

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00072342/5	10673/1	39	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Grabowej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 11054	Tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji handlowo – usługowej (symbol w planie 2MNU)	na własność	8.140,00	1.872,20
		10674/1	11					
		10674/2	17					
		10675/1	15					
		Razem:	82					

UWAGA! 1. Nieruchomość złożona z działek o numerach: 10673/1, 10674/1, 10674/2, 10675/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość.

2. Teren zakrzaczony i zadrzewiony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik