

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 1511/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 1. czerwca 2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00030490/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50444/27**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **72 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. Stefana Roweckiego - „Grota”**.  
Nieruchomość jest niezabudowana
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.19**) oraz na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie **MNU.45b**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **15.840,36 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości nieruchomości tj. 6,60 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$39,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,11 zł)} = \mathbf{48,71 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).