

Załącznik do Zarządzenia Nr ...*247* / *2022*...
 Prezydenta Miasta Ostrołęki
 z dnia ...*15.04.2022*...

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
 stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
 do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Lp. | Numer KW | Numer działki wg ewidencji gruntów | Powierzchnia działki w m ² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | *Cena nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 23% w zł |
|-----|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. | OS10/00041928/1 | 30379 | 1584 | Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 30378/2, 30383/8. | Przeznaczona pod przemysł, składy i usługi (6PSU) oraz na tereny zieleni izolacyjnej (ZZI) | na własność | 205 400,00 | 47 242,00 |

UWAGA! 1. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – brak wpisów.
 2. Teren porośnięty samosiewkami drzew i krzewów. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 30 % jej wartości na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA

 Łukasz Kulik