

**ZARZĄDZENIE Nr 251/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 22 lipca 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 251/2022  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 22 lipca 2022 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. **Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00073315/4.**
2. **Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20383.**
3. **Nieruchomość posiada powierzchnię 1080 m<sup>2</sup>.**
4. **Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Dolnej.**  
Nieruchomość zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi jednokondygnacyjnymi o powierzchni zabudowy 11 m<sup>2</sup> i 67 m<sup>2</sup>.
5. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie MNU.21), a także częściowo **w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej** (symbol w planie KUD).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celach mieszkaniowych.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1% wartości gruntu tj. 1,53 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**  
137,70 zł + 23 % podatku VAT (tj. 31,67 zł) = **169,37 zł brutto.**
9. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./.