

Załącznik do
Zarządzenia Nr *171.12.2022*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *13.02.2022 r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgą wieczystą Nr OS10/00072345/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20550.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2,9787 ha². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 60 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołence przy ul. Wioślarskiej.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
6. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest wybetonowana i znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowo – usługowy.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 30 września 2022 r. w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 199,66 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
998,30 zł + 23% VAT (tj. 229,61 zł) = 1.227,91 zł brutto.
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.