

ZARZĄDZENIE Nr 270/2022
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 270/2022
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00074136/2**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52060**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **43 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**. Nieruchomość jest niezabudowana
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi oświaty (symbol w planie UO.4), a także częściowo pod ulicę zbiorczą (symbol w planie 8.KUZ)**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:
 - **za grunt dzierżawiony na działalność handlową 199,66 zł,**
 - **za grunt wokół pawilonu stanowiący przejście dla pieszych 0,03 zł,****plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 - $7 \text{ m}^2 \times 199,66 \text{ zł} = 1\,397,62 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 116,47 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj.}26,79 \text{ zł)} = 143,26 \text{ zł brutto}$
 - $36 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ zł} = 1,08 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 0,09 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj.}0,02 \text{ zł)} = 0,11 \text{ zł brutto}$**- Miesięczny czynsz dzierżawny łącznie wyniesie 143,37 zł brutto.**
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).