

ZARZĄDZENIE Nr 76/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 76/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 marca 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości
gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS1O/00078619/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30491/16.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1565 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 2,2 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy skrzyżowaniu ulic ks. A. Pęksy i Komunalnej.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” przeznaczonym pod przemysł, składy i usługi (symbol w planie **8PSU**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu umieszczenia tablicy informacyjnej.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy **gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy wynosi 199,66 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $2,2 \text{ m}^2 \times 199,66 \text{ zł} = 439,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 101,03 \text{ zł)} = \mathbf{540,28 \text{ zł brutto.}}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.