

Załącznik do
Zarządzenia Nr 142/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 24. maja 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00078658/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51722.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 768 m². Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym murowanym i dwoma budynkami murowanymi niemieszkalnymi.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Franciszka Stefczyka.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce. Zgodnie z ustaleniami Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.22a).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 2,08 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
133,12 zł + 23% VAT (tj. 30,62 zł) = 163,74 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.