

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości - gruntu netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00042363/9	40077	18	Położona w Ostrołęce przy ulicy Traugutta, zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.3)	na własność	<b>4 000,00</b>	<b>920,00</b>

**UWAGA!** 1. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 40039 oraz działkę numer 40067/1.

2. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu, nie dotyczy działki 40077.

3. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 30.11. 2031 r.

4. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik