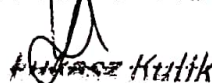


Załącznik do  
Zarządzenia Nr 1201/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 29.11.2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00076758/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 61346.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2042 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołyce przy ul. Żeromskiego.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol w studium MU), a także częściowo na terenach zamkniętych oraz ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalne i dojazdowe).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na urządzenie parkingu oraz poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 4,12 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
862,37 zł + 23% VAT (tj. 198,34 zł) = 1.060,67 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**PREZYDENT MIASTA**

  
Andrzej Kędlik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.