

Ostrołęka, dnia 28 czerwca 2022 r.

WB.6740.119.2022

DECYZJA Nr 136/22

o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Stora Enso Narew sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Jacka Przeszlakiewicza z dnia 20.05.2022 r. w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

zmieniam decyzję Nr 15/22 z dnia 07.02.2022 znak WB.6740.300.2021 i zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany na budowę instalacji do recyklingu włókien celulozowych z materiałów trudnoprzerabialnych w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21, na działkach o nr ew. 30024/26, 30024/27, 30024/24, 30024/38, 30024/31, 30024/32, 30024/28 w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu zamiennego jest zespół w składzie:

Pani Aleksandra Kucka posiadająca uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2008 z dnia 23.06.2008 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0713,

Pan Marek Leszczyński posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0008/POOK/18 z dnia 22.06.2018 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/0287/18,

Pani Ewa Korbas posiadająca uprawnienia budowlane nr LBS/0014/PWBKb/16 z dnia 25.05.2016 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/BO/0089/16,

Pan Ryszard Kaźmierczak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/169/P/2002 z dnia 02.12.2002 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0024/03,

Pan Marcin Brzostowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0229/POOD/06 z dnia 18.12.2006 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/0118/07,

Pan Edward Pałka posiadający uprawnienia budowlane nr GP.II-460-35/76 z dnia 11.02.1976 r. do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0303/02,

Pan Bartłomiej Rurek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0339/PWOS/10 z dnia 21.12.2010 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0103/11,

Pan Tomasz Witek posiadający uprawnienia budowlane nr 270/02/DUW z dnia 20.12.2002 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0682/03,

UZASADNIENIE

Stora Enso Narew Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Jacka Przeszlakiewicza w dniu 20.05.2022 r. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji 15/22 z dnia 07.02.2022 r. znak WB.6740.300.2021 o pozwoleniu na budowę instalacji do recyklingu włókien celulozowych z materiałów trudnoprzerabialnych w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21 na działkach o nr ew. 30024/26, 30024/27, 30024/24, 30024/38, 30024/31, 30024/32, 30024/28. Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę został załączony zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego jest zmiana:

- zmiana wysokości i kubatury budynku;
- zmiana ilości kondygnacji;
- zmiana głębokości posadowienia budynku;
- zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej;
- zmiana lokalizacji systemu dezodoryzacji powietrza.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2022.1029), w związku z tym Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 8/21 z dnia 20.12.2021 r. znak WB.6220.11.2020.

W przypadku gdy po wydaniu pozwolenia na budowę ulegną zmianie założenia inwestycyjne skutkujące odstąpieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego, tj. zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie pociągają za sobą zmian w zakresie oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 72 ust. 2 pkt 1a i ust. 2b ww. ustawy zwolnione są od obowiązku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizując sprawę ustalono, że zakres zmian nie wymaga zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe potwierdzone zostało przez autora projektu w opisie do projektu architektoniczno-budowlanego.

W dniu 31.05.2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki w wykazie danych o środowisku zamieszczono informację o wniosku o zmianę pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W myśl przepisu art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane „w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany”.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2021.1923 ze zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują :

1. **Pan Jacek Przeszlakiewicz**
pełnomocnik Stora Enso Narew Sp. z o.o.
07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 21,
2. **Stora Enso Poland S.A.**
07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 21,
3. A/a

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Ostrołęce.

Klauzula informacyjna Urzędu Miasta Ostrołęki

W związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz.Urz.U.E.L z 4 maja 2016 r. Nr 119, s. 1) informujemy, iż:

I. Administrator danych osobowych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrołęki z siedzibą w Ostrołęce, Plac Gen. J. Bema 1.

II. Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:

- 1) adres poczty elektronicznej: iod@um.ostroleka.pl
- 2) nr telefonu: 29 7654270.
- 3) pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. Cele przetwarzania danych osobowych i podstawa prawna.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Miasta Ostrołęki.

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a-e RODO.

IV. Odbiorcy danych osobowych

Dane osobowe mogą być przekazywane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji zadań Urzędu Miasta Ostrołęki

V. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich - poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego poza Europejski Obszar Gospodarczy lub do organizacji międzynarodowej.

VI. Okres przechowywania danych osobowych.

Dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną Urzędu Miasta Ostrołęki.

VII. Prawa osób, których dane są gromadzone, dostęp do danych osobowych.

Na zasadach określonych przepisami RODO posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych,
- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 5) przenoszenia swoich danych osobowych,
- 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

VIII. Prawo do cofnięcia zgody.

Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

X. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpatrzenie złożonego wniosku lub pisma.

Podanie przez Pana/Panią numeru telefonu oraz adresu email jest dobrowolne i służy wyłącznie do kontaktu organu z petentem.

XI. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.