

Zarządzenie Nr 178/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu należnego
z tytułu wynajmu lokali użytkowych w budynku położonym w Ostrołęce
przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu należnego z tytułu wynajmu pomieszczeń biurowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży znajdujących się w budynku położonym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15 w części stanowiącej własność Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Ostrołęki.
2. Stawki czynszu dla pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Należność za czynsz z tytułu wynajmu pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 należy wpłacać na wydzielone konto administratora nieruchomości.

§ 3.

Stawki czynszu określone w załączniku do zarządzenia Prezydent Miasta Ostrołęki może obniżyć do 50 % dla jednostek budżetowych, stowarzyszeń, organizacji społecznych, partii politycznych oraz związków zawodowych.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr 378/2020 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 6 października 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu należnego z tytułu wynajmu lokali użytkowych w budynku położonym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do czynszów należnych od dnia 1 lipca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 178/2022 Prezydenta
Miasta Ostrołęki z dnia 21 czerwca 2022 roku
w sprawie ustalenia wysokości czynszu
należnego z tytułu wynajmu lokali użytkowych
w budynku położonym w Ostrołęce przy ul. gen.
A. E. Fieldorfa „Nila” 15

**CENNIK WYNAJMU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH,
POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH I GARAŻY
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU POŁOŻONYM W OSTROŁĘCE
PRZY UL. GEN. A. E. FIELDORFA „NILA” 15
W CZĘŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI**

1. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

- | | | |
|--------------|---|-------------------------------------|
| 1) Garaże | - | 250,00 zł + VAT (miesięcznie) |
| 2) Magazynki | - | 10,00 zł + VAT (za m ²) |

2. Pomieszczenia biurowe

- | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|
| bez usługi sprzątnia | - | 25,00 zł + VAT (za m ²) |
|----------------------|---|-------------------------------------|

3. Waloryzacja stawek czynszu

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”.

Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu najmu. Pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce ze skutkiem na dzień 1 stycznia 2023 r.