

**Zarządzenie Nr 74/2022**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 18 marca 2022 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1 .**

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do Zarządzenia Nr 74/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 18 marca 2022 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00078422/2	185/3,185/4,185/5,185/6,185/7,185/8,185/9,185/10,185/11,185/12,185/13,185/14,185/15,185/16,185/17,185/18,185/19,185/20,185/21,185/22,185/23,185/24,185/25,185/26,185/27,185/28,185/29,185/30,185/31,185/32,185/33,185/34,185/35,185/36,185/37,185/38,185/39,185/40,185/41,185/42,185/43,185/44,185/45,185/46,185/47,185/48,185/49,185/50,185/51 <b>Powierzchnia działek wynosi 65494 m<sup>2</sup></b>	Niezabudowana, położona w miejscowości Przytuły Stare gmina Rzekuń, rejon ulic Kasztanowej i Dębowej	W przeważającej części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	na własność	<b>5 043 038,00</b>	<b>1 159 898,74</b>

**UWAGA!** 1. Działki o numerach: 185/3, 185/17, 185/20 częściowo przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część tych działek oraz działka numer 185/18 i część działki numer 185/19 położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki numer 185/19 przeznaczona jest pod użytkowanie rolnicze.

2. Część nieruchomości porośnięta jest samosiewkami drzew i krzewów, zakrzaczona i zachwaszczona. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

\*Cena nieruchomości została podwyższona na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. ).