

1. NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych)

FD - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Obowiązuje od:

2.
dz.....mies.....rok.....

UWAGA : Podatnik wypełnia tylko pola białe

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. –Dz. U. z 2014r. poz. 849, z późn. zm.)
Przeznaczenie : Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, lub innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania : Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeśli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku, w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miasta Ostrołęki pl. gen. Józefa Bema 1 pok. Nr 7-8 07-410 Ostrołęka

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

osoba fizyczna osoba prawna jednostka org. nieposiadająca osobowości prawnej
 spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Tytuł prawny (zaznaczyć właściwą kratkę)

właściciel współwłaściciel użytkownik wieczysty współużytkownik wieczysty
 posiadacz samoistny współposiadacz samoistny posiadacz zależny współposiadacz zależny

6. Nazwa pełna*/ Nazwisko, pierwsze imię**

7. Nazwa skrócona*/ imię ojca, imię matki**

8. REGON*

9. PESEL**

10. PKD(dotyczy podmiotów gospodarczych)

B.2 ADRES SIEDZIBY*/ ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu/ Nr lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

deklaracja roczna korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr.
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.m ²	22.zł	23.zł
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24.ha	25.zł	26.zł
	3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.m ²	28.zł	29.zł
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30.m ²	31.zł	32.zł
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI¹				
	1) mieszkalnych – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33.m ² m ²m ²	34.zł złzł	35.zł złzł
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36.m ² m ²m ²	37.zł złzł	38.zł złzł
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39.m ² m ²m ²	40.zł złzł	41.zł złzł

	1	2	3	4
	4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42.m ²	43.zł	44.zł
	5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45.m ²	46.zł	47.zł

D.3 BUDOWLE²

	1) sieci kanalizacji deszczowych służące do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych	48.zł	49.%	50.zł
	2) inne niż wymienione w pkt 1 budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	51.zł	52.%	53.zł

D.4 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

	54. Ostrołęka ul.,
--	----------------------------

D.5 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

	55. Działki
	56. Budynki
	57. Lokale

D.6 KSIĘGA WIECZYSTA

	58. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	59. Nazwa sądu
--	---	----------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU³

Kwota podatku Suma kwot z kol. 4 cz. D	60. zł
---	--------------------

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA , PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PREFERENCYJNYMI STAWKAMI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W § 2 UST. 4 UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE W SPRAWIE ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr.
1	2	3	4

F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	61. m ²	62. zł	63. zł
---	--------------------------------	--------------------	--------------------

F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI¹

1	2	3	4
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	64. m ² m ² m ²	65. zł zł zł	66. zł zł zł
2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	67. m ² m ² m ²	68. zł zł zł	69. zł zł zł
3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem w tym : - kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	70. m ² m ² m ²	71. zł zł zł	72. zł zł zł

F.3 BUDOWLE²

	1) budowie lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	73. zł	74. %	75. zł
--	---	--------------------	-------------------	--------------------

F.4 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

76.	Ostrołęka ul.,
-----	---------------------

F.5 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

77. Działki	
78. Budynki	
79. Lokale	

F.6 KSIĘGA WIECZYSTA

	80. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	81. Nazwa sądu
--	---	----------------

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU³

	Kwota podatku Suma kwot z kol. 4 cz. F	82. zł
--	---	--------------------

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH⁴

83.	
-----	--

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

84. Imię	85. Nazwisko
86. Data wypełnienia (dzień, miesiąc, rok)	87. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

88. Uwagi organu podatkowego	
89. Data (dzień, miesiąc rok)	90. Podpis przyjmującego formularz

UWAGA W przypadku niewpłacenia w terminach określonych w art. 6 ust. 9 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kwoty podatku (raty podatku) obliczonego w poz. 60 lub w poz. 82 albo wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. – Dz. U. z 2014 r. poz.1619,z późn. zm.).

¹ Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

² Wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych , ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego. Jeżeli budowle lub ich części zostały ulepszone lub zgodnie z przepisami o podatkach dochodowych nastąpiła aktualizacja wyceny środków trwałych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym dokonano ulepszenia lub aktualizacji wyceny środków trwałych.

³ Zgodnie z art. 63 § 1 Ordynacji podatkowej , podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych , w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

⁴ podać podstawy opodatkowania przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie