

ZARZĄDZENIE Nr 120/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 120/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 kwietnia 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00076758/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61346**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2042 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Żeromskiego**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol w studium MU), a także częściowo na terenach zamkniętych oraz ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalne i dojazdowe).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem na urządzenie parkingu oraz poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **4,12 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
862,37 zł + 23% VAT (tj. 198,34 zł) = **1.060,67 zł brutto**.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.