

ZARZĄDZENIE Nr 42/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 16 lutego 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 8 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicach ogłoszeń Rad Osiedli: „Parkowe”, „Traugutta”, „Witosa” i „Łęczysk”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 42/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 lutego 2016r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 8 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *
1.	40295/5	20	ul. Psarskiego	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym.	Grunt zabudowany garażem murowanym	247,60 zł
2.	40051/3	20	ul. Szkolna	Zespoły garaży i parkingów.	- „ -	- „ -
3.	40051/4	18	- „ -	- „ -	- „ -	222,84 zł
4.	40050/8	19	ul. Chętnika	- „ -	- „ -	235,22 zł
5.	40050/3	19	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
6.	40050/6	18	- „ -	- „ -	- „ -	222,84 zł
7.	40062/7	21	- „ -	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym	- „ -	259,98 zł
8.	40094/7	24	- „ -	- „ -	- „ -	297,12 zł
9.	40078	18	ul. Traugutta	- „ -	- „ -	222,84 zł

10.	40481/13	20	ul. Zielona	Zespoły garaży i parkingów	- „ -	247,60 zł
11.	40481/33	19	- „ -	- „ -	- „ -	235,22 zł
12.	21561	21	ul. Jagiełły	- „ -	- „ -	259,98 zł
13.	20111	20	ul. Obrońców	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- „ -	2247,60 zł
14.	20076	19	ul. Bojowników	- „ -	- „ -	235,22 zł

- *- Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.**
- **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**
 - **Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.