

UCHWAŁA NR 581/LXII/2022
RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 26 maja 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

W uchwale nr 136/XIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 8706) w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

1) rozdział II otrzymuje brzmienie:

„II. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

1. Średni miesięczny udokumentowany dochód na członka rodziny, z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony nie może być wyższy niż:
 - 1) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Z uwagi na niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym bądź długotrwałą i ciężką chorobę członków gospodarstwa domowego, wysokość dochodu na członka rodziny uprawniającego do najmu lokalu na czas nieoznaczony zwiększa się do:
 - 1) 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 170% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Średni miesięczny udokumentowany dochód na członka rodziny, z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzasadniający oddanie lokalu w najem socjalny, nie może być wyższy niż:
 - 1) 140% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
4. Z uwagi na niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym bądź długotrwałą i ciężką chorobę członków gospodarstwa domowego, wysokość dochodu na członka rodziny uprawniającego do najmu socjalnego zwiększa się do:
 - 1) 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 145% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
5. Dochód oblicza się według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
6. Wnioskodawca i osoby wspólnie z nim zamieszkujące oraz gospodarujące zgłoszone

we wniosku do wspólnego zamieszkania, wykazują udokumentowane dochody ze wszystkich źródeł ich uzyskania.

7. Obniżkę czynszu stosuje się wobec najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 70% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki czynszu, zgodnie z zasadami polityki czynszowej oraz warunkami obniżania czynszu określonymi w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta.”;

2) w rozdziale III ust 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) brak własnego mieszkania lub domu,”;

3) w rozdziale IV ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, przy spełnieniu kryterium dochodowego określonego w rozdziale II ust. 3 i 4 przysługuje:

1) osobom, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej;

2) osobom, które stale zamieszkiwały z najemcą w chwili jego śmierci, a nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i 2 k. c.”;

4) w rozdziale VI ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Osoby, których wnioski zarejestrowano, powinny zgłaszać do Urzędu Miasta wszystkie zmiany danych wymienionych we wniosku. W terminie do końca miesiąca marca każdego roku powinny być uaktualnione dane dotyczące osiągniętych dochodów za okres, o którym mowa w rozdziale II ust. 1-4”.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Ostrołęki**

Wojciech Zarzycki