

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce

Opracowanie:

mgr Tomasz Wojciechowski
mgr inż. Olga Karpińska



Środa Wielkopolska, styczeń 2022 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania	4
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	7
2.2. Rzeźba terenu	7
2.3. Budowa geologiczna	8
2.4. Zasoby naturalne	9
2.5. Warunki wodne	10
2.6. Jakość wód	10
2.7. Gleby.....	11
2.8. Flora i fauna	12
2.9. Formy ochrony przyrody.....	12
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	12
2.11. Klimat lokalny	12
2.12. Jakość powietrza	12
2.13. Klimat akustyczny	13
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
3.1. Cel opracowania projektu planu.....	14
3.2. Ustalenia projektu planu	15
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	16
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ..	17
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	17
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	18
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	20
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	20
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	20
6.3. Oddziaływanie na powietrze	21
6.4. Oddziaływanie na klimat	22
6.5. Oddziaływanie na wody.....	22
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	25
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	25
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	26
6.9. Oddziaływanie na ludzi.....	26
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny	27
6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	28
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	28
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą	

negatywnych oddziaływań na środowisko	28
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	29
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	30
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	30

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr 439/XLV/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 maja 2021 roku.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w północno - wschodniej części miasta Ostrołęka, na zachód od ul. Bohaterów Westerplatte. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,22 ha. W chwili obecnej teren ten jest w całości niezagospodarowany. Od zachodu przedmiotowy obszar graniczy z rozległym terenem Rodziny Ogrodów Działkowych „Czeczotka”. Od południa i wschodu z terenem tym graniczą liczne obiekty usługowo – produkcyjne. Przy północnej granicy obszaru opracowania przepływa rzeka Czeczotka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście ptn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całość środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływ zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy dla miejscowości Ostrołęka z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (odpowiedź pismem nr WOOŚ-III.411.224.2021.JD z dnia 06 września 2021 r.), oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrołęce (odpowiedź pismem nr ZNS.7040.60.2001 z dnia 16 czerwca 2021 r.).

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy ooś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784, 1648 i 2151),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- uchwała Nr 439/XLV/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście płn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki,
- Program ochrony środowiska dla miasta Ostrołęki na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku,

- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGI PAN, Warszawa 1993,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- b) strony internetowe:
 - Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Centralna Bazę Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
 - Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
 - Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
 - CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno - wschodniej części miasta Ostrołęka, na zachód od ul. Bohaterów Westerplatte. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,22 ha. W chwili obecnej teren ten jest w całości niezagospodarowany. Od zachodu przedmiotowy obszar graniczy z rozległym terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Czczotka”. Od południa i wschodu z terenem tym graniczą liczne obiekty usługowo – produkcyjne. Przy północnej granicy obszaru opracowania przepływa rzeka Czeczotka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście płn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku.

W zlokalizowanej na wschód od obszaru objętego opracowaniem ul. Bohaterów Westerplatte przebiegają wszystkie media – wodociągi, kanalizacja, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczna. Położenie analizowanego terenu daje więc możliwość wyposażenia go w podstawowe media, zlokalizowane w pobliskim pasie drogowym.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska. Przedmiotowy obszar położony jest poza zasięgiem Obszarów Natura 2000 oraz poza zasięgiem innych form ochrony przyrody.

2.2. Rzeźba terenu

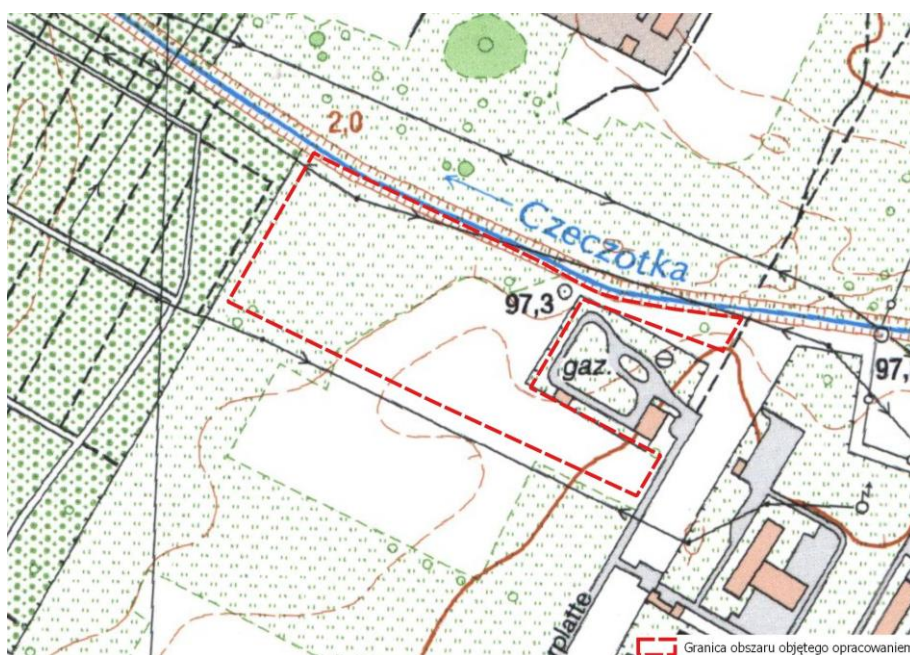
Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem położony jest w na Nizinie Północno – Mazowieckiej, na pograniczu mezoregionów Międzyrzecze Łomżyńskie (318.67) i Dolina Dolnej Narwi (318.66).

W regionalizacji fizyczno-geograficznej Międzyrzecze Łomżyńskie reprezentowany jest przez typ rzeźby polodowcowej z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego, wyrównanej procesami peryglacjalnymi i postglacjalnymi. Obecnie teren posiada charakter prawie płaskiej równiny o spadkach nie przekraczających 2%. Rzeźbę terenu urozmaicają liczne formy wydmowe oraz miejscami dobrze wykształcona i wysoka skarpa wysoczyzny o spadkach ponad 20% (wąska strefa krawędziowa, ciągnąca się wzdłuż rzeki Narwi). Obszar urozmaicają również rozległe i płytkie obniżenia powytopiskowe.

Dolina Dolnej Narwi stanowi natomiast naturalną granicę morfologiczną pomiędzy obszarami równiny sandrowej i wysoczyzny morenowej, a także mezoregionami Międzyrzecza Łomżyńskiego i Równiny Kurpiowskiej. Jest ona wyniesiona średnio na wysokość 95-97 m n.p.m., a punkty

ekstremalnie od 93 do 99 m n.p.m., taras zalewowy wyniesiony jest średnio około 2-5 m nad poziom lustra wody w rzece. Jest to obszar płaski, urozmaicony lokalnie pagórkami wydmowymi i licznymi obniżeniami, kształtowanymi wodami powodziowymi rzeki. W obszarze tym spotkać można liczne łachy i odcięte odcinki starorzecza, wypełnione wodą. Teren pokrywają głównie łąki i pastwiska.

Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wahają się od ok. 96,0 m n.p.m. w północno – zachodniej części obszaru do ok. 100,0 m n.p.m. w części południowo – wschodniej. Teren ten jest stosunkowo płaski, w jego granicach nie występują znaczące różnice wysokości, czy też liczne wzniesienia. Układ poziomic w granicach analizowanego terenu przedstawia poniższy fragment mapy topograficznej. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie stwarza trudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren ten nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych.



Ryc. 2 Fragment mapy topograficznej dla miejscowości Ostrołęka z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.3. Budowa geologiczna

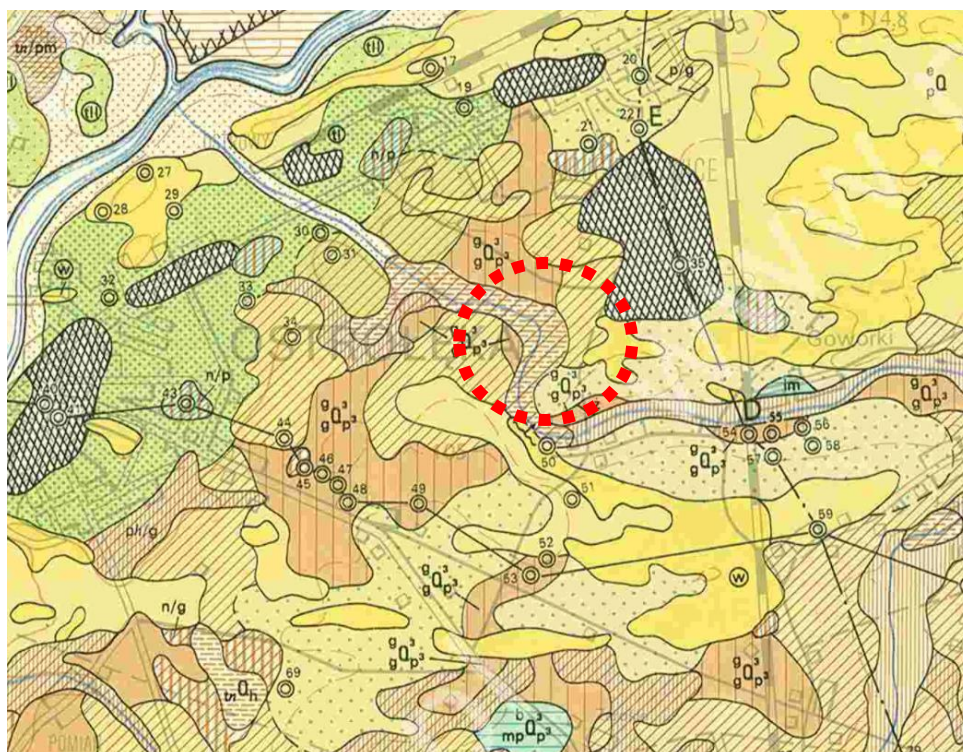
W granicach miasta Ostrołęka występują głównie utwory czwartorzędowe, dla których miąższość pokrywy czwartorzędowej jest tu dość znaczna i waha się od ok. stu do stu kilkudziesięciu metrów. Podłoże czwartorzędu stanowią utwory trzeciorzędowe charakteryzujące się dużą zmiennością litologiczną. W przypowierzchniowej warstwie gruntów budowlanych reprezentowane są oba piętra czwartorzędu, tj. plejstocen i holocen, przy czym plejstocen jest reprezentowany przez osady zlodowacenia środkowo-polskiego i zlodowacenia bałtyckiego.

Zgodnie z informacjami zawartymi na szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 333 Ostrołęka) w granicach obszaru objętego opracowaniem w budowie geologicznej występują m.in. czwartorzędowe:

- holocenijskie torfy niskie na piaskach i żwirach wodnolodowcowych stadiu północnomazowieckiego,
- plejstocenijskie gliny zwałowe: na mułkach i piaskach lub iłach i mułkach zastoinowych oraz gliny

zwałowe plateau kemowego

Wskazane powyżej utwory plejstoceńskie wytworzone zostały podczas stadiału północnomazowieckiego, zlodowacenia środkowopolskiego.



Ryc. 3 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski z orientacyjną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 333 - Ostrołęka, Państwowy Instytut Geologiczny

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik utworów trzeciorzędowych, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne oscylują w granicach 250 tys. m³/dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 160 m. Zbiornik Nr 215 nie posiada szczegółowej dokumentacji hydrogeologicznej. Na obszarze arkusza Ostrołęka piętro trzeciorzędowe nie jest eksploatowane. Charakterystykę przedmiotowego zbiornika przedstawia poniższa tabela.

Kod GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Powierzchnia [km ²]	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
215	Subniecka Warszawska	trzeciorzęd	porowy	51 000	250 000

Tab. 1 Charakterystyka GZWP nr 215 Subniecka Warszawska

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>

2.5. Warunki wodne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni – Czeczotka od Czeczotki 2 do ujścia.

Zasoby wód powierzchniowych na terenie miasta Ostrołęki, stanowią przepływające przez jej teren rzeka Narew ze swoimi dopływami – rzeką Omulew i rzeką Czeczotką. Na terenie miasta nie występują jeziora ani większe sztuczne zbiorniki wodne. Rzeka Czeczotka stanowiąca dopływ Narwi składa się z dwóch ramion - Czeczotka I oraz Czeczotka łączących się w miejscowości Goworki. Rzeka powstaje z połączenia się rowów melioracyjnych i małych cieków naturalnych. W odcinku ujściowym wykorzystuje starorzecze Narwi.

Teren położony w granicach opracowania znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWP Czeczotka RW200017265369. W odniesieniu do informacji zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) kategoria powyższego JCWP określona została jako rzeczna. Ogólny, aktualny stan JCWP został określony jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych, do których zalicza się osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. W związku z brakiem możliwości technicznych ustanowiono w „Planie” odstępstwo od realizacji ww. celów. W zlewni JCWP występuje bowiem presja komunalna i przemysłowa. W programie zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są niestety wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W efekcie zaplanowano również działania obejmujące „przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne”, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Jednakże z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Ostrołęka zlokalizowana jest w granicach dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), których granica przebiega wzdłuż rzeki Narew. Lewobrzeżna część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 51, a prawobrzeżna w granicach JCWPd nr 50. Obszar objęty projektem mpzp w całości położony jest w granicach JCWPd nr 51 (PLGW200051). Powyższe JCWPd charakteryzuje występowanie dwóch lub trzech poziomów wodonośnych czwartorzędowych oraz jednego (lokalnie dwudzielnego) poziomu micońskiego i jednego – oligoceńskiego. Ponadto w jego zasięgu stwierdzono lokalnie wodonośne utwory kredowe. Poziomy micoński i oligoceński zazwyczaj występują w bezpośredniej więzi hydraulicznej.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce, położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska.

2.6. Jakość wód

Teren położony w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWP Czeczotka (RW200017265369).

Zgodnie ze sporządzoną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014 – 2019” wody w obrębie ww. JCWP objęte są monitoringiem operacyjnym (MO). Monitoring ten przedstawia zakres substancji szkodliwych dla

środowiska wodnego, dla których odnotowane zostały przekroczenia norm w latach wcześniejszych lub które są odprowadzane w zlewni. Zgodnie z uzyskanymi i przedstawionymi w raporcie wynikami, wody JCWP Czeczotka (RW200017265369) badane w 2019 r. osiągnęły następujące wartości:

- klasa elementów biologicznych – III,
- klasa elementów hydromorfologicznych – II,
- klasa elementów fizykochemicznych – II.

W ogólnej ocenie JCWP Czeczotka charakteryzuje dobry stan wód. Zarówno jej stan ekologiczny jak i chemiczny określono jako dobry, także ostateczna ocena stanu została ustalona jako dobra.

Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód podziemnych dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 172 części, obszar objęty opracowaniem projektu planu należy do JCWPd nr 51. Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” do celów środowiskowych ww. JCWPd należy osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i uzyskanie dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są, jednakże zagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód oceniony został bowiem jako dobry.

2.7. Gleby

Morfologia gruntów na obszarze Ostrołęki i okolic ukształtowana została w okresie czwartorzędu, o czym świadczy m.in. miąższość pokrywy czwartorzędowej, która jest tu dość znaczna i waha się od około stu do stu kilkudziesięciu metrów. Podłoże czwartorzędu na całym terenie stanowią utwory trzeciorzędowe głównie w postaci mioceńskich piasków kwarcowych z lignitem oraz fragmentami w postaci ilów zwięzłych i pylastych. Utwory trzeciorzędowe zalegają na górnokredowych wapieniach i piaskach. Rejon Ostrołęki charakteryzuje się słabymi glebami. Na obszarze przeważają bardzo słabe gleby klas V i VI, wytworzone głównie z piasków wodno - lodowcowych, w mniejszym procencie także z piasków wydmowych. Tylko w nielicznych miejscach występują gleby nieco lepsze, tj. klasy IV. W dolinach rzek oraz w zagłębieniach terenu występują gleby organiczne wytworzone z torfów niskich lub mineralne, wytworzone z piasków rzecznych, mad i namułków, namułków o znaczny

Ostrołęka jest położona na terenie pasa nizin północnomazowieckich niezagrażonych występowaniem obszarów predysponowanych do występowania osuwisk. Zgodnie z mapą opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu osłony przeciwośuwiskowej na terenie Ostrołęki nie występują osuwiska ani tereny predysponowane do występowania ruchów masowych.

Gleby występujące w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce charakteryzują się średnią i słabą jakością. Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej na przedmiotowym obszarze występują grunty rolne klasy VI oraz tereny łąk i pastwisk klasy V. Obszar opracowania charakteryzuje się głównie występowaniem gleb, przekształconych na skutek rolniczego użytkowania, tj. gleb antropogenicznych. Na terenie tym widoczne są ślady typowe dla gleb użytkowanych w ten sposób. Ślady te odnoszą się przede wszystkim do przemieszania wierzchnich warstw gleby, czy też zmiany właściwości chemicznych tejże gleby. Zmiany właściwości gleb w wyniku ich rolniczego użytkowania nie należą, jednakże do zmian stosunkowo dużych.

W związku z powyższym grunty występujące na przedmiotowym obszarze nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).

2.8. Flora i fauna

Obszar objęty opracowaniem projektu planu stanowi teren obecnie nieużytkowany. Występujące tam gatunki roślin tworzą więc głównie pospolite chwasty. Szatę roślinną w bliższym i dalszym sąsiedztwie analizowanego obszaru stanowi natomiast roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie. Ponadto od zachodu przedmiotowy obszar graniczy z terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych, które również wzbogacają roślinność tego obszaru.

Z uwagi na charakter terenu objętego opracowaniem, znaczna część występującej na tych terenach zwierzyny to gatunki będące szkodnikami upraw, tj. np. owady żerujące na roślinach uprawnych, czy też gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Występująca na przedmiotowych terenach fauna stanowi więc głównie ptactwo oraz zwierzynę związaną z siedliskami polnymi. Różnorodność biologiczna analizowanego terenu jest więc znikoma.

W związku ze zlokalizowanym w pewnej odległości od terenu opracowania sąsiedztwem zurbanizowanych obszarów istnieje niewielkie prawdopodobieństwo bytowania na tym terenie gatunków objętych ochroną. Na obszarze tym nie występują więc zagrożenie dla roślin i zwierząt.

2.9. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar objęty formą ochrony przyrody położony jest w odległości ok. 1,4 km od terenu objętego opracowaniem. Obszar ten stanowi teren Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi (PLB140014).

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce w granicach terenu objętego planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Ponadto na wskazanym obszarze nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

2.11. Klimat lokalny

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce według regionalizacji klimatyczno – rolniczej R. Gumińskiego (1954 r.) należy do dzielnicy środkowej (VIII) charakteryzującej się: najmniejszymi w Polsce sumami rocznych opadów, tj. poniżej 550 mm, średnią roczną temperaturą powietrza wynoszącą 7oC, okresie wegetacyjnym trwającym od 170 do 180 dni.

W granicach miasta najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie (14,8%) i zachodnie (12,5%), tj. zgodne z przebiegiem doliny Narwi. Najmniej korzystnymi warunkami termicznymi charakteryzują się wilgotne obniżenia oraz doliny rzek. Narażone są one na zwiększone amplitudy temperatury w okresie lata w dni pogodne oraz spadki temperatur zimą. Jednak zrzut wody z zespołu elektrowni modyfikuje w/w naturalne tendencje. Podgrzanie wód powoduje niezamarzanie rzeki, wpływa wyrównująco na dobowy przebieg temperatury i wzrost wilgotności powietrza. Warunki topoklimatyczne modyfikowane są również pokryciem powierzchni terenu.

2.12. Jakość powietrza

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak:

lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można położoną w sąsiedztwie opracowania zabudowę usługowo – produkcyjną oraz położoną w dalszym sąsiedztwie obszaru zabudowę mieszkaniową ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze oraz zlokalizowane w pewnej odległości od przedmiotowego terenu ciągi komunikacyjne. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje natomiast emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń generowanych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. W związku z powyższym prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg oraz zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru opracowania nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu. Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza w sąsiedztwie obszaru opracowania wpływają występujące na zachód od obszaru opracowania tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, które sprzyjają utrzymaniu korzystnych warunków jakości powietrza dla analizowanego obszaru.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2020. Raport wojewódzki za rok 2020” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy mazowieckiej, do której to, przynależy gmina Ostrołęka. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, arsenu, ołowiu, tlenku węgla i poziomu docelowego arsenu, niklu, oraz PM10
- wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: ozonu, pyłu zawieszzonego PM2,5 oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu [B(a)P].

b) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: tlenku azotu, dwutlenku siarki oraz ozonu.

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem są wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszzonego PM10 oraz stężenia zawartego w nim benzo(a)pirenu. Stężenia pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 w roku 2020 na obszarze województwa mazowieckiego uległy istotnemu obniżeniu. Mimo to w strefie mazowieckiej stwierdzono obszary przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszzonego PM10 oraz przekroczenie w strefie mazowieckiej średniorocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszzonego PM2,5 (faza II).

2.13. Klimat akustyczny

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce zlokalizowany jest w północno - wschodniej części miasta Ostrołęka, na zachód

od ul. Bohaterów Westerplatte. W chwili obecnej przedmiotowy teren jest w całości niezagospodarowany. Od zachodu przedmiotowy obszar graniczy z rozległym terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Czczotka”. Od południa i wschodu z terenem tym graniczą liczne obiekty usługowo – produkcyjne. Przy północnej granicy obszaru opracowania przepływa rzeka Czeczotka.

Ww. teren, występujący w granicach opracowania nie podlega w chwili obecnej ochronie akustycznej w środowisku. Stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem związany jest w znacznej mierze z hałasem generowanym przez komunikację drogową znajdującą się w sąsiedztwie projektu opracowania.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w przypadku hałasów pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (tj. poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_n (tj. wskaźnika w porze nocnej) od 45 dB do 65 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje jakiegokolwiek uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są jedynie realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy, odbywający się pobliskimi drogami. W związku z tym, iż są to jedynie drogi lokalne i dojazdowe uznać należy brak ich znaczącego wpływu na obszar objęty opracowaniem planu.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia. Do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Ostrołęki.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście pfn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku. Według przedmiotowego planu teren ten posiada następujące przeznaczenia:

- **PTB** – obiekty służące działalności gospodarczej,
- **W** – wody płynące wraz z pasem brzegowym rzeki Czeczotki.

Projekt planu przewiduje sytuowanie nowej zabudowy wyłącznie w obszarze, który w obowiązującym mpzp przeznaczony był pod zabudowę. Wyznaczone pod zabudowę tereny zgodne są z granicami terenu zabudowy produkcyjnej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia niniejszego planu przystąpiono również w celu modyfikacji zapisów obowiązującego dokumentu.

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki oraz z części graficznej – tj. rysunku projektu planu, opracowanego w skali 1:1000.

W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w projekcie mpzp są:

- **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- **teren zieleni**, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.

W projekcie mpzp rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Poniżej przytoczono zapisy odnoszące się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie zmiany planu ustalono:

- iż w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, zabudowę w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy sytuować w sposób, który nie będzie powodował istotnego ograniczenia dostępności promieniowania słonecznego do instalacji fotowoltaicznych
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów i dalsze postępowanie z odpadami, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- że działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny – z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych,
- dopuszczenie odbudowy, rozbudowy i przebudowy sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń planu, w sposób niekolidujący z funkcją podstawową terenu,
- strefy ochronne, w których:
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej nN,
- zakaz dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w pasie stref

ochronnych oraz w strefach kontrolowanych gazociągów

- zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz realizowania nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych, przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych SN i nN, wymiany na nowe istniejących linii napowietrznych SN oraz budowy linii WN,
- na terenach P minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 5% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 70%,
- na terenach P minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20%,
- na terenie zieleni, oznaczonym na rysunku planu symbolem Z, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- dopuszczenie realizacji budowli oraz urządzeń wodnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem gospodarki wodnej o parametrach dostosowanych do faktycznych potrzeb,
- korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem oraz poza granicami planu,
- dopuszczenie rozbudowy, remontu i przebudowy istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych,
- iż zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ciepło do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy), dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zaproponowane w projekcie mpzp rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce są

zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono powiązania m.in. z takimi dokumentami i opracowaniami jak:

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2020. Raport wojewódzki za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Program ochrony środowiska dla miasta Ostrołęki na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Mazowieckiego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia mpzp rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposób postępowania w sprawach przeznaczenia omawianego terenu na określone cele, ustalenia zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego określane będą na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście płn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzonego uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących zmian jakości i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym opracowaniem niniejszego projektu mpzp oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, wynikających z braku realizacji ustaleń planu. Obszar ten niezależnie od tego, czy projektowana zmiana planu zostanie zrealizowana czy też nie poddawany będzie działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. W efekcie, zaniechanie realizacji mpzp rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska obszaru opracowania, gdyż środowisko to nadal podlegać będzie nieustannym przemianom.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przewidywane w planie zagospodarowanie terenu nie będzie miało również negatywnego oddziaływania na zlokalizowany w znaczącej odległości od przedmiotowego terenu obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi (PLB140014), a także na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie

występowania na terenie objętym projektem planu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz.U.U.E.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego,
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla Województwa Mazowieckiego
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Mazowieckiego.

Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa mazowieckiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP uwzględniano aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Czeczotka (RW200017265369).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla przedmiotowej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi zapisy ustalające:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- iż zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni

objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce, na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod zabudowę, oznaczonym na rysunku symbolem P będzie miało charakter długotrwały, związany z koniecznością posadowienia zabudowy, a także możliwością lokalizacji na tym obszarze instalacji fotowoltaicznych. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów projekt planu nie dopuszcza realizacji kondygnacji podziemnych, w związku z czym na przedmiotowym terenie nie wystąpią znaczące przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów.

W kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię zabudowy dla działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem P, dla których to minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 5% a maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi do 70%. Ponadto ograniczeniem dla nadmiernej zabudowy terenu jest ustalenie nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem P do 20%,

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi wówczas zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

Wspomnieć należy ponadto, że planowane na przedmiotowym obszarze zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te na tym terenie nie występują.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, maksymalnych wysokości budynków, geometrii dachów.

Znaczące przekształcenie krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będzie z powstaniem nowej zabudowy oraz posadowieniem instalacji fotowoltaicznych. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednakże za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji wpisujący się w sąsiedztwo planowanego zagospodarowania. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarze dotychczas niezagospodarowanym będzie zmiana częściowo otwartego krajobrazu na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy bądź rozwój instalacji fotowoltaicznych, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualne. W oparciu o istniejące sąsiedztwo przedmiotowy teren stanowił będzie uzupełnienie i wpisywał się będzie w istniejącą tkankę. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał więc charakter subiektywny.

Początkowo na obszarze projektu planu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji możliwości zagospodarowania tego obszaru. Oddziaływania te zaliczać będą się do stałych i bezpośrednich.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu.

Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w sąsiedztwie analizowanego obszaru zabudowę ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze, stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. Podkreślić, jednakże należy, że projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło „zgodnie z przepisami odrębnymi”. W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu ustalono by do zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych zastosować źródła energii takie jak np. gaz, olej opałowy. Ponadto projekt dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie opracowania sprzyjać będzie realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii.

W dużo mniejszym stopniu, do źródeł zanieczyszczeń, zaliczyć można istniejące w otoczeniu obszaru opracowania drogi obsługujące teren znajdujący się w granicach opracowania, stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń. Oddziaływania te w przypadku ruchu komunikacyjnego będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się, jednakże znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów na istniejących szlakach komunikacyjnych. Stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych nie ulegnie zatem pogorszeniu.

Ponadto na etapie realizacji inwestycji na terenie projektu planu mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie powierzchni zadrzewionych,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie),
- dopuszczenie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW.

Prognozuje się, iż inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce nie powinny spowodować znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Potencjalnie wystąpić może jedynie nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenów zabudowy. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej o wartości 20%. Ponadto nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesną produkcję tlenu.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu sprzyjać będzie utrzymaniu panującego na tym obszarze mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami obszaru projektu planu.

Teren leżący w granicach opracowania jest niezagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią więc na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją zabudowy, jak i sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów

odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki budowlanej dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Eksploatacja wód podziemnych z indywidualnych ujęć odbywać powinna się jedynie w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę oraz w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej. Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę wskazuje się projektowaną sieć wodociągową. Pomimo, iż na przedmiotowym obszarze obecnie nie istnieje sieć wodociągowa, to możliwe jest jej rozbudowanie stosownie do potrzeb lokalnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW określonych w przyjętym w grudniu 2016 r. „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowego obszaru docelowym sposobem zagospodarowania ścieków bytowych jest podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. W obu przypadkach ścieki bytowe przed wprowadzeniem ich do środowiska zostaną oczyszczone do poziomów pozwalających na ich zrzut do odbiornika, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oczyszczalni ścieków. Uznaje się więc, iż projektowane obszary zabudowy nie będą źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego.

W zakresie gromadzenia ścieków bytowych i przemysłowych projekt miejscowego planu zakłada odprowadzanie ich do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza możliwość ich odprowadzenie do zbiorników bezodpływowych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, 1648 i 2151) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 17 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ścieki przemysłowe to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu”. Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz

warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757). Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczone przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w § 4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko m.in. nieprawidłowe pozbywanie się ścieków przez właścicieli nieruchomości posiadających nieszczelne zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Niewłaściwa eksploatacja tego rodzaju urządzeń i instalacji prowadzi do emisji zanieczyszczeń gruntu i wód. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny się koncentrować na dalszej kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz egzekucji obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie następować w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Jak wynika z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość obiektów do maksymalnie 25 m.

Zastosowanie w projekcie planu zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” umożliwi realizację rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne tendencje zagospodarowania wód, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Zatrzymana woda powinna więc zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane w rozmaity sposób. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne, zielone dachy, ogrody deszczowe, czy place wodne. Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, w związku z czym sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Reasumując, dla analizowanego obszaru, nie istnieją podstawy do stwierdzenia zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW w wyniku realizacji ustaleń projektu planu rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem planu rejonu „Przy Cieczotce” w Ostrołęce, nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze.

W granicach opracowania zlokalizowany jest natomiast Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska. Ustalenia projektu planu nie zakładają podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP.

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp rejonu „Przy Cieczotce” w Ostrołęce.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem teren niezagospodarowany, na którym występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje przekształcania terenu i budowę nowych zabudowań. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna na dotychczas niezagospodarowanych działkach. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz usytuowanych w pobliżu terenom komunikacji. Roślinność ta reprezentowana będzie w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej florze, tj. gatunki ozdobne. W celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanych inwestycji w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej o wartości 20% powierzchni działki budowlanej dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Obszar objęty projektem planu nie stanowi bezpośrednio terenu cennych siedlisk zwierzyny. Oddziaływanie inwestycji na zwierzęta będzie więc miało głównie miejsce na etapie budowy i powiązane będzie głównie z występowaniem uciążliwości związanych działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych czy montażowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji inwestycji planowanych na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych – poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Reasumując przewiduje się, iż uchwalenie projektu planu rejonu „Przy Cieczotce” w Ostrołęce będzie mieć niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu wprowadzają bowiem zmiany w przeznaczeniu terenu, które z terenu otwartego staną się obszarem zabudowanym. W efekcie działania te będą długotrwałe i doprowadzą do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację

gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową. Jednakże, jak już wcześniej wspomniano minimalizację negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenu będzie mieć określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na obszarze wskazanym pod zabudowę.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne” - „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren nie jest obecnie zagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

Tymczasowe, negatywne oddziaływania wystąpić mogą jedynie w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych. Najprawdopodobniej prace te prowadzone będą, jednakże etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

Podczas realizacji postanowień projektu planu wystąpić mogą zanieczyszczenia gleb. Związane są one z nieodpowiednim gromadzeniem odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku realizacji zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenie przeznaczonych na tę funkcję, emisja hałasu i emisja substancji – zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza będzie skumulowana. Także przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia produkcji nierzadko charakteryzują się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generującymi hałas. W projekcie planu teren o przeznaczeniu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na obszarze opracowania znajduje się w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. W związku z tym, mogą wystąpić oddziaływania na tereny mieszkaniowe. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia

odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu i drgań na tereny sąsiednie. Podkreślić należy, że obecny poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. W związku z powyższym nie zakłada się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi.

W związku z powyższym ocenić można, iż oddziaływania na ludzi będą mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Oddziaływania te ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce nie wpłynie na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Ponadto w granicach obszarów objętych projektem planu nie wyznaczono terenów, które zgodnie z przepisami odrębnymi wymagałyby zachowania standardów akustycznych w środowisku.

Lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić jedynie na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednakże miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji budowlanych. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarach objętych opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

W związku z tym, iż na obszarze objętym opracowaniem planu przewiduje się występowanie terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów możliwe jest występowanie oddziaływań tego typu zabudowań na klimat akustyczny. Poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu nie będzie mieć znaczącego wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego, ze względu na zastosowanie odpowiednich, opisanych wyżej środków technologii.

W związku z przedstawionymi powyżej czynnikami nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce na środowisko nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w znacznej odległości od granic terenu objętego projektem planu. Planowane inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłyną na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno - ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu ustalono by do zaopatrzenia w ciepło do celów technologicznych zastosować źródła energii takie jak np. gaz, olej opałowy. Ponadto projekt dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie opracowania sprzyjać będzie realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszeniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli

zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2021 r. poz. 610, 1093, 1873 i 2376) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu planu nie będą mieć negatywnego wpływu na teren opracowania. Ponadto, w związku z tym, iż obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu

na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziom hałasu, oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone powinny być zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ponadto w celu realizacji zadań wynikających z Państwowego Monitoringu Środowiska zaleca się przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwość ich opróżniania oraz sprawdzanie stanu technicznego zbiorników bezodpływowych.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany projekt uznaje się jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym, tj. przy obecnie obowiązującym dokumencie. Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście płn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku.

W przypadku nieuchwalenia projektowanego dokumentu obszar opracowania będzie podlegał ustaleniom wyżej wymienionej uchwały.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr 439/XLV/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 maja 2021 roku.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w północno - wschodniej części miasta Ostrołęka, na zachód od ul. Bohaterów Westerplatte. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,22 ha. W chwili obecnej teren ten jest w całości niezagospodarowany. Od zachodu przedmiotowy obszar graniczy z rozległym terenem Rodzinych Ogrodów Działkowych „Czczotka”. Od południa i wschodu z terenem tym graniczą liczne obiekty usługowo – produkcyjne. Przy północnej granicy obszaru opracowania przepływa rzeka Czeczotka. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście płn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno – prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi ponadto uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru opracowania w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Jak już wspomniano obszar opracowania zlokalizowany jest w północno - wschodniej części miasta Ostrołęka, na zachód od ul. Bohaterów Westerplatte. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,22 ha. W chwili obecnej teren ten jest w całości niezagospodarowany. Od zachodu przedmiotowy obszar graniczy z rozległym terenem Rodzinych Ogrodów Działkowych „Czczotka”. Od południa i wschodu z terenem tym graniczą liczne obiekty usługowo – produkcyjne. Przy północnej granicy obszaru opracowania przepływa rzeka Czeczotka. W zlokalizowanej na wschód od obszaru objętego opracowaniem ul. Bohaterów Westerplatte przebiegają wszystkie media – wodociągi, kanalizacja, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczna. Położenie analizowanego terenu daje więc możliwość wyposażenia go w podstawowe media, zlokalizowane w pobliskim pasie drogowym. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska. Przedmiotowy obszar położony jest poza zasięgiem Obszarów Natura 2000 oraz poza zasięgiem innych form ochrony przyrody. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wahają się od ok. 96,0 m n.p.m. w północno – zachodniej części obszaru do ok. 100,0 m n.p.m. w części południowo – wschodniej. Teren ten jest stosunkowo płaski, w jego granicach nie występują znaczące różnice wysokości. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie stwarza trudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren ten nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni – Czeczotka od Czeczotki 2 do ujścia. Teren położony w granicach opracowania znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWP Czeczotka RW200017265369. Ogólny, aktualny stan JCWP

został określony jako zły. Przedmiotowa JCWP zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych, do których zalicza się osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Gleby występujące w granicach projektu planu charakteryzują się średnią i słabą jakością. Pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej na przedmiotowym obszarze występują grunty rolne klasy VI oraz tereny łąk i pastwisk klasy V. Obszar opracowania charakteryzuje się głównie występowaniem gleb, przekształconych na skutek rolniczego użytkowania, tj. gleb antropogenicznych. Obszar objęty projektem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar objęty formą ochrony przyrody położony jest w odległości ok. 1,4 km od terenu objętego opracowaniem. Obszar ten stanowi teren Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi (PLB140014). W granicach terenu objętego planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Ponadto na wskazanym obszarze nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. Do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce przystąpiono na podstawie uchwały Nr 439/XLV/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 maja 2021 roku. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście płn. – 11 listopada” w Ostrołęce, zatwierdzony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 roku. Projekt planu przewiduje sytuowanie nowej zabudowy wyłącznie w obszarze, który w obowiązującym mpzp przeznaczony był pod zabudowę. Wyznaczone pod zabudowę tereny zgodne są z granicami terenu zabudowy produkcyjnej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia niniejszego planu przystąpiono również w celu modyfikacji zapisów obowiązującego dokumentu.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w projekcie mpzp są:

- **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- **teren zieleni**, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.

W projekcie mpzp dla części rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Przytoczone w rozdziale trzecim zapisy odnoszą się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów.

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W prognozie ustalono, iż na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do

racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, m.in. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. W rozdziale tym wykazano brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Ustalono, iż oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu, na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod zabudowę będzie miało charakter długotrwały, związany z koniecznością posadowienia zabudowy, a także możliwością lokalizacji na tym obszarze instalacji fotowoltaicznych. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Ponadto wskazano, iż przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji wpisujący się w sąsiedztwo planowanego zagospodarowania. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarze dotychczas niezagospodarowanym będzie zmiana częściowo otwartego krajobrazu na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Przewiduje się również, iż pełna realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu. Inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze nie powinny powodować również znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Potencjalnie wystąpić mogą jedynie nieznaczne modyfikacje warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenów zabudowy. W granicach omawianego obszaru nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami obszaru projektu planu. Dla analizowanego obszaru, nie istnieją także podstawy do stwierdzenia zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW w wyniku realizacji ustaleń projektu. Przewiduje się również, że uchwalenie projektu planu będzie mieć niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. Ustalenia projektu wprowadzają bowiem zmiany w przeznaczeniu terenu, które z terenu otwartego staną się obszarem zabudowanym. W efekcie działania te będą długotrwałe i doprowadzą do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową. Jednakże, jak już wcześniej wspomniano minimalizację negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenu będzie mieć określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na obszarze wskazanym pod zabudowę. Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Jak ustalono w rozdziale szóstym prognozy również oddziaływanie na ludzi będą mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Oddziaływania te ustaną bowiem wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych. Realizacja ustaleń projektu planu na środowisko nie będzie mieć także negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w znacznej odległości od granic terenu objętego analizą.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa w rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub

kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu. W związku z powyższym dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się ponadto, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach. W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu ustalono by do zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych zastosować źródła energii takie jak np. gaz, olej opałowy. Ponadto projekt dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Omawiany projekt uznaje się bowiem jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Przy Czeczotce” w Ostrołęce poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie.