

Załącznik do Zarządzenia Nr .....88/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia ...31...marca...2022v.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00063747/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 50617/5.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 357 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce u zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Alei Jana Pawła II, jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą** (symbol w planie MSU.9a) oraz w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaku komunikacyjnego. Szerokość stref wynosi 60 m (od ulicy głównej – symbol w planie 6.KUG) i 40 m (od ulicy głównej – symbol w planie 10.KUZ). W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest jako użytek Bp.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 4,89 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $357 \text{ m}^2 \times 4,89 \text{ zł} = 1.745,73 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 145,48 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 33,46 \text{ zł)} = \mathbf{178,94 \text{ zł brutto.}}$
9. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Anna Gbctowska  
Wiceprezydent Miasta

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm./.