

Załącznik do
Zarządzenia Nr *76/2022*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *21. marca 2022r.*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00078619/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30491/16.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1565 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 2,2 m².**
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy skrzyżowaniu ulic ks. A. Pęksy i Komunalnej.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” przeznaczonym pod przemysł, składy i usługi (symbol w planie 8PSU).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu umieszczenia tablicy informacyjnej.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy **gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy wynosi 199,66 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $2,2 \text{ m}^2 \times 199,66 \text{ zł} = 439,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 101,03 \text{ zł)} = 540,28 \text{ zł brutto.}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.