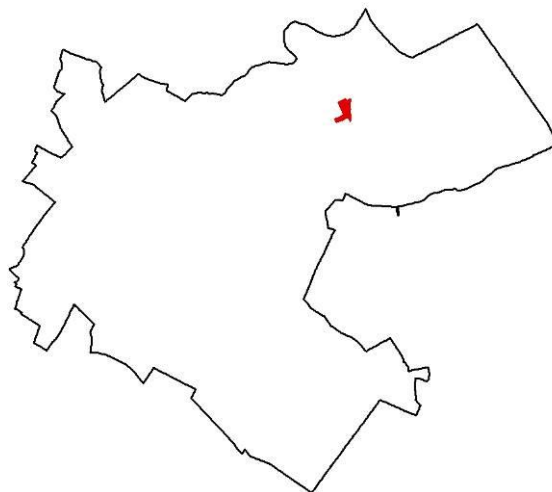


MIASTO OSTROŁĘKA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „PARTYZANTÓW I” W OSTROŁĘCE



OSTROŁĘKA, 2022

WYKONANIE OPRACOWANIA:

VizEKO IZABELA ROBAK

PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.



SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	5
1.2	METODA OPRACOWANIA	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	6
2.2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	14
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	20
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia.....	20
3.2.2	Budowa geologiczna	21
3.2.3	Gleby i struktura użytkowania gruntów	21
3.2.4	Stosunki wodne	22
3.2.5	Warunki klimatyczne	23
3.2.6	Środowisko biotyczne	24
3.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA	25
3.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego	25
3.3.2	Zagrożenie hałasem	26
3.3.3	Pole elektromagnetyczne	27
3.3.4	Odpady.....	27
3.3.5	Zagrożenia awariami przemysłowymi	28
3.4	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	28
3.4.1	Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt	28
3.5	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	28
3.5.1	Główny Zbiornik Wód Podziemnych.....	28
4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28

5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	30
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	31
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	33
	7.1 Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)	36
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	37
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	39
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	40
11	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	40
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
13	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA.....	45
14	SPIS RYSUNKÓW, TABEL	47
15	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.....	48

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Partyzantów I” w Ostrołęce” w związku z uchwałą Nr 471/XLIX/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 13 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Partyzantów I” w Ostrołęce.

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zakres prognozy - zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powyższej Ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony m.in. w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce – znak ZNS.7040.91.2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednoczone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury i wizji w terenie (grudzień, 2021).

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Partyzantów I” w Ostrołęce*”, powołanego uchwałą Nr 471/XLIX/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 13 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu *„Partyzantów I” w Ostrołęce*. W powyższej uchwale określono granice projektowanego planu.

Integralną częścią uchwały są:

- ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
- rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3,
- zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zawiera załącznik nr 4 do Uchwały.

Poniżej projektowane przeznaczenie terenu, wraz z wybranymi ustaleniami dotyczącymi parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także załącznik projektowanego dokumentu (Tab. 1, Rys. 1).

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*

Symbol	Opis przeznaczenia	Powierzchnia (ha) (dane z programu QGis)	Charakterystyka przeznaczenia (wybrane elementy)
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (1MW)	1,5327 ha	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków mieszkalnych wielorodzinnych. 3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni. 4. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji garaży wolno stojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej. 5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,1; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 2,4; 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz realizację garaży podziemnych; 6) zakazuje się grodzenia nieruchomości. 6. Zasady kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 16m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość obiektów małej architektury – do 4m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5.
MNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (1MNU)	0,4137 ha	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków gospodarczych oraz budynków garażowych; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni. 3. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej. 4. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,1; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,75;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

			<p>5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>5. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 9m z zastrzeżeniem pkt 2); ✓ maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 4m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych – 2 z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1.
U	zabudowa usługowa (1U)	0,1998 ha	<p>1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni.</p> <p>3. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie ustala się; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,6; <p>5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</p> <p>5. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 9m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2.
US	zabudowa usług sportu i rekreacji (1US)	2,5999 ha	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.</p> <p>3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu; obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu; obiektów małej architektury, zieleni, terenowych obiektów rekreacyjnych i sportowych.</p> <p>4. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>5. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – nie ustala się; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,9; <p>5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

			<p>6. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 15m; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3.
KP	obsługa komunikacji (1KP)	0,3208 ha	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: parkingów; ciągów komunikacyjnych; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; obiektów małej architektury, zieleni. 3. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej. 4. <u>Zakazuje się</u> zabudowy budynkami.
KDD	drogi publiczne klasy dojazdowej (1KDD, 2KDD)	0,577 ha	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni. 3. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.
KDW	drogi wewnętrzne	0,0224 ha	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni. 3. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.
KPJ	ciąg pieszo-jezdny	0,128 ha	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny. 2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; urządzeń komunikacyjnych, zieleni. 3. <u>Zakazuje się</u> lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tymczasowych obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "PARTYZANTÓW I" W OSTROŁĘCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY MIASTA OSTROŁĘKA Z DNIA.....

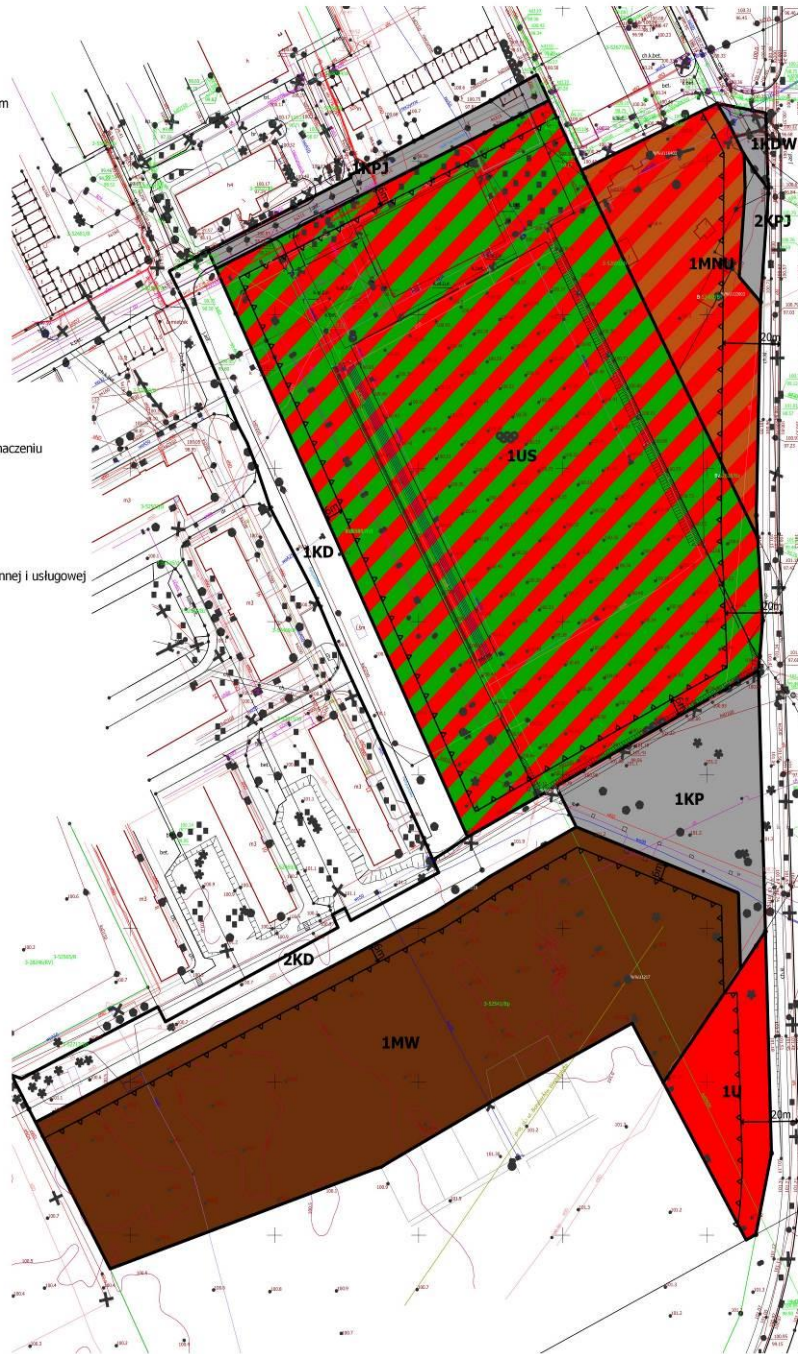
Skala 1:1000

25 0 25 50 75 m



OZNACZENIA

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ↔ Zwymiarowana odległość w metrach
- Przeznaczenie terenu na cele
- MW - Zabudowy wielorodzinnej
- MNU - Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U- zabudowy usługowej
- US - Zabudowy usług sportu i rekreacji
- KP - Obsługi komunikacji
- KD - Drogi publicznej klasy dojazdowej
- KPJ - Ciągu pieszo-jezdnego
- KDW - Drogi wewnętrznej



Rysunek 1 Załącznik graficzny do projektowanego dokumentu

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ustalenia projektowanego planu uwzględniają założenia zawarte w projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki* przyjętych w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. z późniejszymi zmianami „w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Według zapisów *studium* teren objęty opracowaniem przeznaczony jest do realizacji w kierunku terenów:

- ✓ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW),
- ✓ zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu (UP),
- ✓ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU).

Przedmiotowy dokument realizuje kierunki projektu *studium*, poprzez wprowadzenie, na obszarze opracowania funkcji terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), zabudowy usługowej (U), a także zabudowy usług sportu i rekreacji (US), którym towarzyszy układ komunikacyjny: tereny obsługi komunikacji (KP), drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD), ciągu pieszo-jezdnego i drogi wewnętrznej (KDW).

W projekcie *planu* zawarto również ustalenia odnoszące się do, przedstawionych w projekcie *studium*, zasad obsługi infrastruktury technicznej, wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

W poniższej tabeli (Tab. 2) dokonano analizy porównawczej wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów zawartych w kierunkach projektu *studium* z ustaleniami projektowanego dokumentu.

Przeprowadzona analiza wskazuje na powiązanie rozwiązań odnośnie zagospodarowania przestrzennego zawartych w planie z kierunkami przedstawionymi w projekcie *studium*.

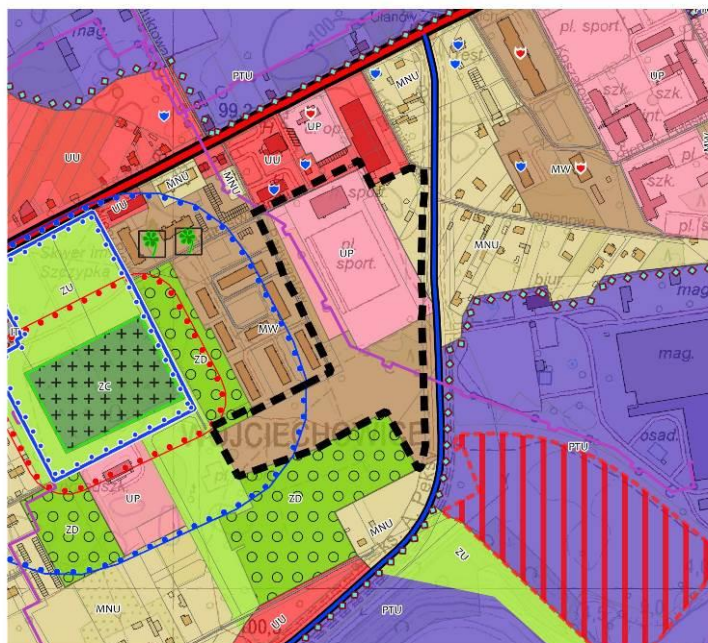
Tabela 2 Analizy porównawcza wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów zawartych w kierunkach *studium* i w projektowanym dokumencie

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW							
Główne parametry zabudowy	W KIERUNKACH <i>SUIKZP</i>			W PROJEKCIE <i>MPZP</i>			
	MW	MNU	UP	1 MW	1 MNU	1 U	1 US
Liczba kondygnacji nadziemnych	do 6	do 3	do 5	do 5	do 2 -z drugą w poddaszu użytkowym	do 2	do 3
Wysokość zabudowy (m)	brak informacji			zabudowa: do 16 m, obiekty małej architektury: do 4 m	zabudowa: do 9 m, budynki gosp. i garażowe: do 4 m	do 9 m	do 15 m
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:	nie mniej niż 35%	nie mniej niż 45% (zabud. mieszkaniowa jednorodzinna), nie mniej niż 35% (zabud. mieszkaniowo-usługowa i usługowa)	nie mniej niż 30%	25% powierzchni działki budowlanej	50% powierzchni działki budowlanej	50% powierzchni działki budowlanej	15% powierzchni działki budowlanej
Maksymalny udział powierzchni zabudowy	nie więcej niż 40%	nie więcej niż 35% (zabud. mieszkaniowa jednorodzinna) nie więcej niż 50% (zabud. mieszkaniowo-usługowa i usługowa)	nie więcej niż 60%	40% powierzchni działki budowlanej	25% powierzchni działki budowlanej	30% powierzchni działki budowlanej	30% powierzchni działki budowlanej

Źródło: opracowanie własne na podstawie kierunków *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki* oraz ustaleń projektowanego *mpzp*

W większości przypadkach ustalenia projektowanego dokumentu zawierają parametry zabudowy, sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego, m.in. poprzez ograniczenie wysokości zabudowy (liczby kondygnacji nadziemnych) oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - w większym stopniu niż zostało to „zapropionowane” w kierunkach projektowanego *studium*.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie śródmiejskim
MWw	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MUZ	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
UU	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu
UC	tereny zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²
SG	tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych
PTU	tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
IT	tereny infrastruktury technicznej
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZB	tereny zieleni urządzonej w formie bulwarów
ZD	tereny rodzinnych ogrodów działkowych
ZC	tereny cmentarzy
ZLM	teren lasu miejskiego
ZL	tereny leśne w tym dolesienia
RZN	tereny rolne i zieleni naturalnej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny komunikacji kolejowej

Rysunek 2 Wyrus z projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki

Źródło: projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym takich, jak:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 z 2019 r.;

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) z 2017 r.;

wojewódzkim:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z 2018 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku z 2013 r.;
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2020 r. z 2016 r.;

i lokalnym:

- Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrołęki na lata 2017-2023 z 2017 r.;
- Program Ochrony Środowiska Miasta Ostrołęka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 z 2017 r.

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Opisu podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego obszaru opracowania dokonano na podstawie *Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Partyzantów I” w Ostrołęce”* oraz *Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki z 2021 r.*

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miasto Ostrołęka położone jest w północnej części województwa mazowieckiego i administracyjnie graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy - gmina Lelis
- 2) od wschodu i od południa- gmina Rzekuń
- 3) od zachodu – gmina Olszewo-Borki.

Lokalizację obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Ostrołęki, na terenie osiedla Wojciechowice. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi 5,79 ha (obliczenia - oprogramowanie geoinformacyjne ArcGIS) i obejmuje kilkanaście działek ewidencyjnych położonych w rejonie ul. Partyzantów i ul. ks. Antoniego Pęksy.

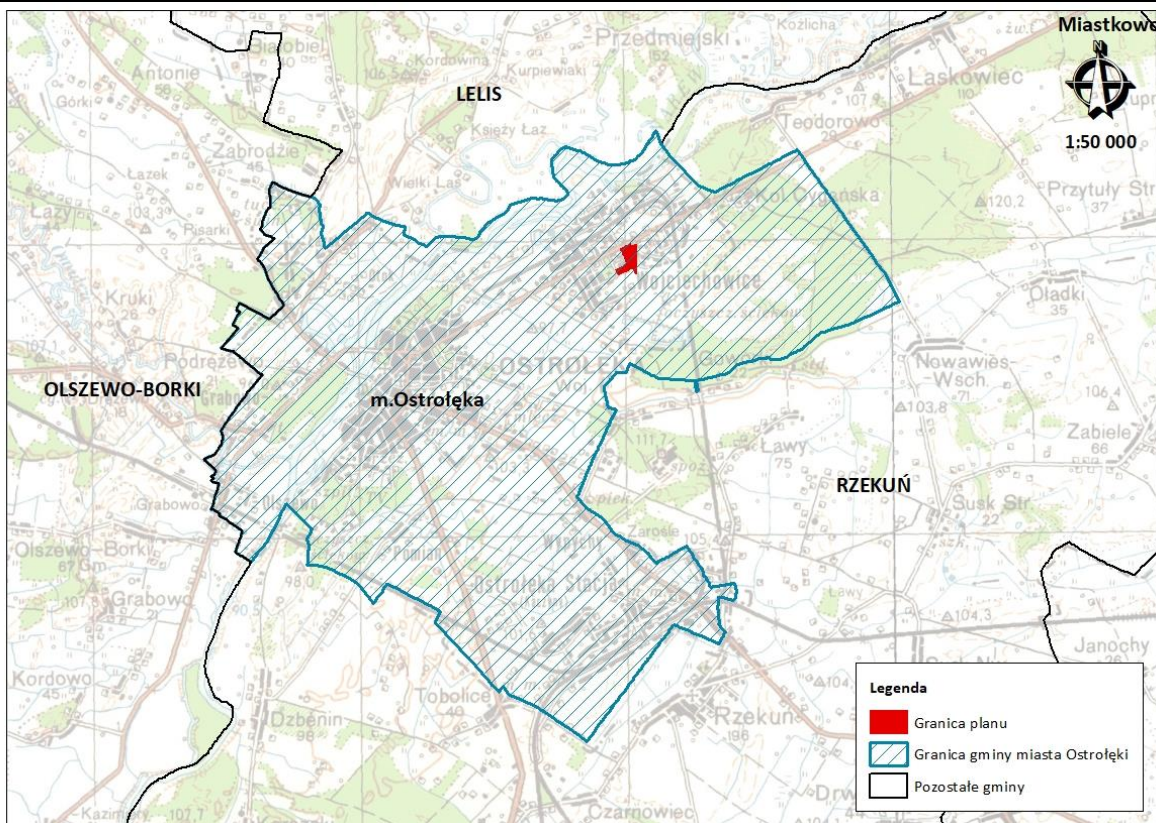
Przedmiotowy teren jest w dużej części zagospodarowany, obejmuje on tereny usług sportowo-rekreacyjnych, hali sportowej przy ul. Partyzantów (Fot. 1, Fot. 3) i trawiastego boiska sportowego do piłki nożnej wraz z widownią (Fot. 3). Ponadto w obrębie obszaru, objętego planem znajduje się budynek mieszkalny z budynkami towarzyszącymi (garaż, budynek gospodarczy) (adres: ul. ks. Jana Krzemińskiego 6) oraz niewielki obszar ogródków działkowych. Terenom zainwestowanym towarzyszy roślinność synantropijna, w tym zieleń ozdobna (urządzona), w szczególności trawnik oraz szpalery drzew i krzewów. Południowa część obszaru (teren projektowanej funkcji 1MW, 1U i 1KP) obejmuje obszary niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione, gdzie dodatkowo, w części zachodniej zlokalizowany jest murowany śmietnik oraz garaże blaszane, a w części wschodniej, wśród zadrzewień, ule (Fot. 4).

Hala sportowa przy ul. Partyzantów jest obiektem o wymiarach 32×15 m z widownią na 500 miejsc siedzących. Przy hali zlokalizowane jest pełnowymiarowe boisko piłkarskie ze sztucznym oświetleniem i widownią na 1 500 osób (w tym 220 siedzisk).

Przez obszar opracowania przebiega ciepłociąg napowietrzny (Fot. 1). W sąsiedztwie omawianego terenu od strony zachodniej znajdują się obszary zabudowy mieszkaniowej, głównie wielorodzinnej, a dalej tereny ogródków działkowych i cmentarz. Od strony południowej zlokalizowane są tereny zieleni naturalnej oraz ogródków działkowych, a od strony północnej i północno-wschodniej znajdują się obszary zabudowy usługowej (m.in. hotele, ES Technika Okienna). W sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru przebiega droga powiatowa- ul. Ks. A. Pęksy. Warto również zauważyć, iż w niedalekiej odległości, ok. 500 m na północ, od obszaru opracowania zlokalizowane są tereny przemysłowe, związane są z ENERGA Elektrownią Ostrołęka S.A. (Fot. 5).

Główny układ komunikacyjny stanowi droga, ul. ks. Antoniego Pęksy, zlokalizowana poza obszarem opracowania (Fot. 2) oraz droga uzupełniająca - ul. Partyzantów.

Całość przedmiotowego terenu zlokalizowana jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 4 Obszar objęty planem na podkładzie z ortofotomapy

Źródło: zdjęcia z zasobów Geoportalu (wyłącznie w celach poglądowych)



Fot. 1 Widok na napowietrzny ciepłociąg i budynek hali sportowej – od strony zachodniej obszaru
(fot. własna)



Fot. 2 Widok na ul. ks. Antoniego Pęksy - od wschodniej granicy terenu opracowania *(fot. własna)*



Fot. 3 Widok na boisko trawiaste i tylną część budynku hali sportowej (fot. własna)



Fot. 4 Widok na ule położone w południowej części terenu (fot. własna)



Fot. 5 Widok na budynek hali od strony wschodniej i położone w oddali kominy Elektrowni Ostrołęka
(fot. własna)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

a) Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)

Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)

Makroregion: Nizina Północnomazowiecka (318.6)

Mezoregion: Dolina Dolnej Narwi (318.66)

b) Przynależność przyrodniczo-leśna Polski (Zielony, Kliczkowska 2012)

Kraina: Mazowiecko-Podlaska (IV)

Mezoregion: Wysoczyzna Łomżyńska (IV.6)

c) Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)

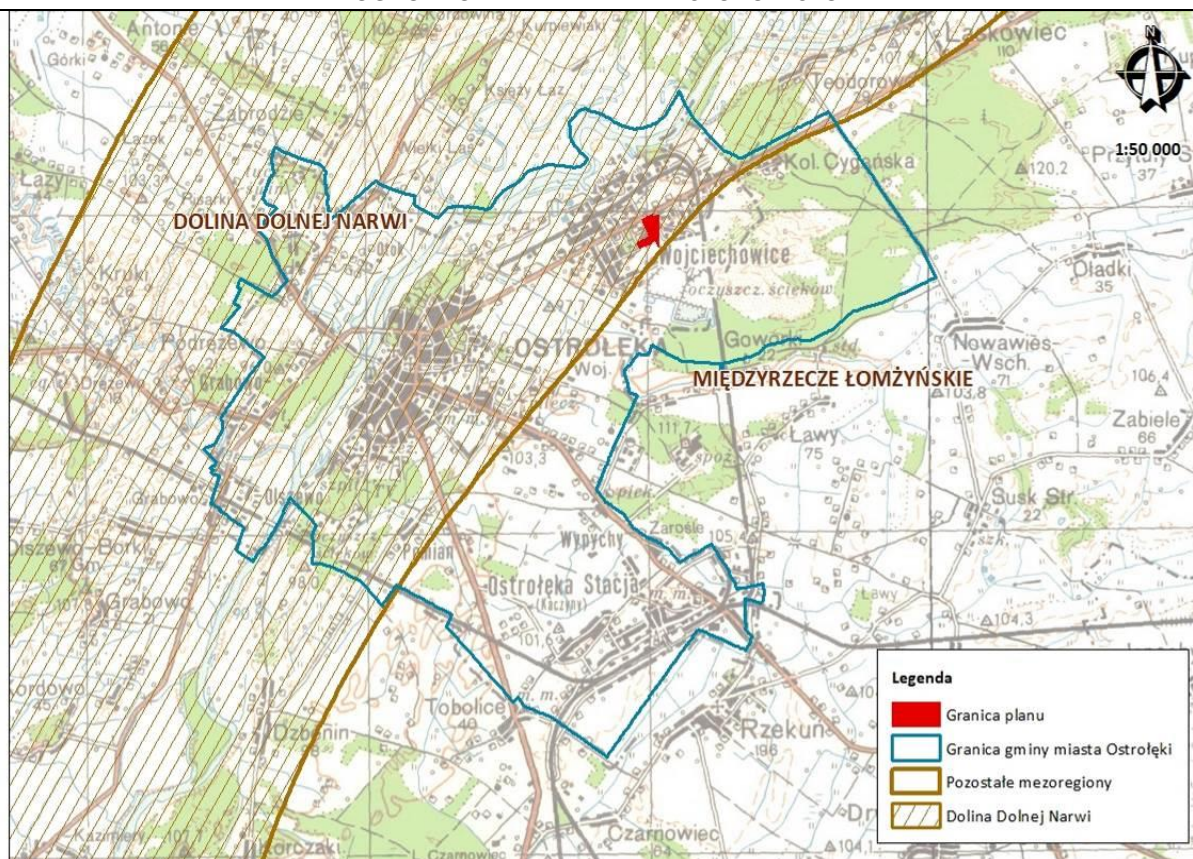
Dział Mazowiecko-Poleski (E),

Kraina Północnomazowiecko-Kurpiowska (E.2.),

Podkraina Kurpiowska (E.2b.),

Okręg Zielonej Puszczy Kurpiowskiej (E.2b.7),

Równiny Kurpiowskiej (E.2b.7.c).



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Obszar opracowania, występuje w obrębie mezoregionu Doliny Dolnej Narwi. Rzeźba terenu jest przede wszystkim efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstoceny, spośród których najważniejszą rolę odegrało ostatnie zlodowacenie północnopomorskie. Aktualna rzeźba terenu jest wynikiem działalności człowieka, stąd teren w większości jest wyrównany, zniwelowany.

Dodatkowo, na podstawie szkicu geomorfologicznego (A. Bałuk, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333)* (z 3 tab. i 6 tabl.), 1993) udostępnionego przez Państwowy Instytut Geologiczny, określa się, iż obszar opracowania występuje w obrębie formy pochodzenia wodnolodowcowego - równiny sandrowej erozyjno-akumulacyjnej.

Rzędne wysokościowe terenu wynoszą od 100,1 do 103,6 m n.p.m. Różnice wysokości na terenie opracowania są niewielkie, maksymalnie dochodzą do 3,5 m.

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Budowa geologiczna terenu opracowania nie wyróżnia się szczególnymi cechami, tworzą ją głównie utwory czwartorzędowe pochodzenia rzeczno, czwartorzędowe utwory plejstoceniowe zlodowacenia środkowopolskiego stadiału północnomazowieckiego – piaski i żwiry wodnolodowcowe (A. Bałuk, *Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333), Państwowy Instytut Geologiczny, 1989*).

Przydatność inżynierska gruntów

Pod kątem przydatności inżynierskiej do posadowienia zabudowy i wprowadzenia nowych inwestycji, występujące w podłożu piaski i żwiry akumulacji rzecznej, przekształcone antropogenicznie, zaliczane są do stosunkowo korzystnych pod zabudowę i są odpowiednie dla potrzeb budownictwa.

Zasoby surowcowe

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan na 15.12.2021 r.), stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych.

3.2.3 GLEBY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej.

Na terenie opracowania, w wyniku działalności pośredniej (modyfikacja roślinności) i bezpośredniej człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych. Występują tu urbanoziemy, gleby przeobrażone w wyniku oddziaływania zabudowy i zainwestowania. Przemiany ich są głównie związane z przekształceniami chemicznymi, takimi jak: zasolenie, zakwaszenie, alkalizacja czy nagromadzenie metali ciężkich.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało zróżnicowana, wyróżnia się w niej grunty zabudowane i zurbanizowane: głównie tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Mniejszy odsetek powierzchni zajmują tereny mieszkaniowe (B), drogi (dr) i grunty orne (RVI).

Głównym zagrożeniem dla gleb występujących na terenie opracowania jest komunikacja miejska. Gleby, zlokalizowane w pobliżu dróg potencjalnie zawierają

zwiększone ilości niebezpiecznych związków ołowiu i tlenków azotu, a na skutek posypywania powierzchni dróg solami (w okresie zimowym) - są silnie zasolone.

3.2.4 STOSUNKI WODNE

WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok. 900 m na północ od przedmiotowego terenu zlokalizowana jest rzeka Narew.

Teren objęty *planem* jest elementem składowym dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Środkowej Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Zlewnię elementarną obszaru opracowania tworzy „Czczotka od Czeczotki 2 do ujścia” (VI poziom), wchodząca w skład dorzecza Narwi.

Narew stanowi dopływ Wisły i jest zaklasyfikowana jako ciek II rzędu, jej łączna długość wynosi 448,1 km, w tym na terenie miasta 5 km. Średnie stany wody w rzece Narwi (wodowskaz Ostrołęka) kształtują się na poziomie 150 –230 cm, przy amplitudzie rocznej 160-340 cm. Zanotowane wartości ekstremalne – stan najwyższy w kwietniu 1958 r. – 526 cm, stan najniższy w listopadzie 1971 r. – 49cm. Notowane są częste wylewy Narwi wykraczające miejscami nawet poza obręb morfologicznych tarasów zalewowych.

Dodatkowo przedmiotowy teren możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni JCWP „Narew od Pisy do Omulwi” - o kodzie RW20002126539. Według danych *Polskiego Gospodarstwa Wód Polskich* stan ekologiczny powyższej JCWP określono jako dobry, stan chemiczny - poniżej dobrego, a stan ogólny określono jako zły (<https://wody.isok.gov.pl/pdf/JCW/RW20002126539.pdf>).

Ponadto na terenie miasta Ostrołęki znajduje się punkt pomiarowy Narew - Ostrołęka (stary most) (kod punktu PL01S0701_1187). Według „*Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017*” (WIOŚ, 2018), stan JCWP (jednolitej części wód powierzchniowych) dla Narwi w danym punkcie określono jako „zły stan wód”. Ocena stanu chemicznego wskazała także klasyfikację wód w punkcie jako „stan chemiczny poniżej dobrego”.

WODY PODZIEMNE

Zasoby wód podziemnych na terenie miasta nie są równomiernie rozłożone. Największe zasoby wodne znajdują się w centralnej, północno-wschodniej oraz zachodniej części Ostrołęki, a najmniejsze w południowej oraz północnej części. Pierwsza

przypowierzchniowa warstwa wodonośna jest ściśle związana z rzeźbą i budową geologiczną warstw przypowierzchniowych. Najpłytsze występowanie zwierciadła wód związane jest z osadami holoceniowymi w obrębie den dolin i obniżen zwłaszcza w okolicach Doliny Narwi.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”. Powierzchnia zbiornika wynosi ok. 51 000 km². Jego zasoby szacuje się na 250,0 tys. m³/d, typ ośrodka – porowy. Podstawowe znaczenie użytkowe mają wody czwartorzędowego oraz paleogeńsko - neogeńskiego piętra wodonośnego. Zbiorniki neogeńsko-paleogeńskie wyróżniają się wodami o naturalnie uformowanym składzie chemicznym i długim czasie przebywania wód w ośrodku skalnym. Zbudowany jest głównie z utworów klastycznych strefowo rozdzielonych trudno przepuszczalnymi mułkami i ilami eocen, oligocenu i miocenu. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 115 do 170 m i osiąga miąższość od kilkunastu do 90 metrów.

Poziom mioceniowy nie jest ujmowany dla celów pitnych ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika.

Dodatkowo pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd nr 51– PLGW200051. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych w 2012, 2016 i 2019 roku przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska stan ilościowy oraz stan chemiczny JCWPd nr 51 określono jako dobry. (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Według regionalizacji klimatycznej Okołowicza i D. Martyn (1979) obszar miasta znajduje się w obrębie mazurskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Tutejszy klimat ma cechy klimatu kontynentalnego nasilającego się w kierunku wschodnim. Roczna amplituda temperatur, osiąga wysokie wartości i może sięgać nawet powyżej 21,5°C. Średnia temperatura (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000) notowana w lipcu wynosiła 17-18°C, a średnia temperatura w styczniu: od -2 do -3°C. Natomiast średnia roczna temperatura wynosiła 7-8°C.

Średnia roczna suma opadów mieści się w przedziale 550-600 mm z czego największe opady przypadają na miesiące letnie, z maksimum w czerwcu i lipcu – 70-80 mm na miesiąc (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000). Najniższe opady w wieloleciu 1971-2000 odnotowano w miesiącach styczeń-marzec, gdzie średnia suma opadów na miesiąc nie

przekraczała 40 mm.

Najczęściej notowane są wiatry południowo - zachodnie (14,8%) i zachodnie (12,5%) tj. zgodne z przebiegiem doliny Narwi ze średnią prędkością wiatru 2,6 m/s.

Teren opracowania, ze względu na lokalizację w strefie śródmiejskiej jest przekształcony i wykazuje szereg cech typowych dla obszarów miejskich, takich jak: zmniejszona amplituda temperatury w stosunku do terenów otwartych, zmniejszona wilgotność powietrza, ograniczone występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru z jednoczesnym wzrostem jego porywistości w rejonach zwartej zabudowy wielopiętrowej wzdłuż ulic.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 FLORA

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży w obrębie zespołu *Tilio-Carpinetum* - grąd subkontynentalny, seria uboga.

Roślinność rzeczywista

Roślinność rzeczywistą przedmiotowego obszaru tworzy głównie zieleń urządzona wraz z roślinami synantropijnymi, ukształtowanymi pod wpływem działalności człowieka.

Teren opracowania charakteryzuje się małymi wartościami przyrodniczymi, tworzy go zieleń miejska, osiedlowa. Wśród szaty roślinnej można odnaleźć powszechne gatunki roślin iglastych, dominującą sosnę pospolitą (*Pinus sylvestris* L.), jałowce (*Juniperus* sp.), świerki, a także ozdobne krzewy liściaste, np.: berberys (*Berberis* sp.), dziką różę (*Rosa canina* L.). Wśród drzewa liściastych dominuje gatunek klonu jesionolistnego (*Acer negundo* L.), topoli czarnej (*Populus nigra* L.), klonu pospolitego (*Acer platanoides* L.), wierzby (*Salix* sp.) i robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia* L.) oraz brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Roth.).

Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową.

3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Obszar opracowania, z uwagi na swoją lokalizację w mieście, charakteryzuje się ubogim i mało zróżnicowanym światem zwierzęcym, reprezentowanym głównie przez gatunki synantropijne awifauny, które głównie koncentrują się wokół zieleni.

W obrębie obszaru opracowania można spotkać następujące gatunki ptaków: srokę (*Pica pica*), sikorę, głównie bogatkę (*Parus major*), gawrona (*Corvus frugilegus*), kawkę zwyczajną (*Corvus monedula*), ziębę (*Fringilla coelebs*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), kwiczoła (*Turdus pilaris*), kosa (*Turdus merula*) oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in.: mazurka (*Passer montanus*).

3.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

3.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Teren objęty *planem* zlokalizowany poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego *emisją punktową*. Należy jednak dodać, iż w odległości ok. 500 m na północ od obszaru opracowania znajduje się budynek Energii Elektrowni Ostrołęka S.A. i budynek Stora Enso Poland S.A., będące emitarami zanieczyszczeń pochodzących z procesów produkcyjnych oraz z kotłowni przemysłowych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy drodze powiatowej, o dość wzmożonym ruchu, mogącej stanowić potencjalne źródło zanieczyszczenia powietrza *emisji liniowej*.

Przez obszar opracowania przebiega ciepłociąg, do którego podłączone są obecne na terenie opracowania budynki (poza jedynym budynkiem na terenie o funkcji 1MNU), stąd na jakość powietrza atmosferycznego nie wpływa źródło *emisji powierzchniowej*, pochodzącej z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie opracował *Ocenę roczną jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2017*.

W 2017 r. miasto Ostrołęka przynależało do strefy mazowieckiej (PL1404), drugą strefę stanowiła aglomeracja warszawska, miasto Radom oraz miasto Płock. Na terenie miasta zlokalizowana jest stacja manualna przy ul. Hallera. Jakość powietrza na terenie strefy mazowieckiej, w tym również miasta Ostrołęki nie jest zadowalająca z uwagi na występujące

przekroczenia poziomów dopuszczalnych: pyłu PM10, pyłu zawieszony PM2,5 – poziom dopuszczalny faza II oraz benzopirenu w pyłe PM10.

3.3.2 ZAGROŻENIE HAŁASEM

Na obszarze opracowania nie istnieją źródła hałasu przemysłowego. Należy jednak zauważyć, iż w odległości ok. 500 m znajduje się budynek Elektrowni Ostrołęka S.A.

Podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska na terenie opracowania jest hałas komunikacyjny, związany z sąsiedztwem drogi układu głównego (drogi powiatowej 5119W- ul. ks. Antoniego Pęksy) o dość sporym natężeniu oraz „hałas osiedlowy”, związany z pobliską zabudową mieszkaniową, a okresowo hałasy dochodzące z terenu boiska sportowego.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Charakterystyki klimatu akustycznego możemy dokonać na podstawie *Mapy akustycznej Ostrołęki*, stworzonej w 2017 r. (<http://mapy-akustyczne.bip.um.ostroleka.pl/>).

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

Z mapy akustycznej Ostrołęki odczytujemy, iż w obrębie przedmiotowego terenu nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem projekt *planu* ustala obowiązek: traktowania terenu oznaczonego symbolem **1MW** jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych; traktowania terenu oznaczonego symbolem **1MNU** jako terenu mieszkaniowo-usługowego, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz traktowania terenu oznaczonego symbolem **1US** jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów odrębnych.

3.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na badanym terenie nie występuje problem związany z promieniowaniem elektromagnetycznym. Infrastrukturę elektroenergetyczną na terenie opracowania tworzą skablowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, które jednak nie mają znaczenia w odniesieniu do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Według danych WIOŚ w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego w 2017 roku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynoszącego 7 V/m.

Przeprowadzony w 2017 r. monitoring pól elektromagnetycznych objął również Ostrołękę, gdzie podobnie jak dla województwa nie zostały odnotowane przekroczenia dopuszczalnego poziomu częstotliwości (od 7 V/m do 20 V/m). Punkt pomiarowy zlokalizowany był na skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego i Pl. Hallera. Wyniki pomiaru nieznacznie wzrosły względem pomiarów z 2014 r.

3.3.4 ODPADY

Odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych powstające na terenie miasta Ostrołęki są zagospodarowane w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK w Ostrołęce przy ul. Turskiego), oddanej do użytku w 2015 r., w której zastosowano nowoczesną technologię pozwalającą na maksymalny odzysk z odpadów zmieszanych surowców nadających się do recyklingu.

W skład Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Stacja Segregacji Odpadów Komunalnych miasta Ostrołęki i gmin powiatu ostrołęckiego” wchodzi 18 obiektów, w tym dwa najważniejsze – hala sortowni i kompostowni. Zorganizowany systemem gospodarowania odpadami komunalnymi Ostrołęki obejmuje wszystkich właścicieli nieruchomości, na których powstają odpady komunalne. W pobliżu ww. ZUOK od

2013 r. funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), który obsługuje mieszkańców miasta Ostrołęki oraz gminy Rzekuń.

3.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI PRZEMYSŁOWYMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii bądź zakłady wykorzystujące substancje niebezpieczne. Należy jednak dodać, iż w niedalekiej odległości, ok. 500 m na północ, od obszaru opracowania zlokalizowane są tereny przemysłowe, związane są z ENERGA Elektrownią Ostrołęka S.A.

Ponadto w projektowanym dokumencie zakazuje się lokalizowania obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3.4 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Na obszarze opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, jedynie niektóre występujące zwierzęta (większość przedstawicieli awifauny) podlegają ochronie prawnej. W odległości ok. 800 m na północ od przedmiotowego obszaru zlokalizowany jest obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

3.4.1 OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN I ZWIERZĄT

Wobec chronionych gatunków zwierząt, do których należy większość przedstawicieli awifauny ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

3.5 OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

3.5.1 GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH

Przedmiotowy obszar w całości występuje w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego *planu* mają na celu generalną poprawę stanu środowiska i pozytywnego wpływu na zdrowie człowieka. Dostosowują one badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest

rezultatem kierunków wyznaczonych w zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*.

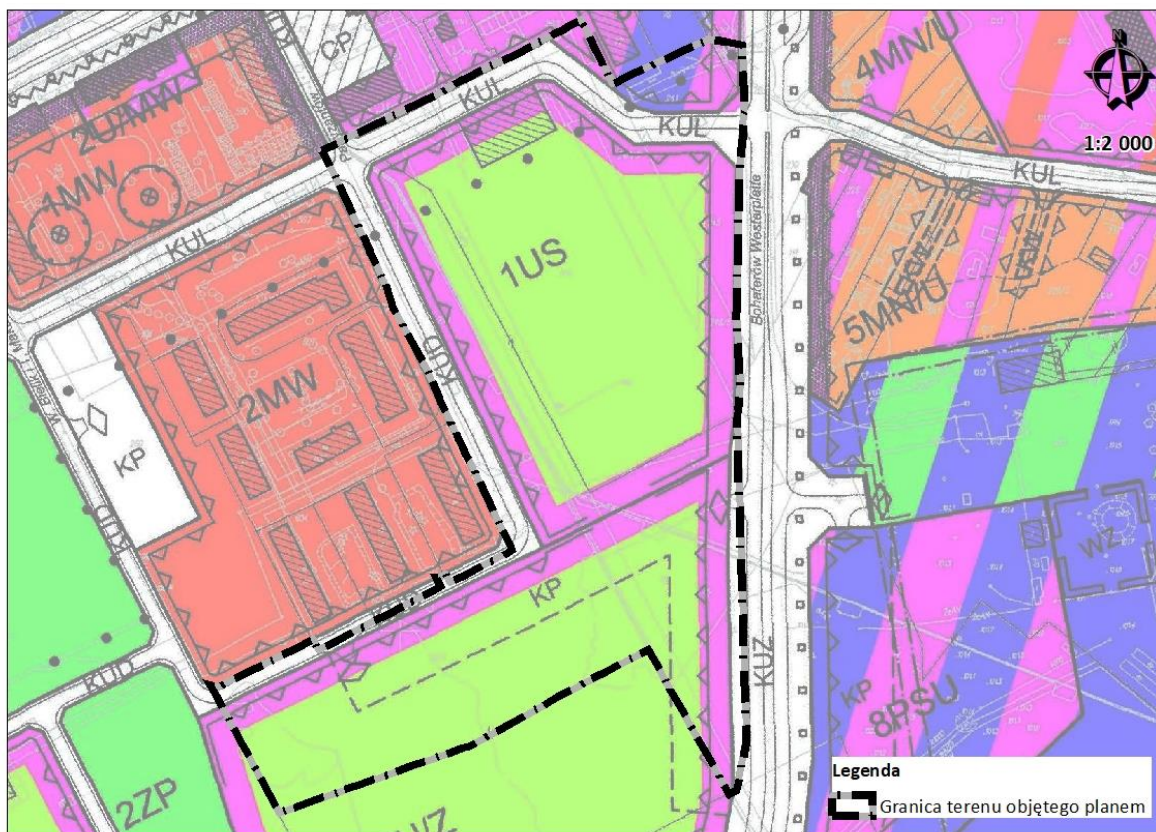
Na terenie opracowania funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „WOJCIECHOWICE” (Rys. 6).

Z przeprowadzonej analizy porównawczej ustaleń planu z 2003 r. z projektowanym przeznaczeniem obszaru wynika, iż przedmiotowy obszar dotychczas przeznaczony był na cele: *usług sportu i rekreacji (1US)*, *usług z zielenią towarzyszącą (2U/Z)* oraz, towarzyszące im, tereny komunikacji, *parkingi (KP)*.

Wprowadzenie nowych funkcji terenu w projektowanym dokumencie, w szczególności terenów 1MW oraz 1MNU, znacznie zmienia dotychczasowe zagospodarowanie obszaru, zwiększając udział terenów przeznaczonych pod osadnictwo w tej części miasta.

Ponadto projektowany dokument wprowadza zmiany w warunkach i wskaźnikach zagospodarowania terenu, dostosowując je do bieżących wymogów prawnych oraz aktualnych wymagań rozwoju przestrzennego miasta.

Brak wprowadzenia zmian w projektowanym dokumencie skutkowałby realizacją polityki przestrzennej prowadzonej w oparciu o aktualnie obowiązujący *miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „WOJCIECHOWICE”*.



Rysunek 6 Rysunek miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „WOJCIECHOWICE”

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska, wśród których można wymienić:

1. Położenie obszaru w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

Projekt *planu* uwzględnia położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, chronionego na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z projektowanym dokumentem ustalono zasady dotyczące infrastruktury technicznej, służące ochronie wód podziemnych, m.in. wskazano zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ochronie wód podziemnych służy

odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2006 r. brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Obecnie zaproponowana zmiana *planu* nie uwzględnia nowych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Do dokumentów międzynarodowych, odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, realizowanych w obowiązującym *planie* można zaliczyć m.in.

1. Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997)

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej.

2. Europejską Konwencję Krajobrazową, sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000r.

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy, kształt dachu, wygląd elewacji,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady umieszczania szyldów oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

Do dokumentów wspólnotowych, mających zastosowanie w obowiązującym planie zalicza się m.in.:

1. *Dyrektywę 2000/60/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Wspólnoty Europejskiej z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramową Dyrektywę Wodną*

Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych, co jest istotne z uwagi na obecność na terenie opracowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Dyrektywa zapewnia redukcję oraz kontrolę zanieczyszczeń i równowagę wykorzystanie wody z ochroną środowiska, ustanawia wymogi dotyczące monitoringu jakości wód. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

Na poziomie krajowym ochronę środowiska gwarantuje, przyjęta w 1997 roku, *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej*, a także „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategię i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 125) - Prawo wodne oraz *Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)*, utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach *projektu planu* cele te realizowane są poprzez odprowadzanie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2020 r.* (2016 r.), a na szczeblu lokalnym *Program Ochrony Środowiska Miasta Ostrołęka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024* (2017 r.).

Cele ochrony uwzględnione w powyższych dokumentach służą ochronie fauny, flory, różnorodności biologicznej, zapobieganiu zmianom klimatycznym, a także aktywnemu zarządzaniu zasobami krajobrazu.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy obszar jest w dużej części zagospodarowany, stąd możliwości rozwoju tego terenu są już ograniczone. Projektowany dokument ustala jednak lokalizację nowej zabudowy (zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu), wprowadzając szczegółowe parametry oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,

- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się nowej zabudowy, szczególnie na terenie MW i U są:

- zmiany w szacie roślinnej (m.in. likwidacja części roślinności wysokiej i średniej, pojawienie się nowej roślinności) i w krajobrazie (nowe obiekty);
- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą (bardzo niewielkie)
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu *planu*, w czasie prac budowlanych, pojawi się wzrost zapylenia i zanieczyszczenia powietrza, co wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na gleby. Podobnie, w przypadku powstania nowego źródła hałasu na etapie realizacji inwestycji, nastąpią zmiany oddziałujące na wszystkie organizmy żywe, rośliny, zwierzęta i ludzi.

W tabeli nr 3 przedstawiono potencjalne oddziaływanie ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska w przypadku pojawienia się nowych obiektów kubaturowych na terenie opracowania.

Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska - w przypadku pojawienia się nowych obiektów zabudowy i towarzyszącego układu komunikacyjnego

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
<p>POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY</p>	<p>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym.</p> <p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Rzeźba terenu opracowania nie ulegnie zmianom. W wyniku podjęcia prac budowlanych powstaną wykoppy i nasypy, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Ochrona powierzchni ziemi przed utratą powierzchni biologicznie czynnej jest dodatkowo regulowana w projekcie <i>planu</i> poprzez ustalenie wymogów odnośnie intensywności zabudowy oraz określenie procentowego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która zmienia się w zależności od proponowanej funkcji terenu (50% powierzchni działki budowlanej – dla terenu 1MNU i 1U; 25% powierzchni działki budowlanej – dla</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>terenu 1MW; 15% powierzchni działki budowlanej – dla terenu US).</p> <p>Jednocześnie <i>plan</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, o niewielkim stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>W przypadku pokrycia obszaru szczelnymi nawierzchniami nastąpi minimalne utrudnienie infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p>Poza tym w ustaleniach <i>planu</i> znajduje się zapis o odprowadzaniu ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz o obowiązku podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Plan zachowuje, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą na przedmiotowym obszarze infrastrukturę techniczną, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz gospodarowania odpadami zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych.</p>
<p>KRAJOBRAZ</p>	<p>Na terenach dotychczas zadrzewionych i zakrzewionych pojawią się nowe obiekty budowlane i nastąpi zmiana w krajobrazie.</p> <p>Wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej będzie stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zlokalizowanej przy ul. Partyzantów.</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, z dostosowaniem się do, m.in. wysokości budynków, kolorystki elewacji budynków, rodzaju zadania, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, nie powinna wpłynąć negatywnie na krajobraz.</p>
<p>ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>W sytuacji powstania nowych obiektów największą zmianą w środowisku biotycznym będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zanik części roślinności średniej oraz wysokiej, w szczególności na terenach oznaczonych symbolem 1MW. Wraz z usunięciem części drzewostanu (głównie gatunku sosny pospolitej) należy spodziewać się, iż część gatunków awifauny przeniesie się na tereny sąsiednie (ogródki działkowe, pobliski cmentarz i park).</p> <p>Jednocześnie mogą pojawić się nowe nasadzenia towarzyszące powstałej zabudowie.</p>
<p>POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania, na obszarze zainwestowania nie powstaną nowe,</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>znaczące źródła zanieczyszczenia atmosfery.</p> <p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło <i>plan</i> ustala zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej. Zastosowanie się do powyższych rozwiązań ograniczy potencjalne negatywne oddziaływanie ustaleń <i>planu</i> na stan czystości powietrza, głównie związane z tzw. „niską emisją” (i tym samym „emisją powierzchniową”).</p> <p>Jednocześnie prognoza przewiduje, iż w wyniku realizacji ustaleń <i>planu</i> i pojawienia się nowych obiektów mieszkalnych, nastąpi niewielki wzrost uciążliwości, związany z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego, szczególnie drogi 2KD, stanowiącej nowe źródło emisji komunikacyjnej.</p>
<p>ZABYTKI I DOBRA KULTURY</p>	<p>Na przedmiotowym terenie <u>nie występują</u> obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.</p>
<p>ZASOBY NATURALNE</p>	<p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> nie będzie miała wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych). Ponadto funkcjonująca od lat infrastruktura techniczna (wodno-ściekowa), ogranicza potencjalny negatywny wpływ na zasobność i jakość wód podziemnych (również GZWP).</p>
<p>ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI</p>	<p>W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.</p> <p>W wyniku prac budowlanych nastąpią oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji budowy związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie.</p> <p>Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie jednak niewielki.</p> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

Źródło: opracowanie własne

7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na obszarze opracowania nie występują obszary chronione na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*.

W związku z planowaną zmianą w projektowanym dokumencie nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary chronione, znajdujące się w sąsiedztwie analizowanego terenu, w tym na obszar Natura 2000 – Dolinę Dolnej Narwi PLB140014, położoną w odległości ok. 800 m na północ od przedmiotowego obszaru.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie planu zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są poniższe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) *„Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.*
- 2) *Zakazuje się lokalizowania:*
 - a) *elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych,*
 - b) *obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,*
 - c) *obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.*
- 3) *Prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
- 4) *W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:*
 - a) *obowiązek traktowania terenu oznaczonego symbolem 1MW jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych,*
 - b) *obowiązek traktowania terenu oznaczonego symbolem 1MNU jako terenu mieszkaniowo-usługowego, w rozumieniu przepisów odrębnych,*
 - c) *obowiązek traktowania terenu oznaczonego symbolem 1US jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów odrębnych.*
- 5) *W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:*
 - a) *obszar w granicach planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, chronionego na podstawie przepisów odrębnych;*
 - b) *wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - c) *wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- 6) *W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczenia emisji substancji szkodliwych ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie §9 ust 2 pkt. 12) (tj. „w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej”);*

7) W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto ochronie środowiska służy część zapisów zawartych w planie odnośnie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, m.in.:

- 1) „każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32mm;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu;
- 4) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) dopuszcza się uzupełnienie zasilania energią elektryczną oraz ciepło wytwarzane ze źródeł odnawialnych, przez mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny dopuszcza się z funkcjonującego systemu gazowniczego, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 7) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej;
- 8) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów”.

Jednocześnie dla zachowania harmonijnego krajobrazu istotne są niektóre zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego planu:

- 1) „zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących oraz wszelkiego rodzaju ekranów wizyjnych, projekcyjnych lub emitujących pulsacyjne światło,
- 2) dopuszcza się umieszczanie szyldu na elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym, ustalając następujące zasady:
 - łączna powierzchnia szyldu nie może być większa niż 4 m²,
 - szyld na budynku nie może deformować jego bryły oraz przesłaniać otworów okiennych i detali architektonicznych,
 - maksymalna wysokość szyldu umieszczonego na attyce budynku nie może przekraczać wysokości attyki”.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń *planu* w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odstoniętą. Należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne; racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikają z rozwoju przestrzennego miasta Ostrołęki oraz potrzeb jego mieszkańców, stąd nie przewiduje się konieczności rozwiązań alternatywnych dla projektowanych funkcji.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
 - ✓ w odniesieniu do przedmiotowego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
 - ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji zmiany miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Wyniki prowadzonego monitoringu będą kontynuowane i prezentowane corocznie w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień obowiązującego dokumentu i projektu jego zmiany może odegrać również Urząd Miasta w Ostrołęce, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni miasta oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój miasta. Wszelkie zmiany jakościowe komponentów środowiska w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego miasta będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna

jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłączenie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Rada Miasta Ostrołęki dnia 13 sierpnia 2021 r. przyjęła uchwałę Nr 471/XLIX/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Partyzantów I” w Ostrołęce.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla projektu planu sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której podstawowym aktem prawnym jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Przedmiotem niniejszego opracowania było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*. Stwierdzono zgodność projektowanego planu ze *studium*.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Prognozę sporządzono dla terenu o powierzchni 5,79 ha, położonego w północno-wschodniej części miasta Ostrołęki, na terenie osiedla Wojciechowice, obejmującego kilkanaście działek ewidencyjnych położonych w rejonie ul. Partyzantów i ul. ks. Antoniego Pęksy. Przedmiotowy obszar jest w dużej części zagospodarowany, obejmuje on tereny usług sportowo-rekreacyjnych, hali sportowej przy ul. Partyzantów i boiska sportowego do piłki

nożnej wraz z widownią. Ponadto w obrębie analizowanego obszaru znajduje się budynek mieszkalny z budynkami towarzyszącymi (adres: ul. ks. Jana Krzemińskiego 6), niewielki obszar ogródków działkowych. Terenom zainwestowanym towarzyszy roślinność synantropijna, w tym zieleń ozdobna (urządzona), w szczególności trawnik oraz szpalery drzew i krzewów. Południowa część obszaru (teren projektowanej funkcji 1MW, 1U i 1KP) obejmuje obszary niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione, gdzie dodatkowo zlokalizowany jest murowany śmietnik, garaże blaszane, a wśród zadrzewień, ule.

W *Prognozie* dokonano opisu lokalizacji obszaru opracowania oraz charakterystyki głównych elementów środowiska: rzeźby terenu, budowy geologicznej, gleb i struktury użytkowania, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu, szaty roślinnej oraz zwierząt. Zwrócono również uwagę na jakość środowiska przyrodniczego, szczególnie na stan powietrza oraz na zagrożenia związane z hałasem komunikacyjnym.

Na terenie objętym zmianą nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, a w odległości ok. 800 m na północ od przedmiotowego obszaru znajduje się obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

W ochronie prawnej zwrócono również uwagę na możliwość pojawienia się gatunków zwierząt objętych ochroną (większość ptaków), a także na obecność Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia, 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „WOJCIECHOWICE”.

Przedmiotowy obszar dotychczas przeznaczony był na cele: *usług sportu i rekreacji* (1US), *usług z zielenią towarzyszącą* (2U/Z) oraz, towarzyszące im, tereny komunikacji, *parkingi* (KP). Zmiany, jakie wprowadza projektowany dokument, związane są wprowadzeniem nowych funkcji terenu w projektowanym dokumencie, w szczególności terenów 1MW oraz 1MNU, co znacznie zmienia dotychczasowe zagospodarowanie obszaru, zwiększając udział terenów przeznaczonych pod osadnictwo w tej części miasta.

Brak wprowadzenia zmian w projektowanym dokumencie skutkowałby realizacją polityki przestrzennej prowadzoną w oparciu o aktualnie obowiązujący *plan*.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu uwzględniono problemy ochrony środowiska, na które należy zwrócić uwagę przy realizacji ustaleń obowiązującego i projektowanego planu, związane są one głównie z położeniem terenu opracowania w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W tej części *Prognozy* przedstawiono dokumenty, które w kontekście ochrony przyrody obowiązują na różnych poziomach decyzyjności.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto*, wraz z Protokołem (1997); *Europejską Konwencję Krajobrazową*, sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. *Dyrektywę Ptasią* oraz dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. *Ramową Dyrektywę Wodną* (RDW), która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianą RDW m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne*, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym, zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska Miasta Ostrołęka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024*, które są zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2020 r.*

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego *planu* zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Realizacja ustaleń projektu *planu* spowoduje pojawienia się nowych obiektów, szczególnie na dotychczas niezabudowanym terenie, w obrębie projektowanej funkcji MW, MNU i U. Wskutek tego nastąpi zmiana w krajobrazie, zostanie usunięta wierzchnia warstwa ziemi i ograniczona powierzchnia terenów biologicznie czynnych a zwiększy się udział nawierzchni szczelnej. Ponadto pojawią się zmiany w szacie roślinnej (m.in. usunięcie istniejącej roślinności, pojawienie się nowej roślinności), pojawi się nowe źródło wytwarzania ścieków i odpadów, nastąpi wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą (bardzo niewielkie). W trakcie prac budowlanych pojawi się wzrost zapylenia i zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu, co wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziaływujących.

Zakłócenia w środowisku powodowane pracami budowlanymi będą lokalne, przemijające i potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnego wzrostu oddziaływań skumulowanych w stosunku do tych, które obserwowane są na terenie osiedla obecnie.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze. W zagospodarowaniu wzięto pod uwagę wrażliwość wód podziemnych, zachowując, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą na obszarze planu infrastrukturę techniczną.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych będzie kontrolowany w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Nie wskazuje się dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

Podsumowując, realizacja zapisów projektu zmiany *planu* nie wprowadzi zmian w dotychczasowym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, jedynie przyczyni się do uregulowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w centralnej części miasta.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka, 2021;*
- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, 2019 r.;*
- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Partyzantów I” w Ostrołęce”, 2021;*

- ✓ *Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, 2021 r.*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*
- ✓ *A. Bałuk, Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Ostrołęka (333) (z 3 tab. i 6 tabl.), 1993;*
- ✓ *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016*
- ✓ *Ocena roczna jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2017, Warszawa, kwiecień 2018 r.;*
- ✓ *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017, WIOŚ, 2018;*
- ✓ *Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r., Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ w Warszawie, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2018;*
- ✓ *Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, PIG, Warszawa 2017;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Miasta Ostrołęka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, 2017;*
- ✓ *Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd Warszawa, grudzień 2009*

Mapy:

- ✓ Mapa zasadnicza;
- ✓ Ortofotomapa

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://cbdportal.pgi.gov.pl/>

<https://warszawa.rzgw.gov.pl/>

<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

14 SPIS RYSUNKÓW, TABEL

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i>	7
Tabela 2 Analizy porównawcza wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów zawartych w kierunkach <i>studium</i> i w projektowanym dokumencie	12
Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska - w przypadku pojawienia się nowych obiektów zabudowy	34
Fot. 1 Widok na napowietrzny ciepłociąg i budynek hali sportowej – od strony zachodniej obszaru	17
Fot. 2 Widok na ul. ks. Antoniego Pęksy - od wschodniej granicy terenu opracowania (<i>fot. własna</i>)	17
Fot. 3 Widok na boisko trawiaste i tylną część budynku hali sportowej (<i>fot. własna</i>)	18
Fot. 4 Widok na ule położone w południowej części terenu (<i>fot. własna</i>)	18
Fot. 5 Widok na budynek hali od strony wschodniej i położone w oddali kominy Elektrowni Ostrołęka	19
Rysunek 1 Załącznik graficzny do projektowanego dokumentu	10
Rysunek 2 Wyrys z projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki	13
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Ostrołęki oraz względem sąsiednich gmin	16
Rysunek 4 Obszar objęty planem na podkładzie z ortofotomapy	16
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów	20
Rysunek 6 Rysunek <i>miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „WOJCIECHOWICE”</i>	30

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Partyzantów I” w Ostrołęce”, mapa w skali 1:1000
2. Oświadczenie