



AGRO-PROJEKTY

AGRO-PROJEKTY
89-400 Sępólno Krajeńskie
ul. Hallera 14
tel./faks (052) 388-15-37, 388-19-86

C. PRZEBUDOWY BUDYNKU HOTELOWEGO.

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I JEGO CHARAKTERYSTYKA

Przebudowywany obiekt pełni rolę budynku hotelowego. Po przebudowie przeznaczenie globalne obiektu nie ulegnie zmianie.

2. WYPOSAŻENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Instalacja Elektroenergetyczna
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja C.O.
- Instalacja Wod.-Kan.
- Inst. wentylacyjna, klimatyzacji

3. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia netto parter	370,84 m ²
- Powierzchnia netto I piętro	343,14 m ²
- Powierzchnia netto II piętro	343,51 m ²
- Powierzchnia netto piwnice	386,39 m ²
- Łączna powierzchnia netto	1443,88 m ²
- kubatura	5107m ³

Klatka schodowa dobudowywana:

Wymiary zewnętrzne:	3,19m x 6,33m
Powierzchnia zabudowy:	20,19 m ²
Powierzchnia netto:	16,68 m ²
Kubatura:	96 m ³

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

4.1. ŁAWY (ŚCIANY) I STOPY FUNDAMENTOWE

Nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejące fundamenty obiektu.
Nowo projektowane fundamenty:

- Ława fundamentowa pod ścianę nośną wspierającą strop (pomieszczenie szybu windy -1.19). Ława 40 x 80 cm zbrojenie dołem #12 co 12 cm i dodatkowo kosz z 4#12 i strzemiona #8 co 20 cm. Całość posadowiona na podsypce piaskowej gr. 20 cm zagęszczonej do $I_d=0,98$ a następnie na warstwie chudego betonu gr. 10 cm. Ściana wykonana z bloczków betonowych a następnie z pustaków gazobetonowych, silki, cegły. Zabezpieczenie przeciwilgociowe na bazie lepiku

- Ława fundamentowa pod ścianę nośną pomieszczenia klatki schodowej (zewnątrznej). Ława 40 x 60 cm zbrojenie koszem z 4#12 i strzemiona #8 co 20 cm. Całość posadowiona na podsypce piaskowej gr. 20 cm zagęszczonej do $I_d=0,98$ a następnie na warstwie chudego betonu gr. 10 cm. Ściana fundamentowa monolityczna wykonana z betonu C20/25(B-25 W8 F100) zbrojona prętami #10 co 10 cm w pionie i prętami rozdzielczymi #8 co 20 cm(w poziomie)(wykonać dwie siatki zbrojeniowe po zewnętrznej i wewnętrznej stronie ściny). Zabezpieczenie przeciwilgociowe na bazie lepiku np.: Dysperbit.

Warstwy ściany zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym Nr A6

W miejscu oparcia słupa żelbetowego przewiduje się wykonanie siatki zbrojeniowej (zbrojenie dołem) #12 co 14 cm. Należy wystawić pręty startowe z płyty fundamentowej.

Istniejące ściany fundamentowe

Bez zmian

4.2 POSADZKI

Na gruncie Pomieszczenia piwniczne (wszystkie w wyjątkiem pomieszczenia

Nr: -1,14-węzeł C.O.)

Posadzki na gruncie wykonać z betonu klasy B15 gr. 10 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej gr. 20 cm. Po zagruntowaniu płyty posadzki emulsja wykonac izolacje przeciwwodna z dwuskładnikowej masy bitumicznej Następnie ułożyć płyty styropianowe PS-E FS 20 gr. 6 cm(od ścian zewnętrznych niepodpiwniczonych w odległości metra pod ściany układamy podwójną warstwę izolacji łącznie 12 cm), zabezpieczyć je folia polietylenowa PE-LD i wykonać gładź cementowa gr. 5 cm (wraz ze zbrojeniem rosproszonym). Warstwy wykończeniowe zgodnie z rysunkiem Nr W1.

Na stropie

Układ warstw stropu (strop monolityczny)

- Warstwa wierzchnia (zgodnie z rysunkiem W1)
- Podkład pod warstwę zgodnie z wybraną technologią
- Istniejący strop monolityczny
- Tynk cementowo-wapienny (bądź gipsowy) + warstwa wykończeniowa

Układ warstw klatek schodowych

- Okładzina górna opocznika (lastriko bez spoinowe gr. 2 cm bądź płytki-opis poniżej)
- Płyta żelbetowa spocznika gr. 12 cm
- Okładzina dolna spocznika (tynk cementowo-wapienny)1,5 cm

Przewiduje się wylanie nowych posadzek na całej kondygnacji podziemnej pozostałe stropy należy wyrównać a następnie położyć warstwę wierzchnią zgodnie z rysunkiem W1.

4.3 ŚCIANY

Przewiduje się likwidację ścian działowych (niektórych) z uwagi na rozwiązania przestrzenne(komunikacyjne). Nowo projektowane ściany w systemie suchej zabudowy płyt GK gr. 12 cm lub lekkie ściany z gazobetonu.

Pomieszczenia Łazienek (WC) jak i wszystkie pomieszczenia kuchenne Zastosowano glazurę do pełnej wysokości pomieszczeń

Parametry płytek glazurowych:

- nienasiąkliwość -0,04%
- odporność na uderzenia -2
- odporność na ścieranie -120 mm³
- mrozoodporność
- ścieralność – 8 Mohs
- kwasoodporność
- Antypoślizgowość

Zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem, który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład. Preparat gruntujący powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniające odpowiednią przyczepność do zastosowanego kleju. Masa do fugowania – zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalną pod wpływem środków czyszczących. Zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

Okładzine ścian wszystkich pomieszczeń przyjąć zgodnie z wysunkiem Nr W1

4.4 NADPROŻA

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L-19.

Technologia wykucia otworó i rozebrania ścian:

- podstemplować strop w miejscu wykonania otworu w celu zapobiegnięcia pojawieniu się rys i pęknięć.
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego
- stęple należy postawić w odległości 1,00-1,20m o ściany w której wykuwany będzie otwór
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia
- naciąć piłą tarczową obustronnie ściany wg linii trasowania
- wykuć bruzdę dla osadzenia jednej belki L-19 (połowa grubości ściany)
- na podpoże należy wykonać poduszkę betonową gr. 20 cm z betonu B-20
- osadzić nadproże.
- wykonać analitycznie czynność dla pozostałej części ściany
- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ściną wypełnić zaprawą cementową
- po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemple
- przestrzeń między belkami wypełnić zaprawą cementową
- wykonać tynk cementowo – wapienny

- osadzić stolarkę drzwiową
- wykonać powłoki malarskie

4.5 SŁUPY

W danym projekcie zastosowano słupy żelbetowe:

Żelbetowe w poziomie posadowienia piwnic. Słupy o przekroju 24 x 24 cm betonu B-25 (min.) stali A-III(34GS) i A-0(St0S) zbrojone 6 prętami ϕ 16 .

4.6 TYNKI I OKŁADZINY

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat.III, (bądź gipsowe)
- tynki zewnętrzne brak – obiekt po termomodernizacji

Kolorystyka jak i warstwa wierzchnia pomieszczeń zgodnie z zaleceniem inwestora (patrz załącznik Rysunek nr: W1)

Pokrycie ścian i podłóg podano poniżej (propozycja została zaakceptowana przez zleceniodawcę istnieje możliwość wykonania innych okładzin jednak o parametrach nie gorszych niż poniżej i akceptacji zleceniodawcy) :

- 1) - specjalna antypoślizgowa wykładzina podłogowa

Elastyczna bezkierunkowa homogeniczna specjalna antypoślizgowa wykładzina PVC (safety flooring) wg EN 13845, zawierająca granulki tlenku aluminium oraz okruchy kwarcu na powierzchni. Wykładzina podłogowa zabezpieczona fabrycznie w procesie produkcji wgłębą technologią na bazie poliuretanowej - zatrzymującą wnikanie brudu i wspomagającą łatwe czyszczenie. Warstwa spodnia wzmocniona siatką stabilizującą z poliestrowo-celulozowego włókna szklanego. Istotne parametry fizyko-mechaniczne wykładziny: grubość całkowita 2,0 mm (wg EN 428), ciężar 2,4 kg/m² (wg EN 430), Europejska klasyfikacja użytkowa 34&43 (wg EN 685). Powierzchnia wykładziny antypoślizgowa, zapobiegająca potencjalnym poślizgnięciom i potknięciom - zarówno na sucho jak i na mokro (przypadkowe rozlanie się cieczy) – klasa antypoślizgowości R10 (R-rating wg DIN 51130), oraz parametr ≥ 36 dla metody TRRL Pendulum (test wahadła - niskie ryzyko poślizgu) – odpowiednia

odporność na poślizg potwierdzona obiema wymienionymi metodami, oraz parametr Esf wg EN 13845. Wykładzina musi zawierać wbudowany w całej grubości warstwy użytkowej trwały bakteriostat zapobiegający namnażaniu się bakterii (np. altrosan bakteriostat).
Wodoodporna (wg EN 13553), elastyczna (wg EN 435), o odporności barw na światło co najmniej 6 (wg EN 20105-B02), izolacji dźwiękowej, co najmniej 5 dB (wg ISO 140-8), o odporności ogniowej (wg EN 13501-1 : 2002) klasa Bfl-s1. Odporność na ścieranie - ubytek mniejszy niż 10% przy badaniu ponad 50.000 cykli (wg EN 13845), odporna na wgniecenia (<0,10 mm wg EN 433), odporna na fotele na kółkach (wg EN 425) o dobrej odporności chemicznej (wg EN 423), bardzo dobrej odporności na: kwasy, środki alkaliczne, sole oraz substancje organiczne (z wyjątkiem ketonów).

Zaprojektowano w:

- Piętro -I : KOMUNIKACJA - KORYTARZ , BILARD, SIŁOWNIA
- Parter: Lokal socjalny
- I piętro: Zespół obsługowo- dyżurnych
- II piętro: Zespół obsługowo- dyżurnych

2)- specjalna wykładzina antypoślizgowa zaprojektowana do chodzenia bosą stopą i w butach po mokrych i suchych podłogach.

Specjalna wykładzina antypoślizgowa do chodzenia zarówno bosą stopą i w butach – do pomieszczeń suchych i mokrych. Zaprojektowana z myślą przede wszystkim o natryskach i różnego rodzaju wspomaganym łazienkach i pokojach kąpielowych dla osób niepełnosprawnych - zabezpieczająca przed poślizgiem pacjenta (bosa stopa) i personel (stopa w butach), przebieralniach przy basenach oraz wszelkich miejscach gdzie w ramach jednego pomieszczenia chodzi się bosą stopą i w butach.
Elastyczna bezkierunkowa homogeniczna antypoślizgowa wykładzina PVC, zawierająca cząsteczki tlenu aluminium w całej grubości, granulki kwarcu i kolorowe płatki PVC na powierzchni.
Warstwa spodnia wzmocniona siatką stabilizującą z poliestrowo-celulozowego włókna szklanego.
Wykładzina zabezpieczona fabrycznie w procesie produkcji technologią wgłębną na bazie poliuretanowej - wgłąb warstwy użytkowej, zatrzymującą wnikanie brudu i wspomagającą łatwe czyszczenie.

Istotne parametry fizykomechaniczne wykładziny: grubość całkowita 2,0 mm, o ciężarze 2,5 kg/m² (wg EN 430), spełniająca normę EN 13845, europejska klasyfikacja użytkowa 34&43 (wg EN 685), wodoodporna (wg EN 13553), elastyczna (wg EN 435). Wymagania dotyczące klas antypoślizgowości: dla stopy w butach: DS (wg EN 13893), wskaźnik R10 (wg DIN 51130), spełniony parametr ≥ 36 (niskie prawdopodobieństwo poślizgu wg TRRL BS 7976), parametr Esf wg EN13845, dla bosej stopy: klasa B (wg DIN 51097), Esb (wg EN 13845). Odpowiednia odporność na poślizg dla stopy w butach potwierdzona niezależnie obydwoma metodami wg DIN 51130 i TRRL BS 7976 Pendulum Test. Odporność barw na światło co najmniej 6 (wg EN 20105-B02), izolacja dźwiękowa co najmniej 5 dB (wg ISO 140-8), wykładzina musi zawierać wbudowany w całej grubości trwały bakteriostat (środek zapobiegający rozmnażaniu się bakterii) np. altrosan bakteriostat. Odporność ogniowa klasa Bfl-s1 (wg EN 13501-1: 2002), odporność na ścieranie - ubytek mniejszy niż 10% przy badaniu ponad 50.000 cykli (wg EN 13845), odporna na wgniecenia (<0,10 mm wg EN 433), odporna na fotele na kółkach (wg EN 425), o dobrej odporności chemicznej (wg EN 423), bardzo dobrej odporności na: kwasy, środki alkaliczne, sole oraz substancje organiczne (z wyjątkiem ketonów).

Zaprojektowano w:

- Piętro -I : Odnowa biologiczna

3)– antypoślizgowa wykładzina podłogowa

Elastyczna bezkierunkowa homogeniczna antypoślizgowa wykładzina PVC (safety flooring) wg EN 13845, zawierająca granulki tlenku aluminium w całej grubości, oraz węgiel krzemowy i okruchy kwarcu na powierzchni, grubość całkowita 2,0 mm (wg EN 428), Europejska klasyfikacja użytkowa 34&43 (wg EN 685). Warstwa spodnia wzmocniona siatką stabilizującą z poliestrowo-celulozowego włókna szklanego. Powierzchnia wykładziny antypoślizgowa, zapobiegająca potencjalnym poślizgnięciom i potknięciom - zarówno na sucho jak i na mokro (przypadkowe rozlanie się cieczy) - klasa antypoślizgowości R10 (R-

rating wg DIN 51130, oraz parametr ≥ 36 dla metody TRRL Pendulum – tzw. test wahadła - niskie ryzyko poślizgu) - odpowiednia odporność na poślizg potwierdzona obiema wymienionymi metodami. Wykładzina powinna zawierać wbudowany w całej grubości trwały bakterioostat zapobiegający namnażaniu się bakterii (np. altrosan bakterioostat).
Istotne parametry fizyko-mechaniczne wykładziny:
ciężar 2,4 kg/m² (wg EN 430), wodoodporna (wg EN 13553), elastyczna (wg EN 435), o odporności barw na światło co najmniej 6 (wg EN 20105-B02), izolacji dźwiękowej co najmniej 5dB (wg ISO 140-8), o odporności ogniowej (wg EN 13501-1 : 2002) klasa Bfl-s1, bardzo odporna na ścieranie (grupa T wg EN 660-2) i odporna na wgniecenia ($<0,10$ mm wg EN 433), odporna na fotele na kółkach (wg EN 425) o dobrej odporności chemicznej (wg EN 423), bardzo dobrej odporności na: kwasy, środki alkaliczne, sole oraz substancje organiczne (z wyjątkiem ketonów), powierzchnia wykładziny zabezpieczona fabrycznie powłoką ochronną wspomagającą łatwe czyszczenie.

Zaprojektowano w:

- Parter: Kuchnia

4)

Panele fazowane PCV płytka o wymiar 457x457
Grubość całkowita EN 428 2,5 mm (nie grubsze)
Grubość warstwy ścieralnej EN 429 0,7mm
Waga EN 430 g/m² 4400
Rozmiar panelu EN 426 45,7 x 45,7 cm
Norma /Specyfikacja produktu: EN 649
Klasyfikacja europejska: EN 685, klasa 34-43
Klasa ogniowa: EN 13501-1 klasa Bfl-s1
Antyelektrostatyczność EN 1815, kV: ≤ 2
Antypoślizgowość: test rampy z olejem: DIN 51 130. Klasa: R9
Odporność na ścieranie: EN 660.2, ≤ 2 mm
Grupa ścieralności: EN 649 T
Stabilność wymiarowa EN 434 $\leq 0,15$ %
Wgniecenia resztkowe EN 433 $\leq 0,1$ mm
Przewodność termiczna EN 12524 0,25W/(m.K)
Odporność barw na światło EN 20 105 - B02 ≥ 6 stopni
Odporność chemiczna EN 423 – OK.

Zabezpieczenie powierzchniowe - - PUR+
EN 14041

Zaprojektowano w:

- Parter: Recepcja, Komunikacja
- I piętro: komunikacja
- II piętro: komunikacja

Wzór / Produkt referencyjny: Gerflor, Creation Wood2, INSIGHT MINERAL 0484 Garden Stone

Zaprojektowano w:

- Parter: Sala konferencyjna

Zaprojektowano w:

- Parter: Sala jadalni przy kuchni

szerokość rolki: 400 cm
skład surowcowy: 100% Poliamid
gramatura runa: 650 gr/m²
wysokość runa: 4,8 mm
ciężar całkowity: 1720 gr/m²
wysokość całkowita: 7,0 mm
gęstość tuftowania: 237.000/m²
trudnopalność: tak
antyelektrostatyczność: tak
odporność na kółka krzesel: tak
natężenie ruchu: intensywne
Zabezpieczenia: silvercare, protect

Zaprojektowano w:

- Parter: Pokoje
- II piętro: Pokoje

Zaprojektowano w:

- I piętro: pokoje

Okleiny ścienne

Zmywalna okleina jednobarwna o wyrazistej wzdłużnej strukturze.

Skład: Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Zawiera substancję BioPruf.

Szerokość ± 130 cm

Gramatura ± 460 gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku: $\alpha_w 0.15$, selon DIN 52215

Odporność ogniowa SBI-Euroclass, B - s1 - d0

Zaprojektowano w:

Piętro -I: Siłownia, Billard, Komunikacja

Parter: Lokal socjalny

I piętro: Zespół obsługowo-dyżurnych

II piętro: Zespół obsługowo-dyżurnych

Okleiny ścienne

Zmywalna okleina, wypukłe pionowe pasy tworzące efekt przestrzenny.

Skład: Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Zawiera substancję BioPruf.

Szerokość ± 130 cm

Gramatura ± 850 gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku: $\alpha_w 0.15$, selon DIN 52215

Odporność ogniowa SBI-Euroclass, B - s2 - d0

Zaprojektowano w:

- Parter: Recepcja + korytarz przy recepcji

Okleiny ścienne

Zmywalna okleina, Wyraźna pionowa struktura na tle wielobarwnych pasów.

Skład: Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Zawiera substancję BioPruf.

Szerokość ± 130 cm

Gramatura ± 440 gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku: $\alpha_w 0.15$, selon DIN 52215

Odporność ogniowa SBI-Euroclass, B - s2 - d0

Zaprojektowano w:

- Parter: Komunikacja
- I piętro: Komunikacja

- II piętro: Komunikacja

Okleiny ściennie

Zmywalna okleina, Delikatne pionowe paski, imitująca naturalny jedwab

Skład: Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Zawiera substancję BioPruf.

Szerokość ± 130 cm

Gramatura ± 350 gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku: alpha w 0.15, selon DIN 52215

Odporność ogniowa SBI-Euroclass, B - s1 - d0

Zaprojektowano w:

- Parter: Sala konferencyjna

Okleiny ściennie i

Zmywalna okleina, wyrazista graficzna struktura z efektem trójwymiarowym

Skład: Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Zawiera substancję BioPruf.

Szerokość ± 130 cm

Gramatura ± 550 gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku: alpha w 0.15, selon DIN 52215

Odporność ogniowa SBI-Euroclass, B - s2 - d0

Zaprojektowano w:

- Parter: Pokoje
- II piętro: pokoje

Okleiny ściennie

Zmywalna okleina, minimalistyczny charakter i delikatna struktura włókien.

Skład: Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Zawiera substancję BioPruf.

Szerokość ± 130 cm

Gramatura ± 350 gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku: alpha w 0.15, selon DIN 52215

Odporność ogniowa SBI-Euroclass, B - s1 - d0

Zaprojektowano w:

- Parter: Sala (pomieszczenia kuchenne)

Okleiny ściennie

Zmywalna okleina o wyglądzie betonopodobnym.

Skład: Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany.

Zawiera substancję BioPruf.

Szerokość ± 130 cm

Gramatura ± 350 gr/m²

Współczynnik pochłaniania dźwięku: alpha w 0.15, selon DIN 52215

Odporność ogniowa SBI-Euroclass, B - s1 - d0

Zaprojektowano w:

- I piętro: Pokoje

4.7 STOLARKA

Okienna PCV i drzwiowa wewnętrzne oddzielające strefy pożarowe wykonane z aluminium i wyposażone w samozamykacze. Pozostałe drzwi płycinowe wyposażone w elektroniczny zamek na kartę magnetyczną jak i ościeżnicę zamykaną. Kolorystyka do akceptacji inwestora. Wyposażyć dwa okna na I i II piętrze w system oddymiania (system oddymiania podłączyć do wyłazu dachowego) (należy wybrzdawać podszycie w celu osadzenie nowego okna). W drzwiach wejściowych (automatycznych) przystosować dwa okna nad wejściem do systemu automatycznego otwierania (w razie konieczności wymienić całe drzwi)

4.8 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Nie dotyczy

Rynny, rury spustowe jak i wszelkie obróbki dachowe nowe obiekt po termomodernizacji.

4.9 SCHODY

Schody płytowe monolityczne żelbetowe (gr. Płyty 12 cm bieg do piwnicy i 15 cm bieg na parter). Beton min. B-25(C20/25) zbrojone stalą S235 Zbrojenie
wykonać zgodnie z projektem budowlanym (rysunek nr: K2).

Okładzinę schodów wykonać z gresu nieszkliwionego w kolorze (decyzja inwestora). Zastosowane płytki powinny charakteryzować się bardzo wysokimi parametrami technicznymi, w szczególności:

-grubość płytki: min 8mm

-twardość: min 8 w skali Mohsa

-odporność na ścieranie wgłębne: maksymalnie 130mm³

-nasiąkliwość wodna $\geq 0,1\%$

-deklarowana przez producenta skuteczność antypoślizgowa

Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej z dodatkiem emulsji elastycznej po uprzednim zagruntowaniu podłoża głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym.

4.10 DACH

Nie dotyczy

Dach po termomodernizacji

4.11 KOMINY WENTYLACYJNE

Zgodnie z instalacją sanitarną

4.12 MALOWANIE

Sufity:

Pomieszczenia suche: farbami lateksowymi matowymi

Pomieszczenia wilgotne: wodoodporną farbą lateksową matową

4.13 PORĘCZE

W istniejącej klatce schodowej przewidziano wymianę pochwyków i poręczy na stal + wypełnienie szkłem bezpiecznym. Zastosowany typ poręczy nie może zmniejszyć istniejącego prześwitu klatki schodowej może go jedynie poszerzyć. W nowo budowanej klatce schodowej zastosować identyczny system poręczy.

4.14 OBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ

Obudowę klatki schodowej należy wykonać ze szkła bezpiecznego na profilach aluminiowych wybrana technologia nie jest istotna jednakże musi zostać zaakceptowana przez zleceniodawcę (

5.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Przedmiotowy budynek zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie budowlanym zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne dotyczące wentylacji i technologii ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic działki. Projektowana lokalizacja obiektu jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska.

5.1. FAZA BUDOWY.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami ziemnymi oraz budowlano-montażowymi. Poziom hałasu w czasie tych robót nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia, i w związku z tym nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska. Należy jednak wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

Źródłem nieorganizowanego, dopuszczalnego w fazie budowy zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, pracowników, roboty drogowe związane z urządzeniem terenu, prace spawalnicze i malarskie oraz roboty

budowlano – montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy. Ze względu na charakter zagospodarowania otoczenia lokalizacji nowego obiektu, wymienione rodzaje oddziaływań fazy budowy będą praktycznie niezauważalne.

W fazie realizacji wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien ograniczyć się do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi na pobliskie tereny niezabudowane. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu zanieczyszczonego wapnem lub cementem przy betoniarce. Sytuacje takie można skutecznie eliminować poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tego urzędnika a ewentualne oddziaływanie będzie powierzchniowe. Wody podziemne poziomu użytkowego wgłębne są praktycznie poza zasięgiem możliwości zanieczyszczenia.

Wpływ na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się do terenu gdzie będą prowadzone roboty ziemne i budowlano – montażowe. W trakcie robót nie będzie potrzeby dokonywania wycinki drzew ani dewastacji istniejącej zieleni o charakterze użytkowym.

Hałas, pylenie, wycieki substancji toksycznych mogą być szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników wykonujących poszczególne roboty budowlane. Uciążliwości te powinny być ograniczone do minimum poprzez odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i odpowiednią organizacją robót.

Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz, szkło powinny być odpowiednio wykorzystane lub wywożone na składowisko odpadów.

5.2. FAZA NORMALNEJ EKSPLOATACJI.

5.2.1. WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI.

Z rozwiązań projektowych wynika, że zasadnicza uciążliwość inwestycji nie wystąpi poza działkami będącymi we władaniu inwestora.

5.2.2. WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.

Eksploatacja obiektu i związanych z nią emitorów nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia poza teren rozpatrywanej inwestycji.

5.2.3. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY.

Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje też szczególnego podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów.

5.2.4. WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Nie dotyczy budynek istnieje.

5.2.5. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ.


Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny i rozwiązania technologiczne nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, naruszenia układów korzeniowych drzew, nie wprowadza również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi i gleby. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

6.0 OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

- Skucie posadzki kondygnacji podziemnej(wylanie nowej)
- Demontaż wszelkiej stolarki wewnętrznej
- Demontaż wszelkich instalacji wewnętrznej budynku
- Wykonanie otworów drzwiowych
- wykonanie otworu stropowego na szyb windy
- Wykonanie kilku ścianek działowych
- Budowa klatki zewnętrznej
- Wymiana wszystkich okładzin w pomieszczeniach (od podłogi po sufit)
- montaż ścianek działowych
- wymiana wszelkich barierek na schodach istniejących
- demontaż boazerii wewnątrz ciągów komunikacyjnych

7.0 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

**Parter**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR lokalu	Przeznaczenie	NR pom.	NAZWA POM.	POW.	Łącznie lokal
001	Lokal socjalny Gospodarcze	0/1	Komunikacja	4,26 m ²	71,82 m ²
		0/2	Magazyn	2,85 m ²	
		0/3	WC	1,74 m ²	
		0/4	Biuro	12,66 m ²	
		0/5	Recepcja/Komunikacja	50,31 m ²	
002	Lokal 2 osobowy	0/1	Komunikacja	2,34 m ²	17,53 m ²
		0/2	Pokój	12,67 m ²	
		0/3	WC	2,52 m ²	
003	Lokal 2 osobowy 	0/1	Komunikacja	6,81 m ²	37,07 m ²
		0/2	Pokój	23,93 m ²	
		0/3	WC	6,33 m ²	
004	Lokal 2 osobowy	0/1	Komunikacja	2,69 m ²	17,77 m ²
		0/2	Pokój	12,10 m ²	
		0/3	WC	2,98 m ²	
005	Lokal 2 osobowy	0/1	Komunikacja	2,71 m ²	17,81 m ²
		0/2	Pokój	12,12 m ²	
		0/3	WC	2,98 m ²	
006	WC męskie/niep.	0/1	WC	5,07 m ²	5,07 m ²
007	Sala konferencyjna	0/1	Pokój	29,97 m ²	31,85 m ²
		0/2	Zaplecze socjalne	1,88 m ²	
008	Komunikacja	0/1	Zaplecze socjalne	18,47 m ²	18,47 m ²
Pomieszczenia kuchenne					
009	Pomieszczenia kuchenne	0/1	Sala	57,74 m ²	153,45 m ²
		0/2	Kuchnia	34,31 m ²	
		0/3	Komunikacja	13,40 m ²	
		0/4	Obieralnia	7,31 m ²	
		0/5	Pom. przyg. mięsa	6,66 m ²	
		0/6	Spizarnia	2,13 m ²	
		0/7	Mag. prod. suchych	1,50 m ²	
		0/8	Pom na mopy	1,00 m ²	
		0/9	Zmywalnia	6,41 m ²	
		0/10	Komunikacja	10,11 m ²	
		0/11	Pom. socjalne	8,13 m ²	
		0/12	WC	1,79 m ²	
		0/13	WC	2,96 m ²	
	6 miejsc noclegowych			Łącznie:	370,84 m ²



Piwnica

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR lokalu	Przeznaczenie	NR pom.	NAZWA POM.	POW.	Łącznie lokal
-101	Pomieszczenie przepierek	-1/1	Komunikacja	2,26 m ²	36,92 m ²
		-1/2	Magazyn środków piorących	2,10 m ²	
		-1/3	Pralnia	11,30 m ²	
		-1/4	Prasownia	13,59 m ²	
		-1/5	Magazyn czystej bielizny	7,67 m ²	
-102	Odnowa biologiczna	-1/6	Pomieszc. wypo. sauna...	34,20 m ²	92,48 m ²
		-1/7	Odpożywialnia	18,74 m ²	
		-1/8	Szatnia damska	12,04 m ²	
		-1/9	WC damskie	1,78 m ²	
		-1/10	Komunikacja	4,47 m ²	
		-1/11	Szatnia męska	19,23 m ²	
		-1/12	WC męskie	2,02 m ²	
-103	Wypożyczalnia sprzętu sportowego	-1/13	Wypożyczalnia	21,15 m ²	21,15 m ²
-104	Węzeł C.O.	-1/14	Węzeł C.O.	21,15 m ²	21,15 m ²
-105	Magazyn	-1/15	Magazyn	43,06 m ²	43,06 m ²
-106	Magazyn	-1/16	Magazyn	42,58 m ²	42,58 m ²
-107	Magazyn hotelowy	-1/17	Magazyn hotelowy	15,90 m ²	15,90 m ²
-108	Magazyn hotelowy	-1/18	Magazyn hotelowy	17,27 m ²	17,27 m ²
-109	Magazyn	-1/19	Magazyn warzyw	16,53 m ²	33,82 m ²
		-1/20	Komunikacja	1,86 m ²	
		-1/21	Magazyn opakowań	15,43 m ²	
-110	Magazyn hotelowy	-1/22	Pom. gospodarcze	2,02 m ²	2,02 m ²
-111	Komunikacja	-1/23	Komunikacja	15,54 m ²	59,56 m ²
		-1/24	Komunikacja	25,67 m ²	
		-1/25	Komunikacja	18,35 m ²	
	26 miejsc noclegowych			Łącznie:	386,39 m ²



I Piętro

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR lokalu	Przeznaczenie	NR pom.	NAZWA POM.	POW.	Łącznie lokal
101	Lokal 2 osobowy Standard wyższy	1/1	Komunikacja	6,07 m2	29,37 m2
		1/2	Pokój	19,34 m2	
		1/3	Łazienka	3,96 m2	
102	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,84 m2	17,65 m2
		1/2	Pokój	12,24 m2	
		1/3	Łazienka	2,57 m2	
103	Lokal 1 osobowy	1/1	Komunikacja	2,44 m2	14,31 m2
		1/2	Pokój	9,42 m2	
		1/3	Łazienka	2,45 m2	
104	Lokal 1 osobowy	1/1	Komunikacja	2,44 m2	14,31 m2
		1/2	Pokój	9,42 m2	
		1/3	Łazienka	2,45 m2	
105	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,84 m2	17,74 m2
		1/2	Pokój	12,24 m2	
		1/3	Łazienka	2,66 m2	
106	Lokal 2 osobowy Standard wyższy	1/1	Komunikacja	6,07 m2	29,37 m2
		1/2	Pokój	19,34 m2	
		1/3	Łazienka	3,96 m2	
107	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,34 m2	17,35 m2
		1/2	Pokój	12,67 m2	
		1/3	Łazienka	2,34 m2	
108	Zespół obsługowo - dyżurnych	1/1	Komunikacja	4,25 m2	17,73 m2
		1/2	Pom. socjalne	8,89 m2	
		1/3	Pom gospodarcze/ magazynek	2,85 m2	
		1/4	WC	1,74 m2	
109	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,34 m2	17,53 m2
		1/2	Pokój	12,67 m2	
		1/3	Łazienka	2,52 m2	
110	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,71 m2	17,81 m2
		1/2	Pokój	12,12 m2	
		1/3	Łazienka	2,98 m2	
111	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,71 m2	17,79 m2
		1/2	Pokój	12,10 m2	
		1/3	Łazienka	2,98 m2	
112	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,71 m2	17,79 m2
		1/2	Pokój	12,10 m2	
		1/3	Łazienka	2,98 m2	
113	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,71 m2	17,81 m2
		1/2	Pokój	12,12 m2	
		1/3	Łazienka	2,98 m2	
114	Lokal 2 osobowy	1/1	Komunikacja	2,71 m2	17,79 m2
		1/2	Pokój	12,10 m2	
		1/3	Łazienka	2,98 m2	
115	Lokal 1 osobowy	1/1	Komunikacja	2,71 m2	17,41 m2
		1/2	Pokój	11,75 m2	
		1/3	Łazienka	2,95 m2	
116	Komunikacja	1/1	Korytaż	39,16 m2	61,38 m2
		1/2	Klatka schodowa	22,22 m2	
	25 miejsc noclegowych			Łącznie:	343,14 m2

**II Piętro**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR lokalu	Przeznaczenie	NR pom.	NAZWA POM.	POW.	łącznie lokal
201	Lokal 2 osobowy Standard wyższy	2/1	Komunikacja	6,07 m ²	29,37 m ²
		2/2	Pokój	19,34 m ²	
		2/3	Łazienka	3,96 m ²	
202	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,84 m ²	17,65 m ²
		2/2	Pokój	12,24 m ²	
		2/3	Łazienka	2,57 m ²	
203	Lokal 1 osobowy	2/1	Komunikacja	2,44 m ²	14,31 m ²
		2/2	Pokój	9,42 m ²	
		2/3	Łazienka	2,45 m ²	
204	Lokal 1 osobowy	2/1	Komunikacja	2,44 m ²	14,31 m ²
		2/2	Pokój	9,42 m ²	
		2/3	Łazienka	2,45 m ²	
205	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,84 m ²	17,74 m ²
		2/2	Pokój	12,24 m ²	
		2/3	Łazienka	2,66 m ²	
206	Lokal 2 osobowy Standard wyższy	2/1	Komunikacja	6,07 m ²	29,37 m ²
		2/2	Pokój	19,34 m ²	
		2/3	Łazienka	3,96 m ²	
207	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,34 m ²	17,35 m ²
		2/2	Pokój	12,67 m ²	
		2/3	Łazienka	2,34 m ²	
208	Zespół obsługowo - dyżurnych	2/1	Komunikacja	4,25 m ²	17,73 m ²
		2/2	Pom. socjalne	8,89 m ²	
		2/3	Sortownie brudnej bielizny magazyn podręcznych środków czystości	2,85 m ²	
		2/4	WC	1,74 m ²	
209	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,34 m ²	17,53 m ²
		2/2	Pokój	12,67 m ²	
		2/3	Łazienka	2,52 m ²	
210	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,71 m ²	17,81 m ²
		2/2	Pokój	12,12 m ²	
		2/3	Łazienka	2,98 m ²	
211	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,71 m ²	17,79 m ²
		2/2	Pokój	12,10 m ²	
		2/3	Łazienka	2,98 m ²	
212	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,71 m ²	17,79 m ²
		2/2	Pokój	12,10 m ²	
		2/3	Łazienka	2,98 m ²	
213	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,71 m ²	17,81 m ²
		2/2	Pokój	12,12 m ²	
		2/3	Łazienka	2,98 m ²	
214	Lokal 2 osobowy	2/1	Komunikacja	2,71 m ²	17,79 m ²
		2/2	Pokój	12,10 m ²	
		2/3	Łazienka	2,98 m ²	
215	Lokal 1 osobowy	2/1	Komunikacja	2,71 m ²	17,41 m ²
		2/2	Pokój	11,75 m ²	
		2/3	Łazienka	2,95 m ²	
216	Komunikacja	2/1	Korytaż	39,16 m ²	61,38 m ²
		2/2	Klatka schodowa	22,22 m ²	
	25 miejsc noclegowych			łącznie:	343,51 m ²



AGRO-PROJEKTY

AGRO-PROJEKTY
89-400 Sępólno Krajeńskie
ul. Hallera 14
tel./faks (052) 388-15-37, 388-19-86

D. OBLICZENIA STATYCZNE WYMIAROWANIE

Obliczenie schodów żelbetowych

Zebranie obciążenia na 1m² schodów

Rodzaj obciążenia	Obc. charakterystyczne kN/m ²	γ_f	Obc. Obliczeniowe kN/m ²
Obciążenie stałe na spoczniku			
Okładzina górna spocznika (lastriko bez spoinowe gr. 2 cm)	0,44kN/m ²	1,3	0,57
Płyta żelbetowa spocznika gr. 15 cm	25kN/m ³ *0,15m	1,1	4,13
Okładzina dolna spocznika (tynk cementowo-wapienny) 1,5 cm	19kN/m ³ *0,02m	1,3	0,38
Obciążenie stałe na biegu			
Okładzina górna biegu (lastriko bez spoinowe gr. 2 cm)	0,44kN/m ² *1,40m	1,3	0,80
Płyta żelbetowa biegu grub. 15 cm + schody 15,5/31,5cm	0,242m*25kN/m ³	1,1	6,66
Okładzina dolna biegu (tynk cementowo-wapienny) 1,5 cm	19kN/m ³ *0,02m	1,3	0,38
Obciążenie zmienne			
Obciążenie użytkowe	3,0	1,3	3,9



Obliczenia biegu B1

Przyjęty beton B-20 (C16/20), Stal A-III i A-0.

Przyjęto otulinę prętów $c_{nom}=30\text{mm}$

Przyjęto pręty $\phi 10\text{ mm}$

Średnica prętów konstr. $\phi 6\text{ mm}$

Wys. użytkowa przekroju $d=11\text{ cm}$

Siły wymiarujące:

Stałe spocznik: **5,08kN/m**

Stałe bieg: **7,84kN/m**

Zmienne: **3,90kN/m**

Do obliczeń przyjęto płytę o szer. 1 m

Schemat statyczny:

$M_{max} = 14,10\text{ kNm}$

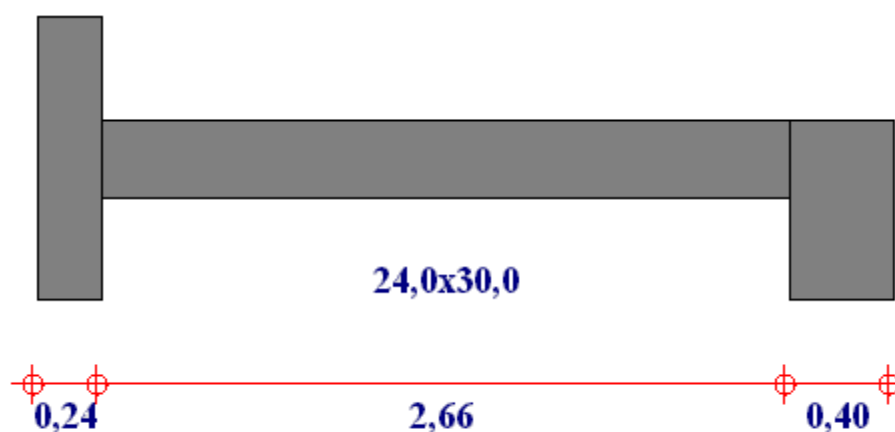
Przyjęto zbrojenie:

$\phi 10\text{ mm}$ co 12 cm

Przyjęty przekrój spełnia SGN i SGU

Schemat statyczny konstrukcji wsporczej pod schody:

Belka BS 1 i BS2

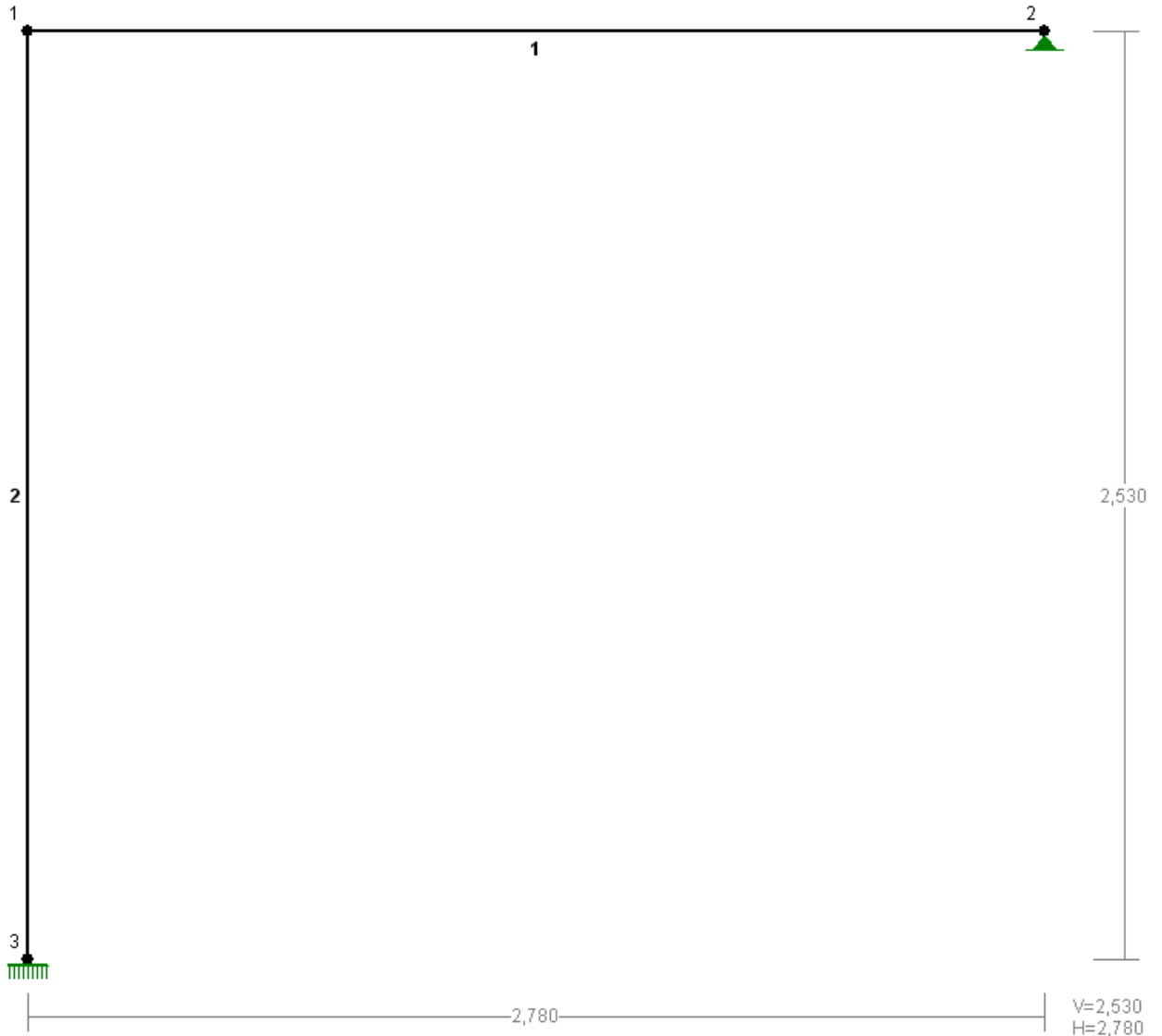


Przyjęto zbrojenie Dołem i górą 3 Fi 16 strzemiona zgodnie z rysunkiem zbrojeniowym

Siła wymiarująca



Belka skrajna spocznika (od strony szyby BS1) **7,6kN/m**
Belka spocznika (BS2) **33,40kN/m**



Przyjęto zbrojenie słupa z 6 fi 14 strzemiona co 15 cm

Siła wymiarująca stopę fundamentową:

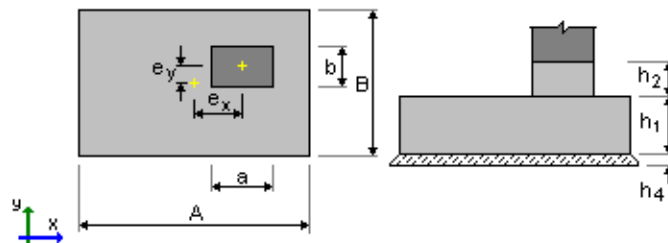
Pionowa: 58,1 kN

Siła pozioma: 8,5 kN

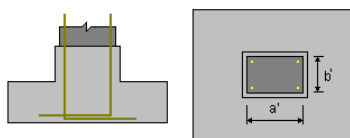
Moment: 7,1 kNm

Przyjęto stopę:

Geometria:



A	= 1,00 (m)	a	= 0,24 (m)
B	= 0,70 (m)	b	= 0,24 (m)
h1	= 0,40 (m)	e _x	= 0,00 (m)
h2	= 0,00 (m)	e _y	= 0,00 (m)
h4	= 0,10 (m)		



a'	= 24,0 (cm)
b'	= 24,0 (cm)
c	= 5,0 (cm)

Zbrojenie:

Stopa:

Dolne:

Wzdłuż osi X:

5 34GS 10,0 l = 0,90 (m) e = 0,15

Wzdłuż osi Y:

7 34GS 10,0 l = 0,60 (m) e = 0,14

Trzon

Zbrojenie poprzeczne

3 18G2 6,0 l = 0,66 (m) e = 1*0,26 + 2*0,04

projektant

Konstrukcja,

mgr. inż. Mirosława Pilarska

upr. Nr 472/68

projektant

Architektura,

mgr. inż. arch. Piotr

Adamowski

Upr.Nr.:PO/KK/227/2008

projektant sprawdzający

architektura, konstrukcja,

inż. Belzerowski Jan

Upr.Nr.:

UAN-NB-7210/189/85

E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PRZEBUDOWA

RZUT PARTERU PRZEBUDOWA RYS. NR A1

RZUT II PIĘTRA PRZEBUDOWA RYS. NR A2

RZUT I PIĘTRA PRZEBUDOWA RYS. NR A3

RZUT PIWNIC PRZEBUDOWA RYS. NR A4

PRZEKRÓJ A-A PRZEBUDOWA RYS. NR A5

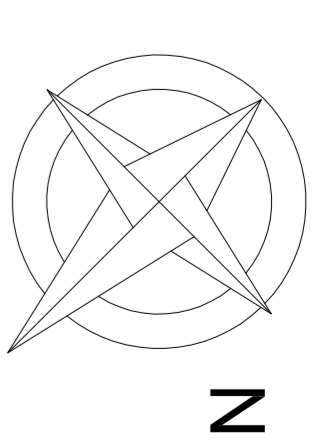
KLATKA SCHODOWA PRZEBUDOWA RYS. NR A6

ZESTAWIENIE STOLARKI PRZEBUDOWA RYS. NR A7

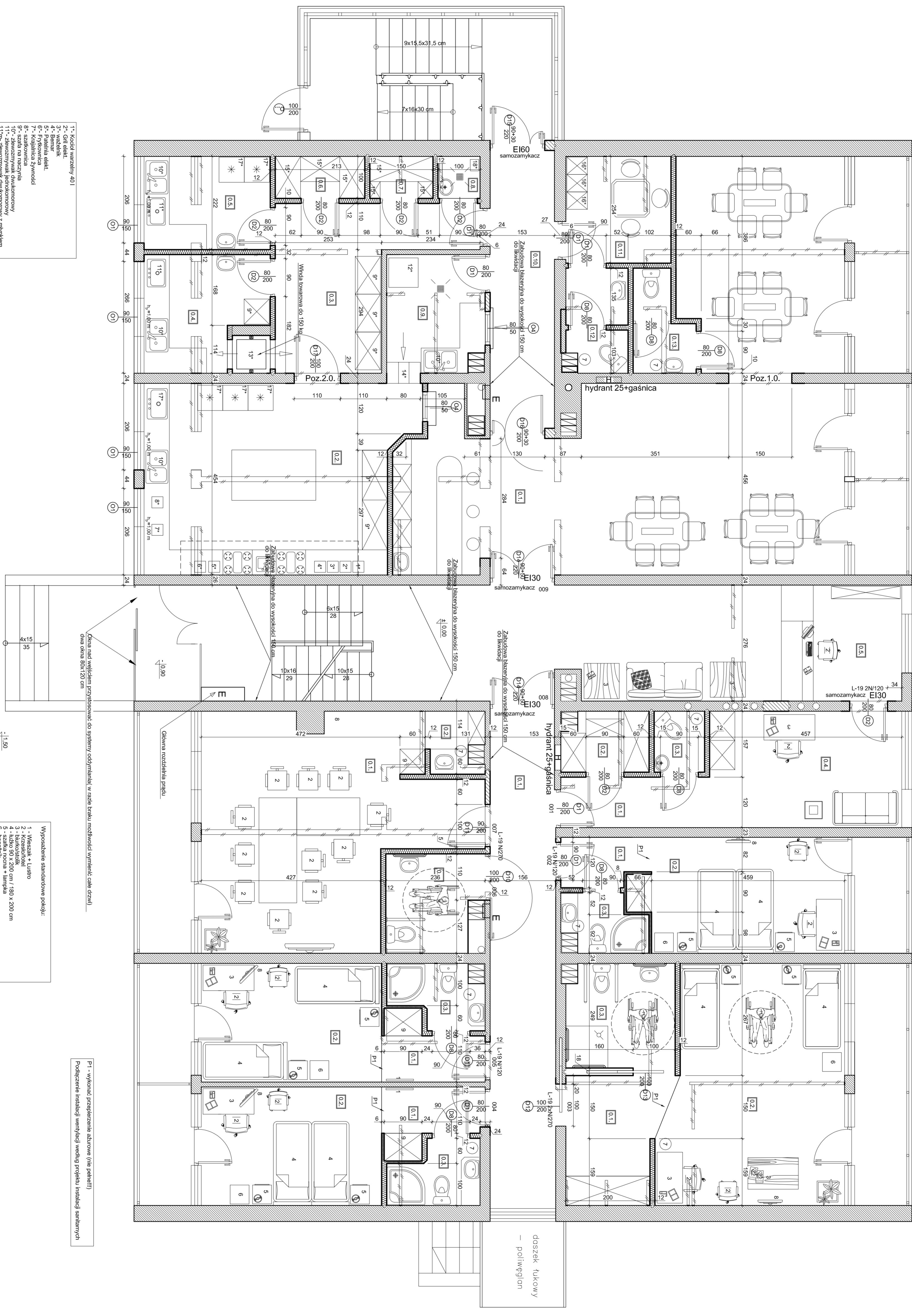
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PRZEBUDOWA RYS. NR K1

KLATKA SCHODOWA KONSTRUKCJA PRZEBUDOWA RYS. NR K2

WYPOSAŻENIE PRZEBUDOWA RYS. NR W1



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr lokali	Nazwa pom.	Pow.	Łączna lokal
001	Przeznaczenie pom.	4,26 m ²	
002	Kuchnia	2,85 m ²	
003	Magazyn	1,74 m ²	7,182 m ²
004	WC	12,66 m ²	
005	Bilans	50,31 m ²	
006	Recepcja/komunikacja	2,34 m ²	
007	Komunikacja	12,67 m ²	17,25 m ²
008	Pokoje	2,52 m ²	
009	WC	6,81 m ²	
010	Komunikacja	23,93 m ²	37,07 m ²
011	Pokoje	2,69 m ²	
012	WC	6,33 m ²	
013	Komunikacja	12,10 m ²	17,77 m ²
014	Pokoje	2,98 m ²	
015	WC	2,17 m ²	
016	Komunikacja	12,12 m ²	17,81 m ²
017	Pokoje	2,98 m ²	
018	WC	1,90 m ²	
019	Komunikacja	5,07 m ²	5,07 m ²
020	Sala konferencyjna	28,97 m ²	
021	Zaluzja	31,86 m ²	
022	Zaluzja	18,47 m ²	
023	Zaluzja	18,47 m ²	
024	Zaluzja	18,47 m ²	
025	Zaluzja	18,47 m ²	
026	Zaluzja	18,47 m ²	
027	Zaluzja	18,47 m ²	
028	Zaluzja	18,47 m ²	
029	Zaluzja	18,47 m ²	
030	Zaluzja	18,47 m ²	
031	Zaluzja	18,47 m ²	
032	Zaluzja	18,47 m ²	
033	Zaluzja	18,47 m ²	
034	Zaluzja	18,47 m ²	
035	Zaluzja	18,47 m ²	
036	Zaluzja	18,47 m ²	
037	Zaluzja	18,47 m ²	
038	Zaluzja	18,47 m ²	
039	Zaluzja	18,47 m ²	
040	Zaluzja	18,47 m ²	
041	Zaluzja	18,47 m ²	
042	Zaluzja	18,47 m ²	
043	Zaluzja	18,47 m ²	
044	Zaluzja	18,47 m ²	
045	Zaluzja	18,47 m ²	
046	Zaluzja	18,47 m ²	
047	Zaluzja	18,47 m ²	
048	Zaluzja	18,47 m ²	
049	Zaluzja	18,47 m ²	
050	Zaluzja	18,47 m ²	
051	Zaluzja	18,47 m ²	
052	Zaluzja	18,47 m ²	
053	Zaluzja	18,47 m ²	
054	Zaluzja	18,47 m ²	
055	Zaluzja	18,47 m ²	
056	Zaluzja	18,47 m ²	
057	Zaluzja	18,47 m ²	
058	Zaluzja	18,47 m ²	
059	Zaluzja	18,47 m ²	
060	Zaluzja	18,47 m ²	
061	Zaluzja	18,47 m ²	
062	Zaluzja	18,47 m ²	
063	Zaluzja	18,47 m ²	
064	Zaluzja	18,47 m ²	
065	Zaluzja	18,47 m ²	
066	Zaluzja	18,47 m ²	
067	Zaluzja	18,47 m ²	
068	Zaluzja	18,47 m ²	
069	Zaluzja	18,47 m ²	
070	Zaluzja	18,47 m ²	
071	Zaluzja	18,47 m ²	
072	Zaluzja	18,47 m ²	
073	Zaluzja	18,47 m ²	
074	Zaluzja	18,47 m ²	
075	Zaluzja	18,47 m ²	
076	Zaluzja	18,47 m ²	
077	Zaluzja	18,47 m ²	
078	Zaluzja	18,47 m ²	
079	Zaluzja	18,47 m ²	
080	Zaluzja	18,47 m ²	
081	Zaluzja	18,47 m ²	
082	Zaluzja	18,47 m ²	
083	Zaluzja	18,47 m ²	
084	Zaluzja	18,47 m ²	
085	Zaluzja	18,47 m ²	
086	Zaluzja	18,47 m ²	
087	Zaluzja	18,47 m ²	
088	Zaluzja	18,47 m ²	
089	Zaluzja	18,47 m ²	
090	Zaluzja	18,47 m ²	
091	Zaluzja	18,47 m ²	
092	Zaluzja	18,47 m ²	
093	Zaluzja	18,47 m ²	
094	Zaluzja	18,47 m ²	
095	Zaluzja	18,47 m ²	
096	Zaluzja	18,47 m ²	
097	Zaluzja	18,47 m ²	
098	Zaluzja	18,47 m ²	
099	Zaluzja	18,47 m ²	
100	Zaluzja	18,47 m ²	
101	Zaluzja	18,47 m ²	
102	Zaluzja	18,47 m ²	
103	Zaluzja	18,47 m ²	
104	Zaluzja	18,47 m ²	
105	Zaluzja	18,47 m ²	
106	Zaluzja	18,47 m ²	
107	Zaluzja	18,47 m ²	
108	Zaluzja	18,47 m ²	
109	Zaluzja	18,47 m ²	
110	Zaluzja	18,47 m ²	
111	Zaluzja	18,47 m ²	
112	Zaluzja	18,47 m ²	
113	Zaluzja	18,47 m ²	
114	Zaluzja	18,47 m ²	
115	Zaluzja	18,47 m ²	
116	Zaluzja	18,47 m ²	
117	Zaluzja	18,47 m ²	
118	Zaluzja	18,47 m ²	
119	Zaluzja	18,47 m ²	
120	Zaluzja	18,47 m ²	
121	Zaluzja	18,47 m ²	
122	Zaluzja	18,47 m ²	
123	Zaluzja	18,47 m ²	
124	Zaluzja	18,47 m ²	
125	Zaluzja	18,47 m ²	
126	Zaluzja	18,47 m ²	
127	Zaluzja	18,47 m ²	
128	Zaluzja	18,47 m ²	
129	Zaluzja	18,47 m ²	
130	Zaluzja	18,47 m ²	
131	Zaluzja	18,47 m ²	
132	Zaluzja	18,47 m ²	
133	Zaluzja	18,47 m ²	
134	Zaluzja	18,47 m ²	
135	Zaluzja	18,47 m ²	
136	Zaluzja	18,47 m ²	
137	Zaluzja	18,47 m ²	
138	Zaluzja	18,47 m ²	
139	Zaluzja	18,47 m ²	
140	Zaluzja	18,47 m ²	
141	Zaluzja	18,47 m ²	
142	Zaluzja	18,47 m ²	
143	Zaluzja	18,47 m ²	
144	Zaluzja	18,47 m ²	
145	Zaluzja	18,47 m ²	
146	Zaluzja	18,47 m ²	
147	Zaluzja	18,47 m ²	
148	Zaluzja	18,47 m ²	
149	Zaluzja	18,47 m ²	
150	Zaluzja	18,47 m ²	
151	Zaluzja	18,47 m ²	
152	Zaluzja	18,47 m ²	
153	Zaluzja	18,47 m ²	
154	Zaluzja	18,47 m ²	
155	Zaluzja	18,47 m ²	
156	Zaluzja	18,47 m ²	
157	Zaluzja	18,47 m ²	
158	Zaluzja	18,47 m ²	
159	Zaluzja	18,47 m ²	
160	Zaluzja	18,47 m ²	
161	Zaluzja	18,47 m ²	
162	Zaluzja	18,47 m ²	
163	Zaluzja	18,47 m ²	
164	Zaluzja	18,47 m ²	
165	Zaluzja	18,47 m ²	
166	Zaluzja	18,47 m ²	
167	Zaluzja	18,47 m ²	
168	Zaluzja	18,47 m ²	
169	Zaluzja	18,47 m ²	
170	Zaluzja	18,47 m ²	
171	Zaluzja	18,47 m ²	
172	Zaluzja	18,47 m ²	
173	Zaluzja	18,47 m ²	
174	Zaluzja	18,47 m ²	
175	Zaluzja	18,47 m ²	
176	Zaluzja	18,47 m ²	
177	Zaluzja	18,47 m ²	
178	Zaluzja	18,47 m ²	
179	Zaluzja	18,47 m ²	
180	Zaluzja	18,47 m ²	
181	Zaluzja	18,47 m ²	
182	Zaluzja	18,47 m ²	
183	Zaluzja	18,47 m ²	
184	Zaluzja	18,47 m ²	
185	Zaluzja	18,47 m ²	
186	Zaluzja	18,47 m ²	
187	Zaluzja	18,47 m ²	
188	Zaluzja	18,47 m ²	
189	Zaluzja	18,47 m ²	
190	Zaluzja	18,47 m ²	
191	Zaluzja	18,47 m ²	
192	Zaluzja	18,47 m ²	
193	Zaluzja	18,47 m ²	
194	Zaluzja	18,47 m ²	
195	Zaluzja	18,47 m ²	
196	Zaluzja	18,47 m ²	
197	Zaluzja	18,47 m ²	
198	Zaluzja	18,47 m ²	
199	Zaluzja	18,47 m ²	
200	Zaluzja	18,47 m ²	



- 1'- Wykładzina wzornictwo 401
- 2'- Okna
- 3'- Wazelnik
- 4'- Wazelnik
- 5'- Wazelnik
- 6'- Półka
- 7'- Półka
- 8'- Półka
- 9'- Półka
- 10'- Półka
- 11'- Półka
- 12'- Półka
- 13'- Półka
- 14'- Półka
- 15'- Półka
- 16'- Półka
- 17'- Półka
- 18'- Półka

- 1- Wykładzina - Listwo
- 2- Wykładzina - Listwo
- 3- Wykładzina - Listwo
- 4- Wykładzina - Listwo
- 5- Wykładzina - Listwo
- 6- Wykładzina - Listwo
- 7- Wykładzina - Listwo
- 8- Wykładzina - Listwo
- 9- Wykładzina - Listwo

P1 - Wykonanie przebiegów szatni (na planie)
Podświetlenie instalacji wentylacji według projektu instalacji wentylacji

Agro-Projekt S. C. ul. Hłaska 14
ul. Wilkosa w Ostrołce

Miasto Ostrołka
Plac Bema 1
07-400 Ostrołka

Przebudowa
Rzut parteru

Projektant
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
ul. Niebogatka 10
07-400 Ostrołka

Pracodawca
mgr inż. inżynier architekt
ul. Niebogatka 10
07-400 Ostrołka

Data oprac.
20.06.2012

Skala
1:50

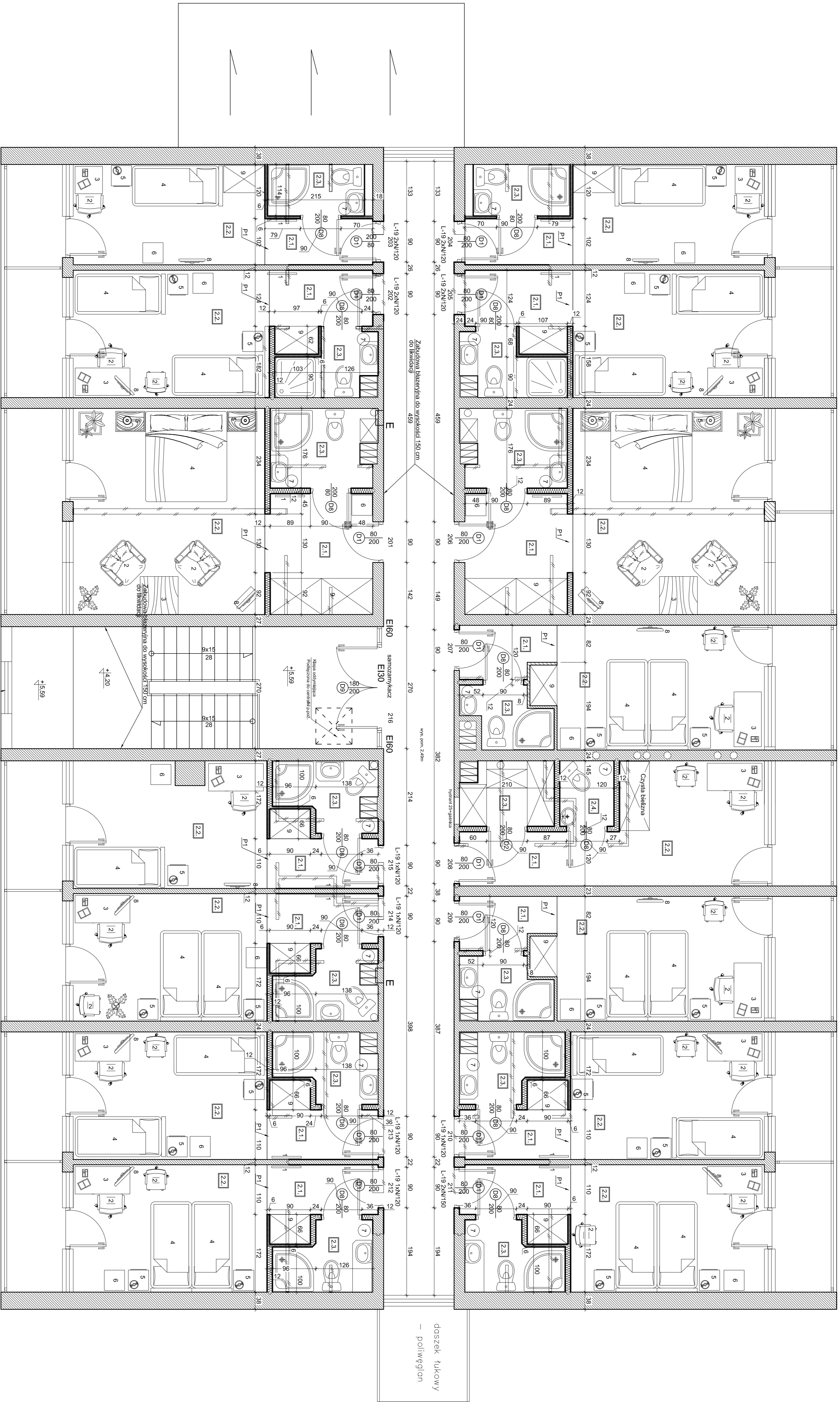
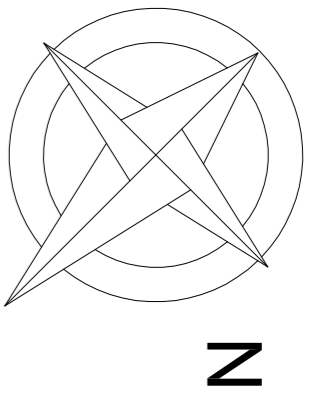
84-000 Sępólno Kraje
ul. Hłaska 14
ul. Wilkosa w Ostrołce

Projektant
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
ul. Niebogatka 10
07-400 Ostrołka

Pracodawca
mgr inż. inżynier architekt
ul. Niebogatka 10
07-400 Ostrołka

Data oprac.
20.06.2012

Skala
1:50



ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEN

Nr lokalu	Przeznaczenie	Nr pom.	Nazwa pom.	Pow.	Koszt netto
201	Lokal 2 osobowy Standard wyszy	Z12 Pokój	Komunikacja	6,07 m ²	29,37 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	19,34 m ²	
		Z14 Pokój	Komunikacja	3,96 m ²	
202	Lokal 2 osobowy	Z14 Pokój	Komunikacja	2,84 m ²	17,65 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	12,24 m ²	
203	Lokal 1 osobowy	Z14 Pokój	Komunikacja	2,57 m ²	14,31 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	9,42 m ²	
204	Lokal 1 osobowy	Z14 Pokój	Komunikacja	2,44 m ²	14,31 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	9,42 m ²	
205	Lokal 2 osobowy	Z14 Pokój	Komunikacja	2,84 m ²	17,74 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	12,24 m ²	
206	Lokal 2 osobowy Standard wyszy	Z12 Pokój	Komunikacja	6,07 m ²	29,37 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	19,34 m ²	
207	Lokal 2 osobowy	Z12 Pokój	Komunikacja	3,96 m ²	17,35 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	12,67 m ²	
208	Zestawienie pomieszczeń ogólnych	Z12 Pokój	Sortownia bielizny podziemnych szafek czystej	2,85 m ²	17,73 m ²
		Z14 WC	WC	1,74 m ²	
209	Lokal 2 osobowy	Z12 Pokój	Komunikacja	2,34 m ²	17,35 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	12,67 m ²	
210	Lokal 2 osobowy	Z12 Pokój	Komunikacja	2,92 m ²	17,81 m ²
		Z13 Łazienka	Łazienka	12,12 m ²	
211	Lokal 2 osobowy	Z13 Pokój	Komunikacja	2,88 m ²	17,79 m ²
		Z12 Łazienka	Łazienka	12,10 m ²	
212	Lokal 2 osobowy	Z13 Pokój	Komunikacja	2,71 m ²	17,79 m ²
		Z12 Łazienka	Łazienka	12,10 m ²	
213	Lokal 2 osobowy	Z13 Pokój	Komunikacja	2,98 m ²	17,81 m ²
		Z12 Łazienka	Łazienka	12,12 m ²	
214	Lokal 2 osobowy	Z13 Pokój	Komunikacja	2,71 m ²	17,79 m ²
		Z12 Łazienka	Łazienka	12,10 m ²	
215	Lokal 1 osobowy	Z13 Pokój	Komunikacja	2,86 m ²	17,41 m ²
		Z12 Łazienka	Łazienka	11,75 m ²	
216	Komunikacja podziemnych	Z11 Korytarz	Korytarz	59,10 m ²	61,38 m ²
		Z12 Kłosa schodowa	Kłosa schodowa	22,22 m ²	
			Łącznie:	343,51 m ²	

- Wyposażenie standardowe pokoju:
- 1 - Wyposażenie standardowe pokoju
 - 2 - Kreselarnia
 - 3 - biurko/krzesło 600 mm x 180 x 200 cm
 - 4 - szafka nocna + lampka
 - 5 - szafka nocna + lampka
 - 6 - łóżeczko
 - 7 - TV
 - 8 - TV
 - 9 - Szafka typu komandor/włoski (szafa w zabudowie)

Agro-PROJEKTY S. C. 89-400 Szymbark Kral.
 ul. Włosa 1
 tel./fax 052 388 15 37

Miasto Ostrołęka
 Plac Bema 1
 07-400 Ostrołęka

Przebudowa i wyposażenie hotelu przy ul. Włosa w Ostrołęce

Architekt mgr inż. arch. Piotr Krawiec
 20.06.2012

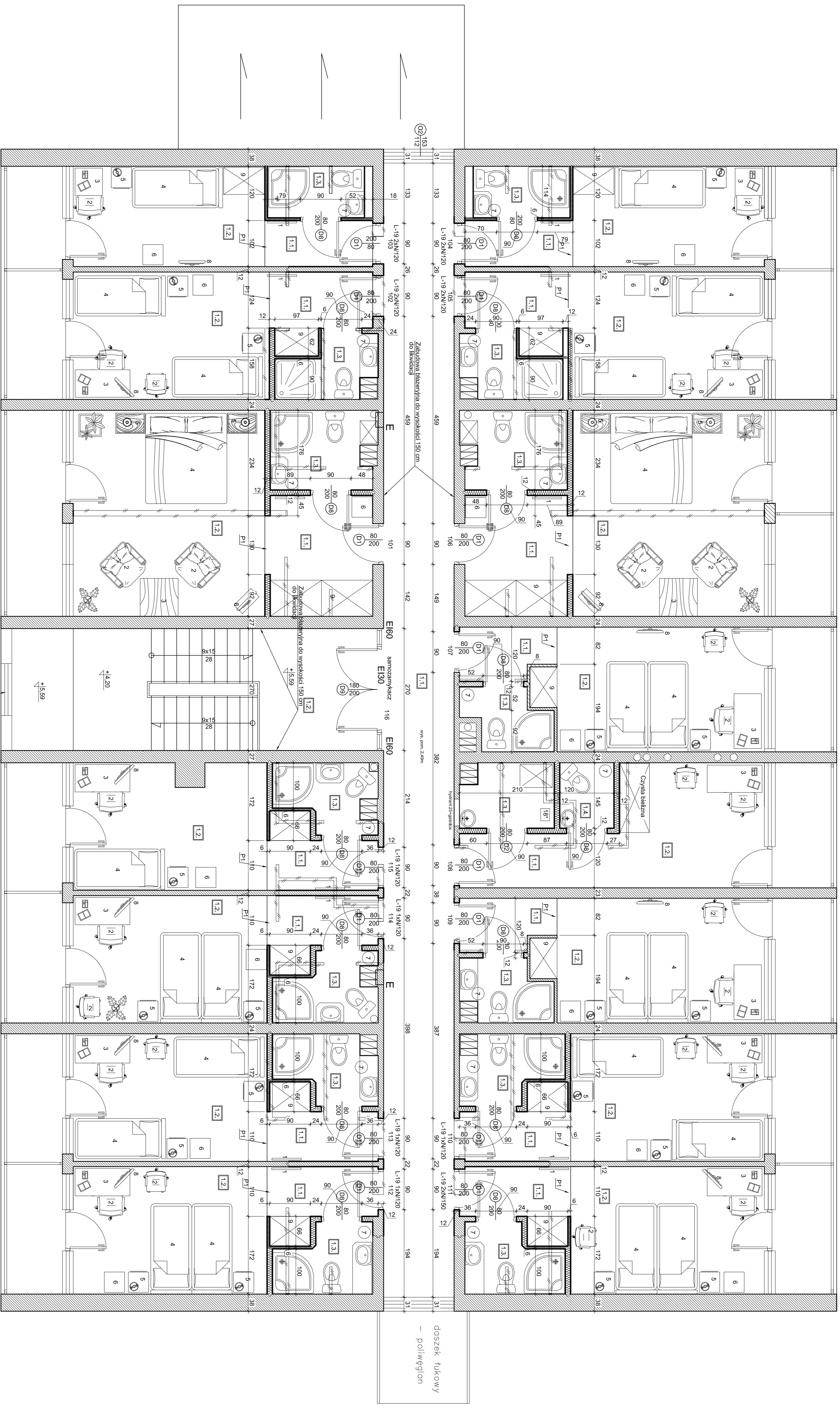
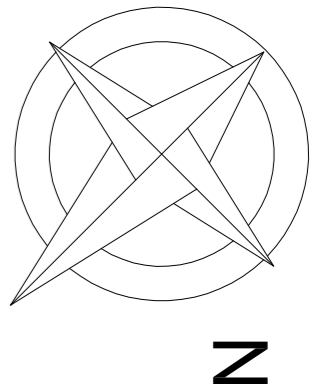
Projektant inż. Bartłomiej Jan
 20.06.2012

Upr. Nr.: UAN.NB.739.W.05

Wykonawca Zakład Projektowa

Skala 1:50

Archiwizacja 20.06.2012



- Wyposażenie standardowe pokoi:
- 1 - Meble: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
 - 2 - Kuchnia: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
 - 3 - Łazienka: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
 - 4 - Słuchawka: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
 - 5 - Słuchawka: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
 - 6 - Słuchawka: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
 - 7 - Słuchawka: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
 - 8 - TV
 - 9 - Słuchawka typu komandor/ochronki (każda bieżąca w zabudowie)

Wszystkie powierzchnie podłogowe i ścienne wykończone są: **deszczek bukowy** - **poliwęglan**

Pl - wykonanie przebiegnięcia kablowego (nie pełni!!!)
Podłączenie instalacji wentylacji według projektu instalacji sanitarnych

ZESTAWIENIE POMIĘSZEŃ				
NR lokalu	Przeznaczenie	NR NAZWA POM.	POW.	Łącznie lokal
101	Lokal 2 osobowy	112	Komunikacja	6,07 m ²
	Standard wyższy	112	Pokój	19,34 m ²
		113	Łazienka	3,96 m ²
102	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	2,84 m ²
		113	Łazienka	12,24 m ²
		114	Komunikacja	2,57 m ²
103	Lokal 1 osobowy	112	Pokój	2,44 m ²
		113	Łazienka	9,42 m ²
		114	Komunikacja	2,45 m ²
104	Lokal 1 osobowy	112	Pokój	2,44 m ²
		113	Łazienka	9,42 m ²
		114	Komunikacja	2,45 m ²
105	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	2,84 m ²
		113	Łazienka	12,24 m ²
		114	Komunikacja	2,57 m ²
106	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	6,07 m ²
	Standard wyższy	112	Łazienka	19,34 m ²
		113	Komunikacja	3,96 m ²
107	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	12,24 m ²
		113	Łazienka	12,24 m ²
		114	Komunikacja	2,57 m ²
108	Zestawa ogólnych	112	Pom gospodarczy	4,25 m ²
		113	Pom gospodarczy	8,89 m ²
		114	WC	2,86 m ²
109	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	1,74 m ²
		113	Łazienka	2,34 m ²
		114	Komunikacja	12,67 m ²
110	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	2,52 m ²
		113	Łazienka	2,71 m ²
		114	Komunikacja	12,12 m ²
111	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	2,98 m ²
		113	Łazienka	2,71 m ²
		114	Komunikacja	12,10 m ²
112	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	2,98 m ²
		113	Łazienka	12,10 m ²
		114	Komunikacja	2,71 m ²
113	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	2,86 m ²
		113	Łazienka	12,12 m ²
		114	Komunikacja	3,96 m ²
114	Lokal 2 osobowy	112	Pokój	2,71 m ²
		113	Łazienka	12,10 m ²
		114	Komunikacja	2,98 m ²
115	Lokal 1 osobowy	112	Pokój	2,71 m ²
		113	Łazienka	11,79 m ²
		114	Komunikacja	2,98 m ²
116	Komunikacja	112	Korridor	39,16 m ²
	ZS miejsce podziemny	112	Kabina schodowa	22,22 m ²
		113	Łazienka	61,58 m ²
		114	Komunikacja	343,14 m ²

Agro-PROJEKTY S. C. 89-400 Szymbark Kral.
ul. Wilosa 34 Ostrołęka tel./fax 022 388 15 37

Przebudowa i wyposażenie hotelu przy ul. Wilosa w Ostrołęce

Miasto Ostrołęka Działka o nr ewid. 4093/6

Miasto Ostrołęka Działka o nr ewid. 4093/6

Przebudowa Skala 1:50

Projektant mgr inż. arch. Piotr Przebindowski
Data projektu 20.06.2012

Wykonawca mgr inż. arch. Andrzej Zacharewski
Data wykonania 20.06.2012