

Załącznik do
Zarządzenia Nr 79/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21.09.2022
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00063434/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40279.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 413 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 12,5 m², na której zlokalizowana jest wiata śmietnikowa.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Psarskiego.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.5).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Psarskiego 15 w celu dalszego użytkowania wiaty śmietnikowej.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1 % wartości gruntu tj. za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie: 12,5 m² x 2,23 zł = 27,88 zł+ 23% VAT (tj. 6,41 zł) = 34,29 zł brutto.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZIDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.