

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00043980/7	21531/2	276	Położona w Ostrołęce przy ulicy Juranda ze Spychowa, zabudowana budynkiem garażu, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 21531/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.17d)	na własność	<b>45 000,00</b>	<b>10 350,00</b>

**UWAGA!** 1. Działka numer 21531/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe - brak wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik