

**ZARZĄDZENIE Nr 88/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Anna Goćłowska**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do Zarządzenia Nr 88/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 31 marca 2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00063747/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym **50617/5.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **357 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce** u zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Alei Jana Pawła II, jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą** (symbol w planie **MSU.9a**) oraz w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaku komunikacyjnego. Szerokość stref wynosi 60 m (od ulicy głównej – symbol w planie 6.KUG) i 40 m (od ulicy głównej – symbol w planie 10.KUZ). W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest jako użytek **Bp.**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 4,89 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $357 \text{ m}^2 \times 4,89 \text{ zł} = 1.745,73 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 145,48 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 33,46 zł)} = \mathbf{178,94 \text{ zł brutto.}}$
9. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.