

Załącznik
do Zarządzenia Nr *A.65/1.2022*.....
Prezydenta Miasta Ostrołki
z dnia *22.04.2022*.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00053742/0 OS10/00078100/9	60090/4 60097/1 Razem:	8 23 31	Niezbudowana, położona w Ostrołce u zbiegu ulic Lawendowej i Kwiatowej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 60092	Brak planu, wg studium tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MU)	na własność	5 280,00	1 214,40

UWAGA! 1. Działki o numerach: 60090/4, 60097/1 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.

2. Na terenie ww. działek znajduje się infrastruktura techniczna: sieć gazowa na dz. 60090/4, sieć gazowa, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej na dz. 60097/1. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

3. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 21.09.2024 r.
Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik