

ZARZĄDZENIE Nr 77/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 77/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 marca 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości
gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00063434/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40279**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 413 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 12,5 m², na której zlokalizowana jest wiaty śmietnikowa.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Psarskiego**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.5**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Psarskiego 15 w celu dalszego użytkowania wiaty śmietnikowej**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1 % wartości gruntu tj. za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie: 12,5 m² x 2,23 zł = 27,88 zł+ 23% VAT (tj. 6,41 zł) = 34,29 zł brutto.**
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.