

Załącznik
do Zarządzenia Nr 183/2022
Prezydenta Miasta Ostrołki
z dnia 24.09.2022 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| Lp. | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki wg ewidencji gruntów | Powierzchnia działki w m ² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | *Cena nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 23% w zł |
|-----|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. | OS10/00059221/4 | 30191/2 | 1047 | Niezabudowana, położona w Ostrołce przy ulicy Turskiego | Przeznaczona pod mieszkalnictwo 1-rodzinne z nakazem utrzymania wysokiego procentu zieleni (symbol w planie 1MN/Z) | na własność | 127 642,28 | 29 357,72 |

UWAGA! 1. Przez teren działki przechodzi napowietrzna sieć energetyczna. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii.

2. Teren nierówny, porośnięty samosiewkami drzew. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
*Cena nieruchomości została podwyższona na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Kulik