

Projekt z dnia 16.03.2022 r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice"

§ 2.

Przedmiotem planu jest zmiana zapisów § 50 dotyczącego obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1-3MW oraz § 52 dotyczącego obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1-2 U/MW, w szczególności w zakresie możliwości realizacji usług na ww. jednostkach.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Aleja Wojska Polskiego

Księdza Antoniego Pękсы

Załącznik graficzny
do uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia.....

granica opracowania

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon "Wojciechowice", jest możliwość realizacji usług na jednostkach 1-3MW oraz 1-2 U/MW.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy został zatwierdzony uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. i obowiązuje od 18 lat. Jest to samodzielny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego stracił ważność miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z § 66 uchwały Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r.) Określony w planie udział powierzchni usługowych w powierzchni całego budynku uległ dezaktualizacji i nie przystaje do charakteru miejsca, dla którego sporządzana jest zmiana, co utrudnia racjonalne wykorzystanie poszczególnych nieruchomości.

W związku z zachodzącymi zmianami gospodarczymi i społecznymi, zmienia się zapotrzebowanie na powierzchnie usługowe. W celu lepszego wykorzystania terenów objętych zmianą planu należy dokonać rewizji dotychczasowej polityki w tym zakresie i dostosować powierzchnię terenów przeznaczonych pod usługi (określonych w § 50 i § 52 obowiązującego planu miejscowego) do obecnych potrzeb.