

Ostrołęka, 16.03.2022 r.

KS, 15.2.2. 2022

22.03.22

SEKRETARIAT PREZYDENTA

DATA 17.03.2022

STACJA
RECEPCJA
REDAKCJA
DIREKTOR
KS
KS

Szanowny Panie Prezydencie,

Sz. P. Łukasz Kulik

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 17.03.2022

Prezydent Miasta Ostrołęki

NR RE. MIASTA 11325/03/2022/P
ILOŚĆ ZAŁ. 1
podpis

Uprzejmie zawiadamiamy, iż Zarząd oraz mieszkańcy „Wspólnoty Mieszkaniowej Trójka” mieszczonej się w budynkach wielorodzinnych przy ulicy Bohaterów Warszawy 31 A, 31, 33, składamy oficjalny protest przeciwko budowie boiska wielofunkcyjnego w pobliżu naszych bloków. Lokalizacja projektowanego boiska jest dla nas niezrozumiała i wzbudza w nas niepokój. Jako mieszkańcy bezpośredni sąsiedzi nieruchomości obawiamy się wzrostu hałasu i innych uciążliwości, towarzyszących grom zespołowym, mogącym występować do późnych godzin nocnych.

Uzasadnienie :

1. Naszym zdaniem projektant dysponując całym terenem, dz. nr ewid. 50597/3, usytuował boisko w bliskiej odległości budynku mieszkalnego przy ul. Bohaterów Warszawy 31A tj. w bliskiej odległości naszych balkonów co wiąże się z naruszeniem naszego prawa do spokoju i wypoczynku w lokalach mieszkalnych.
2. Ciąg komunikacyjny oraz wejście na boisko, a także lokalizacja stojaków na rowery (stacji rowerowej) powinno być usytuowane jak najdalej od naszych budynków mieszkalnych (naszym zdaniem od ul. Cieplickiego), a nie jak ma to miejsce w projekcie – pod balkonami mieszkańców bloku przy ul. Bohaterów Warszawy 31A. Ponadto w narożu działki nr ewid.50596/2, jest zlokalizowane miejsce do gromadzenia odpadów - od strony projektowanej stacji rowerowej - co będzie mało komfortowe dla osób korzystających z boiska.
3. Naszym zdaniem umiejscowienie lamp oświetleniowych (na masztach o wysokości 10 m od strony budynku mieszkalnego przy ul. Bohaterów Warszawy 31A), które będą emitować bardzo jasne światło w znacznym stopniu wpłynie negatywnie na wypoczynek mieszkańców w godzinach wieczornych.
4. W projekcie nie przewidziano zabezpieczenia mieszkańców okolicznych budynków przed możliwym do wystąpienia uciążliwym hałasem przez cały dzień. Szczególnie uciążliwy hałas może występować do późnych godzin wieczornych zakłócając ciszę nocną okolicznych mieszkańców. Mowa tu o odgłosach gry w piłkę, odbijającej się piłki od zabezpieczeń, przekrzykująca się i przeklinająca młodzież, głośna muzyka puszczana przez młodzież z przenośnych głośników.

Po analizie usytuowania boiska, nasuwa nam się pytanie, czy projektant przeprowadzał wizję lokalną?

Chcielibyśmy również zauważyć, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

Należy również pamiętać, że warunki techniczne w paragrafach 323–327 odnoszą się do ochrony przed hałasem i drganiami, zaliczając pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi do pomieszczeń, które należy zabezpieczyć między innymi przed hałasem zewnętrznym, przenikającym do pomieszczeń spoza budynku. Natomiast zadaniem projektanta jest przyjęcie właściwych rozwiązań, które spełniają wszystkie zapisy warunków technicznych.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Pana Prezydenta o przychylenie się do naszych uwag i zmianę lokalizacji budowy boiska wielofunkcyjnego.

Z poważaniem
W imieniu Zarządu oraz mieszkańców
PREZES ZARZĄDU
Wspólnoty Mieszkaniowej „TRÓJKA”

Załącznik Nr 1. Do pisma z dnia 11.03.2022 r. w sprawie protestu przeciwko budowie boiska.

Podpisy mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Bohaterów Warszawy 31A, 31, 33 - na brak zgody na przedstawioną przez miasto Ostrołęka lokalizację projektowanego boiska.

Zał. Nr 1. Do pisma z dnia 11.03.2022 r. w sprawie protestu przeciwko budowie boiska.

Podpisy mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Bohaterów Warszawy 31A, 31, 33 - na brak zgody na przedstawioną przez miasto Ostrołęka lokalizację projektowanego boiska