. )			
<b>Przeznaczenie :</b> Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych oraz ich części, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych oraz ich części, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
<b>Termin składania :</b> W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku, w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.			
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
2. Urząd Miasta Ostrołęki pl. gen. Józefa Bema 1 pok. Nr 7-8 07-410 Ostrołęka			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>			
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
3. Tytuł prawny ( zaznaczyć właściwą kratkę )			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny			
4. Nazwisko, imiona			
5. Imię ojca, imię matki			
6. PESEL	7.NIP *	8. REGON*	9.PKD*
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu/ Nr lokalu	
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	
<b>B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA</b> ( należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową )			
19. Nazwisko, imiona			
20. Imię ojca, imię matki			
21. Numer PESEL	22.NIP *	23. REGON*	24.PKD*
<b>B.4 ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA</b> ( należy wypełnić, gdy adres zamieszkania współmałżonka jest inny niż adres wymieniony w części B.2 )			
25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu/ Nr lokalu	
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta	

\* Dotyczy podmiotów gospodarczych

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

34. Okoliczności ( zaznaczyć właściwą kratkę )

 Informacja skł. po raz pierwszy       korekta informacji
**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
	1	2

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35.	.....m <sup>2</sup>
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	.....ha
	3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37.	.....m <sup>2</sup>
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38.	.....m <sup>2</sup>

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI<sup>1</sup>**

	1	2	
	1) mieszkalnych – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39.	.....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40.	.....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41.	.....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42.	.....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>

	1	2
	5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem	43.
	- kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ),	.....m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>

### D.3 BUDOWLE<sup>2</sup>

	1) sieci kanalizacji deszczowych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych	44.
		.....zł
	2) inne niż wymienione w pkt 1 budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	45.
		.....zł

### D.4 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

	46. Ostrołęka ul. ....,
--	----------------------------

### D.5 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

	47. Działki
	48. Budynki
	49. Lokale

### D.6 KSIĘGA WIECZYSTA

	50. Numer księgi wieczystej ( zbioru dokumentów )	51. Nazwa sądu
--	---------------------------------------------------	----------------

### E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA , PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PREFERENCYJNYMI STAWKAMI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W § 2 UST. 4 UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE W SPRAWIE ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
1	2

#### E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	52.
		.....m <sup>2</sup>

#### E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI<sup>1</sup>

	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem w tym :	53.
	- kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ),	.....m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
		.....m <sup>2</sup>

<i>1</i>	<i>2</i>
2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54.  .....m <sup>2</sup>  .....m <sup>2</sup>  .....m <sup>2</sup>
3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni ), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55.  .....m <sup>2</sup>  .....m <sup>2</sup>  .....m <sup>2</sup>
<b>E.3 BUDOWLE<sup>2</sup></b>	
1) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	56.  .....zł

<b>E.3 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	
57. Ostrołęka ul. ....,	

<b>E.4 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI</b>	
58. Działki	
59. Budynki	
60. Lokale	

<b>E.5 KSIĘGA WIECZYSTA</b>	
61. Numer księgi wieczystej ( zbioru dokumentów )	62. Nazwa sądu

<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH<sup>3</sup></b>	
63.	

## G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

64. Imię	65. Nazwisko
66. Data wypełnienia ( dzień, miesiąc, rok )	67. Podpis ( pieczęć ) składającego/osoby reprezentującej składającego

## H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

68. Uwagi organu podatkowego	
69. Data ( dzień, miesiąc rok ) .....	70. Podpis przyjmującego formularz

<sup>1</sup> Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

<sup>2</sup> Wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego. Jeżeli budowle lub ich części zostały ulepszone lub zgodnie z przepisami o podatkach dochodowych nastąpiła aktualizacja wyceny środków trwałych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym dokonano ulepszenia lub aktualizacji wyceny środków trwałych.

<sup>3</sup> podać podstawy opodatkowania przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie