

ZARZĄDZENIE Nr 151/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 151/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 1 czerwca 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00030490/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50444/27**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **72 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. Stefana Roweckiego - „Grotą”**.
Nieruchomość jest niezabudowana
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.19**) oraz na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie **MNU.45b**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **15.840,36 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości nieruchomości tj. 6,60 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $39,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,11 zł)} = \mathbf{48,71 \text{ zł brutto}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).