

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/0007 9986/0	261	1,7700	Rozwory gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze z postulowanym przebiegiem korytarza ekologicznego	niezabudowana	na własność	<b>41.470,00</b>	* zwolniona	<b>8.294,00</b>

**UWAGA! 1.**Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy na rzecz osoby trzeciej do dnia 29 września 2018 r.

**2.** Wydanie nieruchomości nabywcy przez Miasto Ostrołęka nastąpi po przeniesieniu prawa własności i rozwiązaniu umowy dzierżawy- zgodnie z § 8 ust.2 umowy dzierżawy, lecz nie później niż do zbioru przez dzierżawcę pierwszego pokosu siana, tj. do dnia 30 czerwca 2016 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2016 roku o godzinie 12<sup>20</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **8 marca 2016 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczzone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy od podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz.1054 ze zm./.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Stańczyk  
Wiceprezydent Miasta